

Γιώργος Αθανασιάδης → Δικηγόρος, Θεατρικός Συγγραφέας → e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

## ΠΕΡΙ ΝΟΜΩΝ &amp; ΕΛΛΗΝΩΝ ΖΩΗΣ



## Αθήνα: Το Μέγαρο Μαξίμου

**Κ**αθημερινά ακούμε στις ειδήσεις, όσοι εκ των συμπαροίκων μας παρακολουθούν Ελληνικά τηλεοπτικά κανάλια ή ακούνε Ελληνικό Ραδιόφωνο για το περίφημο Μέγαρο Μαξίμου. Επίσης το βλέπουμε διαρκώς από μια οπτική γωνία εκεί στην είσοδο του, να μπαίνουν υποπουργοί, αρχηγοί κρατών και φυσικά ο εκάστοτε πρωθυπουργός της χώρας. Ποιό είναι όμως αυτό το πανέμορφο νεοκλασικό κτίριο που κοσμεί την Αθήνα και ποιά η ιστορία του; Μετά την απελευθέρωση της Ελλάδας από τους Τούρκους η χώρα ήταν έρημη σε μεγάλο μέρος της και ειδικότερα η Αθήνα, η οποία είχε υποστεί πολλές φορές μεγάλες καταστροφές κατά τη διάρκεια του απελευθερωτικού αγώνα. Σημειωτέον ότι η βεβήλωση της πύο ιερής πόλης του κόσμου, είχε αρχίσει πολύ νωρίτερα, με την επικράτηση του χριστιανισμού και η παρακμή της συνεχίστηκε στα χρόνια της Τουρκοκρατίας με τον Ιταλό Μοροζίνι, να δίνει το τελειωτικό κτύπημα με το βομβαρδισμό του πανσέπτου ναού της πολιούχου Παρθένου Θεάς Αθηνάς, δηλαδή τον Παρθενώνα. Και η περιοχή, που γειτνιάζε με τα ανάκτορα, δηλαδή τη σημερινή Βουλή, ήταν ακατοίκητη και είχε χωράφια. Το οικοπέδο του Μεγάρου ανήκε το 1856 στους αδελφούς Άγγελο και Αργύρη Καραγιάννη. Το σημερινό λοιπόν κτίριο, θεμελιώθηκε το 1912 στην οδό Ηρώδου Αττικού 19 για λογαριασμό του εφοπλιστή Αλέξανδρου Μιχαλινού. Σχεδιάστηκε από τον Αναστάσιο Χέλμη. Τέσσερα χρόνια μετά και ενώ στο μεταξύ απεβίωσε ο εφοπλιστής, το 1916 η χήρα του Μιχαλινού Ειρήνη, το γένος Μανούση, η οποία εν τω μεταξύ είχε παντρευτεί τον Δημήτριο Μάξιμο, πούλησε την οικία στον Λεωνίδα Εμπειρίκο. Το 1921 όμως επέστρεψε ο Δημήτριος Μάξιμος και ξαναγόρασε το ημιτελές έως τότε μέγαρο. Στη συνέχεια, και αφού ολοκληρώθηκαν οι εργασίες στο σπίτι, η οικογένεια Μαξίμου εγκαταστάθηκε σε αυτό. Η οικογένεια και οι απόγονοι της διατηρούν το κτίριο, ως κατοικία τους, μέχρι την κατοχή της Αθήνας, από τις Γερμανικές αρχές.

Το κτίριο χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της κατοχής από τις γερμανικές αρχές ως οικία του Γερμανού ναυάρχου των δυνάμεων του Αιγαίου. Μετά την απελευθέρωση έμεινε για ένα διάστημα ο



πρέσβης των Ηνωμένων Πολιτειών στην Ελλάδα. Ο Μάξιμος, τραπεζίτης, διετέλεσε πρωθυπουργός της Ελλάδας σε πολυκομματική κυβέρνηση συνασπισμού (κάτι σαν τον Παπαδήμο πριν μια διετία - θλιβερές επαναλήψεις δηλαδή της ιστορίας) από τον Ιανουάριο του 1947 ως τον Αύγουστο του ίδιου έτους, υπήρξε δε ιδιαίτερα φιλότεχνος και για αυτό τον λόγο τους τοίχους του αρχοντικού του κοσμούσαν περίφημοι ζωγραφικοί πίνακες.

Το 1952 το ελληνικό Δημόσιο αγόρασε το μέγαρο από τον Μάξιμο στην τιμή των 5,5 δισ. δραχμών. Κυβερνητική επιτροπή είχε εκτιμήσει την αξία του μεγάρου στα έντεκα δισεκατομμύρια, αλλά ο ιδιοκτήτης του όχι μόνο δέχτηκε να το παραχωρήσει με τα μισά χρήματα, αλλά προσέφερε και την επίπλωση της οικίας του μαζί με τους πίνακες που βρίσκονταν σε αυτήν. Η κυβέρνηση, για να τιμήσει την προσφορά του Δημητρίου Μάξιμου, ονομάζει έκτοτε το κτίριο Μέγαρο Μαξίμου. (Πηγή Wikipedia)

Την περίοδο της χούντας των Συνταγματαρχών, στο Μέγαρο έμενε ο Αντιβασιλέας Γεώργιος Ζωιτάκης με την σύζυγό του Παγώνα. Η χωριατοπούλα Παγώνα Ζωιτάκη δυσανασχετούσε με την τόσο κεντρική τοποθεσία του Μεγάρου, ενώ χαρακτηριστική έμεινε η φράση της «Τι τα θέλαμε τα μέγαρα; Δεν επιτρέπεται ούτε κοιτέισι να φτιάξεις».

