

## ΕΥΘΥΤΕΝΩΣ

Χρήστος Μπελέρχας → Διευθύνων Σύμβουλος Rothsay Accounting Services Miranda P/L



## Ο ΜΥΘΟΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΡΟΥ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΣ

**Μ**ε την πάροδο του χρόνου και με τη συσώρευση εμπειριών από την ανθρωπότητα σαν σύνολο, οι μύθοι σιγά-σιγά καταρρέουν ή απλώς ασκούν μιά ρομαντική γοητεία επάνω μας, χωρίς όμως να τους πιστεύουμε.

Ένας μύθος όμως, παραμένει ολοζώντανος στη συλλογική μνήμη και ασκεί τεράστια επιρροή στις αποφάσεις που είμαστε διατεθειμένοι να πάρουμε για το παρόν και το μέλλον μας. Ο μύθος του ισχυρού νομίσματος.

Το ισχυρό νόμισμα, έχει γοητεύσει πολλούς λαούς που το διαθέτουν ή το διέθεταν στο παρελθόν και ακόμα περισσότερο εκείνους που δεν το είχαν ποτέ. Έχει μεγάλη αγοραστική δύναμη και είναι σύμβολο ευμάρειας για τους πολίτες της χώρας που το διαθέτει, ιδιαίτερα όταν ταξιδεύουν στο εξωτερικό ή όταν αγοράζουν αγαθά και υπηρεσίες από το εξωτερικό.

Το Αμερικάνικο δολλάριο, ήταν το νόμισμα που είχε όλα τα χαρακτηριστικά του ισχυρού νομίσματος τον περασμένο αιώνα, ιδιαίτερα μετά το τέλος του Δευτέρου Παγκοσμίου Πολέμου.

Στην πραγματικότητα όμως, το νόμισμα δεν είναι τίποτα περισσότερο ή λιγότερο από ένα εργαλείο στη διάθεση μιάς χώρας, χρήσιμο για τη ρύθμιση της οικονομίας της.

Υπάρχουν περίοδοι που μία χώρα χρειάζεται ισχυρό νόμισμα και περίοδοι που το θέλει ασθενέστερο διότι έτσι εξυπηρετούνται καλύτερα τα οικονομικά της συμφέροντα. Ακόμα και τα νομίσματα χωρών που είναι παραδοσιακά αδύναμα, σε κάποιες περιόδους δυναμώνουν λίγο χωρίς όμως να καταταγούν στα ισχυρά.

Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα που μας δείχνει το πως χρησιμοποιείται η ισοτιμία του νομίσματος για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της οικονομίας μίας χώρας, είναι η ισοτιμία του Αμερικανικού δολλαρίου απέναντι στο Αυστραλιανό.

Το 1997 σημειώθηκε η νομισματική και οικονομική κρίση στη Νοτιοανατολική Ασία, με αποτέλεσμα όλες οι οικονομίες της περιοχής να πέσουν σε ύφεση ή να έχουν χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Η έλλειψη εμπιστοσύνης στο τραπεζικό τους σύστημα, οδήγησε στη μείωση των εξαγωγών τους και κατά συνέπεια σε μείωση της βιομηχανικής τους παραγωγής. Από αυτή την κρίση επηρεάστηκε και η Ιαπωνία η οποία έπεσε σε ύφεση και η Αυστραλία η οποία άντεξε αλλά σημείωσε χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης. Μέχρι να βρει η περιοχή το ρυθμό της ξανά, τα νομίσματά τους έπεσαν σημαντικά απέναντι στο Αμερικάνικο δολλάριο, το οποίο έγινε περιζήτητο αφού όλες οι συναλλαγές γίνονταν με ρήτρα Αμερικανικού δολλαρίου. Το δολλάριο Αυστραλίας φυσικά, δεν

έμεινε ανεπηρέαστο και σταδιακά έπεσε από τα 68 Αμερικάνικα σεντς που ήταν το 1998, στα 48 το 2001.

