

Γιώργος Αθανασιάδης → Δικηγόρος, Θεατρικός Συγγραφέας → e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

ΠΕΡΙ ΝΟΜΩΝ & ΕΛΛΗΝΩΝ ΖΩΗΣ



Ελλάδα: Η ώρα της πληρωμής των φόρων ήρθε

Η προεκλογική περίοδος και οι εκλογές στην Ελλάδα της 20ης Σεπτεμβρίου 2015, αποτελούν πιά παρελθόν, καθώς και η όποια περίοδος χάριτος δόθηκε στους Έλληνες τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού. Οι Έλληνες κατά την εκλογική διαδικασία μίλπσαν, έστω και με μεγάλη αποχή, και απεφάσισαν να δώσουν τη διακυβέρνηση της χώρας, στην ίδια κυβέρνηση και στον ίδιο πρωθυπουργό του προηγούμενου διαστήματος. Η επιλογή τους αυτή δεν μπορεί παρά να είναι αποδεκτή, από όλους εμάς που ζούμε στις παροικίες του εξωτερικού, σε όλο τον κόσμο επομένως και στην Αυστραλία. Τα χαμόγελα και οι υποσχέσεις όχι για κάτι καλύτερο, αλλά για κάτι χειρότερο έσβησαν και τώρα η ώρα της εξουσίας των Γερμανών και των άλλων «εταίρων» της Ελλάδας έφτασε. Κοντολογής, έφτασε η ώρα της εφαρμογής των μνημονίων και φυσικά του σοσιαλιστικού Μνημονίου Νο 3 που φέρει την υπογραφή της κυβέρνησης σύριζα και ανέλ, και ψηφίστηκε από την Ελληνική βουλή τον περασμένο Αύγουστο, με τη στήριξη της ΝΔ, ΠΑΣΟΚ και Ποταμιού. Το μνημόνιο αυτό, πέραν των αιματηρών κυριολεκτικά διατάξεων με την σύγχρονη ή προγενεστέρη ή και μέλλουσα ψήφισή των εφαρμοστικών του νόμων,

θέτει βαρείς, επαχθείς και αβάσταχτους όρους και διατάξεις, που θα αναστενάζουν και γονατίσουν τον ήδη εξαθλιωμένο λαό, από ότι τουλάχιστον φαίνεται να είναι. Εμάς εδώ στην παροικία, το πρώτο φορολογικό μέτρο που θα κληθούμε να πληρώσουμε, εφόσον διατηρούμε έστω και ασήμαντα περιουσιακά στοιχεία στην Ελλάδα είναι ο Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων, ο γνωστός και ως ΕΝΦΙΑ.

1. Ετσι τον μήνα Οκτώβριο κατά τα αναφερόμενα και λόγω καθυστέρησης θα αποσταλούν σε όλους τους Έλληνες που διατηρούν περιουσιακά στοιχεία στην Ελλάδα, είτε πρόκειται για σπίτια, διαμερίσματα, αγρούς ή οικόπεδα στο χωριό, την πόλη, σε παραλία, κάμφο ή βουνό, τα σημειώματα πληρωμής ΕΝΦΙΑ. Τα σημειώματα αυτά, θα έχουν εγγεγραμμένη και την ταυτότητα οφειλής, που είναι ένας μεγάλος αριθμός, και με τον αριθμό αυτό, θα πληρώνονται στις τράπεζες οι οφειλές αυτές.

Η καταβολή της οφειλής, από την «φιλεύσπλαχνη» κυβέρνηση ορίστηκε να γίνεται μέσω της καταβολής μηνιαίων δόσεων. Ο αριθμός των δόσεων θα είναι 6 ισόποσες και προβλέπεται να γίνει μέχρι και τον Φεβρουάριο του έτους 2016, ώστε να έχει τα απαιτούμενα ποσά η κυβέρνηση για να καταβάλει τις υποχρεώσεις της στους δανειστές της.

Από τον ΕΝΦΙΑ, δηλαδή αυτό τον φόρο ακινήτων, ΔΕΝ ΕΞΑΙΡΕΙΤΑΙ κανείς, είτε διαμένει στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Μάλιστα τυχόν, μη καταβολή του φόρου, επιφέρει σημαντικές κυρώσεις και ποινές δηλαδή πέραν των προσαυξήσεων, κατασχέσεις περιουσιακών στοιχείων όπως ακινήτων, τραπεζικών λογαριασμών ή ενοικίων και μάλιστα με ταχύτερες διαδικασίες.

Παρακαλείσθε συνεπώς οι συμπαρόικοι, να ενημερωθείτε έγκαιρα για τα θέματα αυτά, από τους λογιστές σας στην Ελλάδα ή τους νομικούς συμβούλους στην Ελλάδα ή εδώ, προκειμένου έγκαιρα να τακτοποιήσετε για να μη βρεθείτε προ απροόπτου. Επίσης να γνωρίζετε ότι οφειλόμενα ποσά του ΕΝΦΙΑ από προηγούμενα έτη, δεν παραγράφονται αλλά προστίθενται και επαυξάνονται με βαριά πρόστιμα και επιτόκια και έτσι διαρκώς το τυχόν χρέος σας, όχι μόνο διατηρείται αλλά επικρέμαται ως «δαμόγλειος σπάθη» επί των κεφαλών σας.

