

Σχέδιο φοροεπιδρομής σε όσους κρατούν ανοίκιαστα σπίτια στο Σίδνεϊ

Τα ακατοίκητα σπίτια στο Σίδνεϊ μπαίνουν στο στόχαστρο της εφορίας καθώς προβλέπεται σημαντική αύξηση της φορολόγησής τους, σύμφωνα με ένα νέο σχέδιο που έχει ως στόχο να λύσει το πρόβλημα της έλλειψης κατοικιών στην πόλη. Περίπου 10.000 σπίτια γύρω από το Κέντρο (CBD) δηλαδή περισσότερα από ένα στα δέκα, βρέθηκαν να είναι κενά κατά την εβδομάδα της απογραφής του 2011. Μάλιστα για την ευρύτερη περιοχή του Σίδνεϊ, μια περιοχή που εκτείνεται μέχρι το Σέντραλ Κόουστ, ο αριθμός των ακατοίκητων σπιτιών υπολογίζεται σε 120.000.

Ο πραγματικός αριθμός των ακατοίκητων για μεγάλο χρονικό διάστημα σπιτιών είναι πιθανό να είναι μικρότερος, αλλά αρκετά σημαντικός για να κάνει τη διαφορά, σύμφωνα με την Wendy Hayhurst, Διευθύνων Σύμβουλο της Ομοσπονδίας των Στεγαστικών Οργανισμών, μια ομάδα που εκπροσωπεί τους παρόχους οικονομικά προσιτής στέγασης. «Πολλές από αυτές τις κατοικίες χρησιμοποιούνται



από τους ανθρώπους που επισκέπτονται μια-δυο φορές το χρόνο την πόλη, ή είναι επενδύσεις σε ακίνητα που δεν νοικιάζονται», αναφέρει η κα Hayhurst. Οι συζητήσεις σχετικά με την εξεύρεση κατοικιών σε πιο προσιτές τιμές έχει μέχρι στιγμής οδηγήσει στην ανάγκη να γίνουν σημαντικές μεταρρυθμίσεις με κύριο στόχο τον φόρο ακίνητης περιουσίας. Αλλά δεδομένης της κλίμακας του προβλήματος εξετάζονται όλες οι δυνατές λύσεις. Έτσι, η φορολόγηση των

ανοίκιαστων κατοικιών για διάστημα μεταξύ πολλών μηνών έως και δύο ετών μπορεί να αποτελέσει κίνητρο να διατεθούν προς ενοικίαση ή πώληση νέες κατοικίες. Δεν είναι γνωστό πόσα σπίτια στο Σίδνεϊ θα πληρούν τα κριτήρια και η κα Hayhurst καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να διερευνήσει τους λόγους. Ανεπίσημα στοιχεία από μερικούς κτηματομεσίτες δείχνουν ότι ορισμένοι επενδυτές αφήνουν τα σπίτια κενά κυνηγώντας μια βραχυπρόθεσμη απόδοση. Εν

όψει της κλιμάκωσης των τιμών, η τιμή ενός σπιτιού μπορεί να αυξηθεί κατά 50.000 έως 100.000 δολάρια το χρόνο. Μια ανάλυση της κατάστασης στη Μελβούρνη έδειξε ότι περισσότερα από 20.000 σπίτια στην πόλη δεν χρησιμοποιούσαν νερό (άρα ήταν κλειστά) για όλο το χρόνο. Το γραφείο του Δημάρχου Clover Moore δεν απάντησε σε ερωτήσεις σχετικά με την πρόταση, που υποβλήθηκε επισήμως στον Δήμο τον περασμένο μήνα. Αρκετοί κτηματομεσίτες πάντως ανησυχούν γιατί θεωρούν ότι είναι δύσκολο να προσδιοριστεί αντικειμενικά ποιές κατοικίες είναι κενές και έτσι μια τέτοια απόφαση θα είναι δύσκολο να εφαρμοστεί.

Ο Πολιτειακός Θησαυροφύλακας, Gladys Berejickian, δήλωσε ότι η κυβέρνηση προτιμά να αντιμετωπίσει το πρόβλημα της οικονομικά προσιτής στέγασης με την αύξηση της προσφοράς και επισημαίνει ότι οι εγκρίσεις για νέες κατοικίες έχουν φτάσει στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων δύο δεκαετιών.

brydens lawyers PRESENTS

LET'S GO GREEK FESTIVAL PARRAMATTA

Hosted by the Greek Orthodox Parish and Community of Parramatta

SUNDAY 30 AUGUST 2015
Gates open at 11am
By the river at 163-165 George Street, Parramatta

FREE ENTRY

Player Meet & Greet
PARRAMATTA RUGBY FOOTBALL CLUB
Proud Supporters

AND MUCH MORE!

FIREWORKS AT 6.15PM

MC ANDY PASCHALIDIS
VICKI & HELENA 2014 MKR PARTICIPANTS
DOROTHY THE DINOSAUR

WIN \$5000 Travel Voucher to Greece or anywhere around the World*
Donated by Euro Funerals

\$2500 Bunnings Warehouse Voucher* & Much More!
*Conditions May Apply

LIVE BROADCAST

PROUDLY SPONSORED BY:



letsdogreekparramatta
www.letsdogreekfestival.com.au