

Επιμέλεια Γιώργος Χατζηβασίλης

ΤΑ ΜΑΘΑΤΕ ΤΑ ΝΕΑ;



6 ΤΡΙΣ Η ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ

Αύξηση 40% στην αξία των σπιτιών στο Σίδνεϊ

Διάβασα χθες μια στατιστική για την αξία των σπιτιών στην Αυστραλία και ανατρίχιασα με την κάθετη άνοδο στις τιμές που έχουν φτάσει σε αστρονομικά επίπεδα. Σύμφωνα με την στατιστική, η αξία όλων των σπιτιών στην Αυστραλία είναι \$6 τρις και η άνοδος συνεχίζεται με τέτοιο ρυθμό που σε μερικά χρόνια θα την μετράμε σε έτη φωτός γιατί θα είναι αδύνατο να την φτάσει ένας κοινός θνητός εργαζόμενος.

Στο Σίδνεϊ οι τιμές των σπιτιών αυξήθηκαν κατά 40% μόνο τα τελευταία τρία χρόνια και οι οικονομολόγοι λένε ότι ήδη έχει αποκλειστεί από την αγορά η επόμενη γενιά. Πραγματικά, πώς θα μπορεί ν' αγοράσει σπίτι στο μέλλον ένα παιδί που γεννιέται φέτος, όταν δυσκολεύεται ν' αγοράσει σπίτι η νεολαία μας σήμερα με τιμές που φτάνουν το ένα εκατομμύριο δολάρια ακόμη και για διαμερίσματα;

Χθες η Αποθεματική Τράπεζα δίσταζε να μειώσει τα επιτόκια επειδή θα ήταν αιτία ν' αυξηθεί η ζήτηση και φυσικά η μέση τιμή ενός σπιτιού στην Αυστραλία.

Οι τιμές των σπιτιών δεν αυξάνονται, βέβαια, χωρίς λόγο, αλλά επειδή υπάρχει η ζήτηση που είναι μεγαλύτερη από την προσφορά. Η ζήτηση προέρχεται από πλούσιους Ασιάτες που θέλουν να επενδύσουν τα χρήματά τους στην ασφάλεια και πολιτική σταθερότητα της Αυστραλίας, πληρώνοντας όσα όσα για μεγαλοπρεπείς επαύλεις, αλλά και ταπεινά διαμερίσματα. Δεν είναι, όμως, μόνο οι ξένοι επενδυτές γιατί υπάρχουν και οι εγχώριοι με διαθέσιμα κεφάλαια για να πληρώσουν μεγάλες τιμές σε σπίτια και διαμερίσματα, αλλά τί μέλλει γενέσθαι; Πώς θα αντιμετωπιστεί η έλλειψη σπιτιών;

Γεγονός είναι ότι υπάρχει οικοδομικός οργανισμός με χιλιάδες διαμερίσματα που κτίζονται κάθε χρόνο και αγοράζονται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια πριν φτάσουν στην αγορά, άρα χρειάζονται περισσότερα οικοπέδα για να μην πω και νέα προάστια με όλες τις ευκολίες για να ελκύσουν τους «αστεγούς» μακριά από το κέντρο της πόλης σε σπίτια με λογικές τιμές.

Δεν είναι μακριά η εποχή που η μεγάλη αξία του οικογενειακού σπιτιού

δεν θα είναι πια αρκετή για την αποκατάσταση των κληρονόμων, γι' αυτό το στεγαστικό είναι ένα πρόβλημα που αφορά όλους μας. Η αγορά ενός σπιτιού επιρραζεί άμεσα τη ζωή των παιδιών και εγγονιών μας, όμως οι κυβερνήσεις νιάζονται περισσότερο για το πώς θα μειώσουν τους φόρους και τις υπηρεσίες που προσφέρουν, αντί να προβλέπουν και να βρίσκουν λύσεις στο θέμα της στέγης, που αργά ή γρήγορα θα είναι και πολιτικό πρόβλημα. Στο εγγύς μέλλον το Κόμμα που θα κερδίζει τις εκλογές θα είναι αυτό με το όραμα και τα σχέδια για την αποκέντρωση των κρατικών υπηρεσιών, αλλά και των επιχειρήσεων από το κέντρο της πόλης προς τις παρυφές των δυτικών και βορειοδυτικών προαστείων, ή στη δημιουργία «δορυφορικών» πόλεων γύρω από τις μεγαλουπόλεις της Αυστραλίας. Όμως για τέτοια μεγάλα οράματα και σχέδια για το μέλλον χρειάζονται οι κατάλληλοι πολιτικοί ηγέτες και πού θα τους βρούμε;