Στη διάρκεια αυτής της περιόδου όπου ένα Αμερικάνικο δολλάριο αγοράζε 2 Αυστραλιανά, μεγάλα Αμερικανικά επενδυτικά ταμεία εκμεταλλεύτηκαν τη μεγάλη αγοραστική δύναμη του Αμερικανικού δολλαρίου και άρχισαν να αγοράζουν οτιδήποτε πίστευαν πως θα τους αποδώσει κέρδη στο μέλλον. Έτσι είχαμε την εξαγορά της πλειοψηφίας των μετοχών των μεγάλων Αυστραλιανών εταιρειών εξόρυξης μετάλλων και πετρελαίου καθώς επίσης την αγορά τεραστίων καλλιεργήσιμων εκτάσεων γης. Μεγάλα πακέτα μετοχών των Αυστραλιανών τραπεζών, ασφαλιστικών εταιρειών και άλλων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονταν στις 50 μεγαλύτερες Αυστραλιανές εταιρείες στο χρηματιστήριο, αγοράστηκαν επίσης από Αμερικανούς επενδυτές. Ακολούθησε η αγορά των δύο μεγαλύτερων κτηνοτροφικών μονάδων της Αυστραλίας και του Ιχθυοτροφείου Ατλαντικού σολωμού στην Τασμανία. Η εισροή Αμερικανικών κεφαλαίων συνεχίστηκε με την αγορά των μεγαλύτερων συγκροτημάτων γραφείων και βιομηχανικών εκτάσεων σε άλλες τις μεγάλες πόλεις της Αυστραλίας. Το Αμερικάνικο δολλάριο με τη μεγάλη του αγοραστική δύναμη, επέτρεψε στα μεγάλα επενδυτικά ταμεία της Αμερικής, να αποκτήσουν τα στολίδια στο στέμα της Αυστραλιανής οικονομίας, σε τιμές απίστευτα χαμηλές για τα δεδομένα της εποχής. Με τόσο μεγάλη εισροή Αμερικανικών δολλαρίων που έπρεπε να μετατραπούν σε Αυστραλιανά δολλάρια για να γίνουν οι αγορές, ανέβηκε η ζήτηση σε Αυστραλιανά δολλάρια και κατά συνέπεια η ισοτιμία του απέναντι στο Αμερικάνικο δολλάριο. Σε συνδυασμό με την ανάκαμψη της οικονομίας, έφτασε τα 80 Αμερικάνικα σεντς στις αρχές του 2004. Μέχρι το 2011, η ισοτιμία του Αυστραλιανού δολλαρίου απέναντι στο Αμερικάνικο, έφτασε τα 110 Αμερικάνικα σεντς, δηλαδή 129% περισσότερο από τα 48 σεντς του 2001 όταν οι Αμερικανοί εξαγόρασαν τις πλουτοπαραγωγικές πηγές της χώρας.

Σύμφωνα με το μύθο του ισχυρού νομίσματος, οι Αμερικανοί επενδυτές θα έπρεπε να είναι χαρούμενοι το 2001 που το δολλάριό τους αγοράζε 2 Αυστραλιανά και ήταν ισχυρό και λυπημένοι όταν το 2011 αγοράζαν με ένα Αμερικάνικο δολλάριο μόνο 91 Αυστραλιανά σεντς. Στην πραγματικότητα οι Αμερικανοί επενδυτές ήταν χαρούμενοι και το 2001 και το 2011. Ένα επενδυτικό ταμείο που αγόρασε ένα συγκρότημα γραφείων το 2001 και πλήρωσε 100 εκατομμύρια Αμερικάνικα δολλάρια (208 Αυστραλιανά) το 2001, εισέπραξε 8 εκατομμύρια σε ενοίκια (16.6 Αυστραλιανά). Αν υποθέσουμε πως οι τιμές των ακινήτων