Για την ενημέρωσή σας, μπορείτε να με ακούσετε και στο ραδιοφωνικό σταθμό 2mm, κάθε Παρασκευή στις 4-5 μμ, ώρα Σύνδνευ, στην εκπομπή «Νομικά και άλλα δρώμενα».

2. Ένα άλλο θέμα το οποίο αντιμετωπίζεται συχνά πλέον, από τους συμπαρόικους μας, είναι το ζήτημα της κα-



ταβολής διαφόρων φόρων, όπως οι φόροι κληρονομιάς αλλά και ΕΝΦΙΑ, για παρελθόντα έτη και από της επιβολής του. Αυτό σημαίνει το εξής: Όταν υπάρχει μία κληρονομιά στην Ελλάδα, δηλαδή όταν κάποιος κληρονομεί από τους γονείς του ένα ή πολλά ακίνητα ή λιγότερα (σπίτια, διαμερίσματα, οικόπεδα, χωράφια... στιδήποτε) χρόνος φορολόγησης των ακινήτων αυτών σε βάρος των κληρονόμων δεν θεωρείται πλέον ο χρόνος που θα γίνει η αποδοχή κληρονομιάς αλλά ο χρόνος του θανάτου του κληρονόμου.

Πρακτικά τώρα αυτό σημαίνει ότι παραδείγματος χάριν, κάποιος πεθαίνει εδώ στην Αυστραλία ή στην Ελλάδα και καταλείπει μια κληρονομιά. Κληρονόμοι είναι τα παιδιά ή τα εγγονια του. Ο χρόνος του θανάτου του είναι για παράδειγμα το έτος 2010. Τα παιδιά του ή οι όποιοι του κληρονόμοι, αποφασίζουν να αποδεχτούν την κληρονομιά το έτος 2015, δηλαδή στις μέρες μας. Εκείνο που θα συμβεί είναι το εξής: Όταν θα πάνε στην εφορία για να παραλάβουν τα σχετικά πιστοποιητικά για την αποπληρωμή των διαφόρων φόρων που αφορούν το ή τα ακίνητα που θα αποδεχθούν, θα

τους ζητηθεί να καταβάλουν οφειλόμενους φόρους, ΩΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ, από την ημερομηνία του θανάτου του κληρονόμου και όχι από την εμφάνισή τους. Φορολογικά θεωρούνται κληρονόμοι, από την ημερομηνία του θανάτου του αποβιώσαντος κληρονόμου και επομένως φορολογούνται αναδρομικά και με όλες τις προσαυξήσεις της καθυστερημένης αποπληρωμής των οφειλών.

Επίσης κάτι άλλο που είναι σημαντικό είναι ότι ανεξάρτητα αν κατά την αποδοχή της κληρονομιάς προκύπτει φόρος ή όχι, καλούνται οι αποδεχόμενοι, να καταβάλουν πρόστιμα όταν υποβάλλουν πριν την υπογραφή της αποδοχής στο συμβολαιογράφο, για την εκπροθέσμη υποβολή της δηλώσεως μετά το θάνατο του κληρονόμου. Τα πρόστιμα ανάλογα με το κληρονομούμενο στοιχείο, μπορεί να είναι ίσως και μερικές εκατοντάδες ευρώ. Το πρόστιμο αυτό, ΚΑΤΑΒΑΛΛΕΤΑΙ επί τόπου, δεν ρυθμίζεται σε δόσεις ούτε σε κάποια άλλη διευκόλυνση και είναι ανεξάρτητο από τον αν προκύπτει φόρος κληρονομιάς ή όχι, ανάλογα με το αφορολόγητο του κληρονόμου ή των κληρονόμων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Australian registered Greek Lawyer entitled to practice Greek Law

Το γραφείο μας σε συνεργασία και με τη Δικηγόρο του Σύνδνευ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥΡΙΚΗ (ATHENA TOURIKIS) - SOLICITOR αναλαμβάνουμε την διεκπεραίωση των υποθέσεων σας στην Ελλάδα και την Αυστραλία.

- Θέματα κληρονομιάς, αποδοχές, διανομές περιουσιών και σύνταξη διαθηκών στην Ελλάδα και την Αυστραλία.
- Γονικές Παροχές, θέματα ασφάλισης και συνταξιοδοτικά στην Ελλάδα.
- Τακτοποίηση με συνεργάτες λογιστές στην Ελλάδα των φορολογικών σας θεμά-

- των - Ελληνική υπηκοότητα και ελληνικά διαβατήρια.
- Κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτων, πώληση, αγορά κ.λπ. στην Ελλάδα.
- Πληρεξούσια για την Ελλάδα για οποιοδήποτε θέμα υπάρχει ανάγκη.
- Εκδοση ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και κλειδαριθμού κα-

- θώς και διορισμό φορολογικού αντικλήτου στην Ελλάδα - Υπαγωγή κατοίκων εξωτερικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην Αθήνα.
- Πλήρης ενημέρωση σχετικά με τα φορολογικά σας θέματα και τις τυχόν οφειλές σας σε σχέση με την περιουσία σας στην Ελλάδα όπου και αν βρίσκεται εκεί.

Βρισκόμαστε ΕΔΩ στην Αυστραλία για οποιοδήποτε θέμα σας απασχολεί στην Ελλάδα.

Επικοινωνήστε μαζί μας Tel: 0421 969 172, (02) 9261 3144, e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Διεύθυνση: 377-383 Sussex St. (Suite 4, Level 5), SYDNEY, NSW 2000