Τα καμώματα της Μπίσοπ

Η Μπρόνγουιν Μπίσοπ, θα έπρεπε να είχε απολυθεί από την θέση της προέδρου της Βουλής, ακόμη και αν δεν ήταν εθισμένη σε πολυτελή ελικόπτερα και λιμουζίνες, γιατί παραβίασε τους ιερούς κανόνες στον ναό της Δημοκρατίας με το πάθος της να αποβάλλει μαζικά από την Βουλή, βουλευτές του Εργατικού Κόμματος. Χαρακτηριστική είναι η περίπτωση που η Μπίσοπ απέβαλε σε μια μόνο συνεδρίαση της Βουλής 18 Εργατικούς βουλευτές και ξέρετε γιατί; Επειδή γελούσαν! Είδα το βίντεο με την Μπίσοπ να διώχνει τους βουλευτές τον ένα μετά τον άλλο επειδή έπεσε το γέλιο της αρκούδας με τα καμώματά της. Παρόλα αυτά, η Μπίσοπ θα ήταν μέχρι τώρα πρόεδρος της Βουλής, αν ο πρωθυπουργός Τόνι Άμποτ δεν είχε πάρει το γράμμα από τους βουλευτές του ότι οι μέρες του στην πρωθυπουργία ήταν μετρημένες αν δεν έδειχνε πόρτα στη Μπίσοπ. Πολλοί βουλευτές ήταν διατεθειμένοι να ψηφίσουν με την αντιπολίτευση σε μια πρόταση μομφής εναντίον της Μπίσοπ. Πώς λένε ανάγκας και θεοί πείθονται;

Ο Τσίπρας για τον Βαρουφάκη

Το ήθελε ο οργανισμός της προέδρου του ΠΑΣΟΚ, Φώφης Γεννηματά, με ανόπτες καταγγελίες της εναντίον του Γιάννη Βαρουφάκη και όπως γράψαμε χθες εισέπραξε την οργή του πρωθυπουργού Αλέξη Τσίπρα:

«Ο κ. Βαρουφάκης μπορεί να έχει κάνει λάθη, όπως όλοι μας. Μπορεί να έχει ευθύνες. Μπορείτε να τον κατηγορείτε όσο θέλετε για το πολιτικό του σχέδιο, για τις δηλώσεις που έκανε, για το ότι δεν φοράει καλόγουστα πουκάμισα και για το ότι πηγαίνει και κάνει διακοπές στην Αίγινα», τόνισε ο Αλέξης Τσίπρας.

«Μπορείτε να τον κατηγορείτε γι' αυτά, δεν μπορείτε να τον κατηγορείτε ότι είναι λαμόγιο, όμως! Δεν μπορείτε να τον κατηγορείτε ότι έκλεβε τα λεφτά του ελληνικού λαού! Δεν μπορείτε να τον κατηγορείτε ότι είχε σχέδιο μυστικό να οδηγήσει τη

χώρα στα βράχια!», είπε ο πρωθυπουργός και συνέχισε:

«Ο κ. Βαρουφάκης ως υπουργός Οικονομικών, κυρία Γεννηματά, την ώρα που ήταν υπουργός και έκανε και τα λάθη του, δεν έβγαζε τα λεφτά του στο εξωτερικό όπως έκανε ο προηγούμενος υπουργός Οικονομικών. Ο κ. Βαρουφάκης όσο ήταν υπουργός δεν έκρυβε τις λίστες των φορολογουμένων στα συρτάρια του, όπως έκαναν ο κ. Βενιζέλος και ο κ. Παπακωνσταντίνου! Και ο δικός μου συνεργάτης, κυρία Γεννηματά, δεν είχε αφορολόγητα -όπως είχε ο συνεργάτης του κ. Σαμαρά- φορολόγητα σε τράπεζες της Ελβετίας και ευτυχώς η δικαιοσύνη κινείται και έμαθα ότι σήμερα δίνει λόγο στη δικαιοσύνη για τα λεφτά που είχε ο στενός συνεργάτης του κ. Σαμαρά στη λίστα Λαγκάρντ».

Θέλουν να εξορίσουν τον Goodes!

Οι ρατσιστές φαίνεται πως είναι εθισμένοι στην... μακακία, γιατί πως αλλιώς να ερμηνεύσω την πρότασή τους στην κυβέρνηση να απελάσει τον Adam Goodes; Ο οποίος είναι Αυτόχθων! Πού θα απελαθεί, όμως, ένας αυθεντικός Αυστραλός;

Ο αμερικανός φημισμένος επιστήμων, Neil deGrasse Tyson, διερωτήθηκε σε δημοφιλή τηλεοπτική εκπομπή του ABC τη Δευτέρα το βράδυ, πώς είναι δυνατόν να επικοινωνήσουμε με εξωγήινους πολιτισμούς, όταν οι κάτοικοι στον πλανήτη «Λευκή Αυστραλία» δεν

μπορούν να επικοινωνήσουν μεταξύ τους αν και έχουν τα ίδια γονίδια; Δυστυχώς, πάλι μάς έκαναν ρεζίλι διεθνώς οι ανεγκέφαλοι που έκαναν στόχο τους έναν καταξιωμένο Αυτόχθονα, επειδή εκτός από τα αθλητικά χαρίσματα, διαθέτει και... εγκέφαλο!