και τα ενοίκια παρέμειναν σταθερά μέχρι το 2011, ο Αμερικανός επενδυτής εισέπραξε 16.6 εκατομμύρια δολλάρια Αυστραλίας (18.241 Αμερικάνικα) και το ακίνητο θα είχε αξία 208 εκατομμύρια δολλάρια Αυστραλίας (228.5 Αμερικάνικα). Δηλαδή ο Αμερικανός επενδυτής χωρίς να έχει αλλάξει τίποτα στο ύψος του ενοικίου ή στην αξία του ακινήτου σε Αυστραλιανά δολλάρια, εισπράττει 10.241 εκατομμύρια Αμερικάνικα παραπάνω σε ενοίκια και η αξία του ακινήτου έχει ανέβει κατά 128.5 εκατομμύρια. Επομένως δεν θα πρέπει να στενοχωριέται επειδή το Αμερικάνικο νόμισμα έχασε την οικονομική ισχύ του, αφού αυτός εισπράττει περισσότερα και έχει και το ακίνητό του έχει αποκτήσει υπεραξία.

Αν σκεφτούμε πως τα ενοίκια και οι τιμές των ακινήτων έχουν τριπλασιαστεί από το 2001 μέχρι το 2015 και το ίδιο έχει συμβεί με όλα όσα αγόρασαν οι Αμερικανοί επενδυτές το 2001, τότε θα πρέπει να είναι ευγνώμονες στην Αμερικανική Αποθεματική Τράπεζα που έριξε το Αμερικάνικο δολλάριο τόσο χαμηλά και τους επιτρέπει να πραγματοποιούν τέτοια τεράστια κέρδη από τις επενδύσεις που έκαναν στο εξωτερικό.

Αν τριπλασιάσουμε την αξία του ακινήτου στο προηγούμενο παράδειγμα στα 624 εκατομμύρια δολλάρια Αυστραλίας, ο Αμερικανός επενδυτής είχε στα χέρια του ένα ακίνητο αξίας 685 εκατομμυρίων δολλαρίων Αμερικής και το είχε αγοράσει μόνο 100 εκατομμύρια.

Επομένως το Αμερικάνικο δολλάριο, χρησιμοποιήθηκε με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποκτηθούν σε χαμηλές τιμές οι πλουτοπαραγωγικές πηγές άλλων χωρών. Κατόπιν η ισοτιμία του έπεσε, ώστε να εισρρέουν στην Αμερική μεγαλύτερα κέρδη από τις επενδύσεις. Τώρα το Αμερικάνικο δολλάριο εισέρχεται στη φάση της ανόδου της ισοτιμίας του απέναντι σε άλλα νομίσματα. Πολύ πιθανόν οι μεγάλες εκτάσεις γης που πωλούνται σε Κινέζους επενδυτές τα τελευταία χρόνια, να πωλούνται από Αμερικανούς που τις είχαν αγοράσει το 2001 και τώρα παίρνουν τα κέρδη. Φυσικά, η Αμερικανική Αποθεματική Τράπεζα και οι μεγαλοεπενδυτές, πολύ λίγο νοιάζονται για το αν θα χαρακτηρίζεται ισχυρό ή ασθενές το νόμισμά τους. Στα χέρια τους είναι απλά ένα εργαλείο που με τους κατάλληλους χειρισμούς, τους φέρνει τον πλούτο των εθνών στα ταμεία τους με μεγαλύτερη ευκολία.



**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Αλέξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- ❖ Επενδυτές ακινήτων
- ❖ Τεχνίτες
- ❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις
- ❖ Βιομηχανίες
- ❖ Καταστήματα
- ❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών
- ❖ Προσωπικές δηλώσεις
- ❖ Συνεταιρισμοί
- ❖ Εταιρείες
- ❖ Family Trusts
- ❖ Unit Trusts
- ❖ Superannuation Funds

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email: [chris@rothsaymiranda.com](mailto:chris@rothsaymiranda.com)**  
**Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**