Το 1982, παραχωρήθηκε στο Υπουργείο Προεδρίας της Κυβερνήσεως, με σκοπό, κατόπιν απόφασης Μένιου Κουτσόγιωργα, την στέγαση του γραφείου του εκάστοτε πρωθυπουργού. Οι εργασίες ολικής αποκατάστασης έγιναν από τους Αριστόδημο και

Ειρήνη Μαντζουράνη και από την Γεωργία Ζώνη. Τώρα που διαβάσετε αυτό το άρθρο, έχει ολοκληρωθεί η εκλογική διαδικασία στην Ελλάδα και ο νέος Πρωθυπουργός που προέκυψε ή θα προκύψει από αυτές θα εγκατασταθεί τυπικά για να κυβερνά τη χώρα από το Μέγαρο Μαξίμου. Όμως, στην περίοδο που διανύει η χώρα, η οποία εγκατάσταση του οιοδήποτε Πρωθυπουργού, θα είναι τυπική και μόνο και σε ρόλο απλού εκτελεστή των αποφάσεων και των νόμων του πραγματικού πρωθυπουργού της χώρας που επέβαλαν οι μνημονιακές πολιτικές των τελευταίων πέντε χρόνων και ειδικότερα το πρόσφατα ψηφισμένο μνημόνιο Νο 3 από την κυβέρνηση της αυτόκλητης πρώτης φοράς «αριστεράς». Σύμφωνα, λοιπόν, με τις αποφάσεις αυτής της πρώτης φοράς «αριστεράς» κυβέρνησης, ο νέος υπέρτατος αρχηγός του Ελληνικού κράτους, θα είναι ο κοστούμαρισμένος Ολλανδός οικονομολόγος Maarten Verwey με τον τίτλο του Γενικού Διευθυντή της Υπηρεσίας Υποστήριξης Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων της Κομισιόν, όπως έγραψε και ο Guardian από τη Μεγάλη Βρετανία, σε σχετικό του πρόσφατο δημοσίευμα, και ο οποίος καταφθάνει για την εγκατάσταση του στην Αθήνα στις 27 Σεπτεμβρίου 2015. Σημειωτέον, ότι την ίδια εκείνη μέρα, έχουμε την μεγαλύτερη «κόκκινη» πανσέληνο και παράλληλα και σεληνιακή έκλειψη, δύο πανέμορφα φυσικά φαινόμενα. Πρόκειται λοιπόν για έναν ανώτατο αξιωματούχο του υπουργείου Οικονομικών της Ολλανδίας, ο οποίος εντάχθηκε στην Κομισιόν το 2011 και είχε το ρόλο του επικεφαλής της Κύπρου, ο οποίος έχει αντίστοιχη θέση στην Taskforce της Ε.Ε για την Ελλάδα.

Αυτός στην πραγματικότητα, θα είναι ο ένοικος του Μεγάρου Μαξίμου και θα αποφασίζει, συντάσσει με την ομάδα του, και υποδεικνύει όλους τους νόμους που αφορούν την διακυβέρνηση του Ελληνικού κράτους και τον εναρμονισμό τους, με τις συμφωνίες και διαταγές της Ε.Ε., της Γερμανίας, του ΔΝΤ και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Όλα αυτά κάποτε θα αλλάξουν, αλλά το Μέγαρο Μαξίμου, ελπίζουμε να υπάρχει εκεί και να διηγείται όλα όσα έχουν συμβεί μέσα στους πολυτελείς χώρους του.

**Ακούτε κάθε Παρασκευή, από το ραδιόφωνο του 2μμ την εκπομπή του Δικηγόρου Γιώργου Αθανασιάδη, «Νομικά και άλλα Δρώμενα», στις 4-5 μμ, για τα νομικά θέματα σας, στην Ελλάδα.**

## ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Australian registered Greek Lawyer entitled to practice Greek Law

Το γραφείο μας σε συνεργασία και με τη Δικηγόρο του Σύδνευ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥΡΙΚΗ (ATHENA TOURIKIS) - SOLICITOR αναλαμβάνουμε την διεκπεραίωση των υποθέσεων σας στην Ελλάδα και την Αυστραλία.

- Θέματα κληρονομιών, αποδοχές, διανομές περιουσιών και σύνταξη διαθηκών στην Ελλάδα και την Αυστραλία.
- Γονικές Παροχές, θέματα ασφάλισης και συνταξιοδοτικά στην Ελλάδα.
- Τακτοποίηση με συνεργάτες λογιστές στην Ελλάδα των φορολογικών σας θεμά-

- των - Ελληνική υπηκοότητα και ελληνικά διαβατήρια.
- Κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτων, πώληση, αγορά κ.λπ. στην Ελλάδα.
- Πληρεξούσια για την Ελλάδα για οποιοδήποτε θέμα υπάρχει ανάγκη.
- Εκδοση ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και κλειδαριθμού κα-

- θώς και διορισμό φορολογικού αντικλήτου στην Ελλάδα - Υπαγωγή κατοίκων εξωτερικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην Αθήνα.
- Πλήρης ενημέρωση σχετικά με τα φορολογικά σας θέματα και τις τυχόν οφειλές σας σε σχέση με την περιουσία σας στην Ελλάδα όπου και αν βρίσκεται εκεί.

Βρισκόμαστε ΕΔΩ στην Αυστραλία για οποιοδήποτε θέμα σας απασχολεί στην Ελλάδα.

Επικοινωνήστε μαζί μας Tel: 0421 969 172, (02) 9261 3144, e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Διεύθυνση: 377-383 Sussex St. (Suite 4, Level 5), SYDNEY, NSW 2000