Η θεία μου η Μερόπη, που μένει στην Ευρώπη (Το κρίμα, με ρίμα)

Εμπνεόμενος από συγκέντρωση μνημονιακών και παρακάμπτοντας το ερώτημα εάν αυτά τα συλλληπτήρια είναι κυρίως της «κατσαρόλας» ή των «κατσα-Ρόλεξ», ο Διονύσης Ελευθεράτος σκαρφίστικε ορισμένους στίχους:

Άκου, βρε πόσο χαίρεται η θεία μου η Μερόπη που εγώ δεν θα 'χω σύνταξη, μα αυτή θα 'χει Ευρώπη...

Κι αν κλείσει «με συγχώνευση» το διπλανό σχολείο;

«Χαλάλι, ας το κάνουνε του Σόιμπλε μπουσολέο!

Ένα μουσείο του Ευρώ, κάτι να πιάσει τόπο, γιατί Ευρώπη μένουμε, θέλει και στίλ και τρόπο. Θέλει το πράγμα σύνεση και αλλαγή του ύφους. Μον dieu, τους ευεργέτες μας τους λένε τοκογλύφους...

Στην Εσπερία δεν μπορείς, να ζεις δίχως να δώσεις,

αυτοί έχουν την κάνουλα κι εσύ υποχρεώσεις. Για πες μου, τώρα, άπλυτε,

τι δεν καταλαβαίνεις;

Μήπως, αλήτη, θα 'θελες στη Βολιβία να μένεις; Θέλεις ΕΚΑΣ για τον παππού;

Να ζήσουν τα γερόντια;

Στου Γρεχίτ, θες, να πέσουμε τα κοφτερά τα δόντια;

Σχολεία θες λαϊκιστή, πλήρη και με δασκάλους; Εγώ γουστάρω ελάχιστους και όχι αυτούς, μα άλλους.

Γιατί, τ'όπε και κι ο Πάγκαλος,

αυτοί δεν είναι εντάξει,

ενίοτε αξύριστοι, μον dieu,

μπαίνουν στην τάξη.

Λατρεύω αιώνιο ΕΝΦΙΑ και ΦΠΑ μεγάλο

κι αν το ζητήσει ο Ντάρσλεμπλουμ,

αμέ, δίνω και άλλο.

Να ξέρεις, πολύ χαίρομαι να έχω και να δίνω, η Ευρώπη είναι σπιτικό, τσάμπα εγώ θα μείνω;

Έλα Γερόν και Μάριο, Σόιμπλε να μ' αρμέγεις, ειδάλως θα αισθάνομαι καταληψίας στέγης.

Κράτα γερά βρε Δου Νου Του,

άκουσες και το Μπάμπη,

το όραμα το «φιλελέ» περήφανα να λάμπει:

Οι απολύσεις θάλασσα και ο μισθός πιο κάτω,

σαν του ΠΑΣΟΚ το ποσοστό,

να μην του βρίσκεις πάτο.

Εμπρός λοιπόν, με Άδωνη,

Μπάμπη και Πρωτοσάλτε,

η ελίτ κάνει εξέγερση και μία πλάτη βάλτε».

Ω, ναι, πολύ το χαίρεται η θεία μου η Μερόπη

Που εγώ θα ψάχνω για δουλειά,

μα αυτή θα 'χει Ευρώπη...

Την ηθονίζει η οφελή, η πληρωμή, η μόστρα,

ειδάλως, λέει, «η Ευρώπη μας

θα γίνει κόζα νόστρα».

Τη ρώτησα αν θα 'θελε περικοπή στο χρέος.

«Ποτέ, θα 'ταν σαν να 'κοβαν του θείου σου

το πέος...».

Ευρώπη μένει η θεία μου

κι όλα τα βλέπει Ευρώπη,

Ευρώπη τ' αντικείμενα, οι άνθρωποι,

οι τρόποι...

Αύρα Ευρώπης έχουσε κολιέ και σκουλαρίκια,

Ευρώπη είναι κι οι μισθοί

που γίναν χαρτζιλίκια,

Ευρώπη και τα μικουτιά, τα φαγητά, ο πλάστης,

κι εγώ που τώρα σκέφτομαι

να φύγω μετανάστης

γιατί στην κρίση, φίλοι μου, αντίστο κι αν έχω,

να ακούω θεία «φιλελέ» δύσκολα το αντέχω.