

Γιώργος Αθανασιάδης → Δικηγόρος, Θεατρικός Συγγραφέας → e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

ΠΕΡΙ ΝΟΜΩΝ & ΕΛΛΗΝΩΝ ΖΩΗΣ



Νέος Κώδικας Πολιτικής Δικονομίας ή πως η κυβέρνηση της Ελλάδας, χαρίζει δīs στους πλουσιότερους και δημιουργεί στρατιές νεοαστέγων και πτωχών

Ολοι μας εδώ στην συμπαροικία αλλά και στην Ελλάδα, ακούσαμε και είδαμε την περασμένη Τετάρτη 22 Ιουλίου την ψηφοφορία στη Βουλή για τον νέο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο κώδικας πολιτικής δικονομίας, είναι ένας κώδικας 1000 και περισσότερων άρθρων που ορίζει τον τρόπο λειτουργίας των δικαστηρίων, τις χρηματικές αξίες που προσδιορίζουν την αρμοδιότητα των δικαστηρίων στην αστική δίκη, καθώς επίσης και τα δικαιώματα των διαδίκων (δηλαδή εκείνων που διεκδικούν κάτι σε βάρος κάποιου άλλου και τον τρόπο που έχει ο άλλος να αμυνθεί σύμφωνα με τον νόμο).

Εύλογο θα είναι να αναρωτιέται κάποιος αυτό όλο το πράγμα, το νομοσχέδιο των 977 σελίδων τι ενδιαφέρει τους πολίτες και τι να καταλάβουν, αφού ούτε οι βουλευτές που το ψήφισαν θετικά στο σύνολο τους 230 και όσοι δε το ψήφισαν μέσα σε 24 ώρες ούτε καν είχαν το χρόνο να του κάνουν ανάγνωση, όχι μάλιστα να το μελετήσουν. Όταν ήμουν φοιτητής στο πανεπιστήμιο, μου χρειάστηκαν τότε, όντας νέος με καθαρό μυαλό, 9-10 μνες για να μπορέσω να διαβάσω το κείμενο αυτό και να περάσω επιτυχώς τις εξετάσεις.

Έχει σημασία να σταθούμε σε δύο διατάξεις που επιφέρουν την μεγαλύτερη αδικία από συστάσεως του Ελληνικού κράτους μέχρι σήμερα. Δύο απάνθρωπες και άδικες διατάξεις, που θα γεμίσουν την Ελλάδα, με στρατιές νεοαστέγων, φτωχών και ζητιάνων και από την άλλη θα δώσουν περισσότερο πλούτο στους Έλληνες πλούσιους και φυσικά τους «εταίρους» δανειστές της.

Η μία αφορά την απελευθέρωση των πλειστηριασμών και την ουσιαστική αφαίρεση άσκησης οποιωνδήποτε δικαιωμάτων των πολιτών εκείνων που χρωστούν και θα χάσουν τα σπίτια τους. Με το προηγούμενο σύστημα, υπήρχε ένα μεγάλο χρονικό διάστημα από την στιγμή που οποιοσδήποτε δανειστής θα έβαζε υποθήκη και θα έκανε κατάσχεση σε ένα ακίνητο, κάποιου που χρωστούσε. Ο δανειστής αυτός, μπορεί να ήταν η Τράπεζα, λόγω ενός δανείου που είχε πάρει κάποιος ή το Δημόσιο αν κάποιος χρωστούσε στην Εφορία. Στην περίπτωση αυτή, από τη στιγμή που ξεκινούσε η διαδικασία σε βάρος του οφειλέτη, είχε μεγάλο χρονικό διάστημα μπροστά του και πολλά δικαιώματα ο οφειλέτης (



αυτός που χρωστούσε) να κάνει διάφορες ενέργειες στα δικαστήρια για να σώσει την περιουσία του (αναστολές εκτέλεσης πλειστηριασμού ή και ανακοπές) ή για να πετύχει την καλύτερη δυνατή τιμή στον πλειστηριασμό, ώστε να μην αδικηθεί, να μη ξεφτιλιστεί τελείως το περιουσιακό του στοιχείο και σε κάθε περίπτωση να εξοφλήσει όσο μεγαλύτερο μέρος του χρέους του.

Με τον νέο νόμο της κυβέρνησης Τσίπρα, όλα αυτά αλλάζουν. Οι ανακοπές που θα μπορούσε να ασκήσει πριν ο οφειλέτης θα μπορούσε να καθυστερήσει την διαδικασία και να πετύχει καλύτερη τιμή. Τώρα με το νέο νόμο, όλα γίνονται σε διάστημα 50 ημερών χρόνος που δεν προλαβαίνει κάποιος να ετοιμαστεί. Η διαδικασία ολοκληρώνεται τάχιστα, και ναι μάλιστα μπορεί να ασκήσει ο οφειλέτης ανακοπή ή οποία όμως το πιθανότερο θα δικαστεί αφού έχουν όλα τελειώσει ακόμη και αναστολή (αναβολή δηλαδή) του πλειστηριασμού να ζητήσει και αυτή θα δικαστεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, οπότε θα είναι άνευ αντικειμένου. Το σπίτι του θα το έχει χάσει ή το οποιοδήποτε ακίνητο του, θα τον έχει πετάξει η αστυνομία στο δρόμο μαζί με τα παιδιά του, ότι γίνεται στην Ισπανία και στην Πορτογαλία δηλαδή. Και βέβαια, όλα τα περί προστασίας της πρώτης κατοικίας, ισχύουν αν γίνουν τελικά από την κυβέρνηση μέχρι τέλος του 2015 και όχι βέβαια για χρέη στο Δημόσιο αλλά

μόνο για τις Τράπεζες.

Τι θα κάνει η κυβέρνηση τότε στις χιλιάδες οικογένειες νεοαστέγων που θα γεμίσουν τις πλατείες, γέφυρες και άλλους δημόσιους χώρους των πόλεων αλήθεια;

Από την άλλη, υπάρχει το δεύτερο μεγάλο έγκλημα που συντελείται σε βάρος των πολιτών της Ελλάδας, που δε τόλμωσε να το κάνει η προηγούμενη συγκυβέρνηση της πατρίδας μας. Όταν ένα ακίνητο θα βγαίνει στον πλειστηριασμό και για κατάσχεση, σαν τιμή αφειρίας για την εκποίηση του, το σκότωμα του δηλαδή, θα λαμβάνεται υπόψη η εμπορική του αξία και όχι η αντικειμενική αξία που ορίζει κάθε φορά το κράτος, μέσω της εφορίας. Και εδώ είναι το έγκλημα και φαίνεται πλέον ξεκάθαρα ότι και ο σύριζα είναι ένα αστικό κόμμα που εξυπηρετεί τα ξένα συμφέροντα εξ αρχής όπως και οι προηγούμενες κυβερνήσεις της Ελλάδας. Διότι, ενώ διατηρεί με το μνημόνιο 3 τον άδικο και παράνομο φόρο ΕΝΦΙΑ, το ποσό του οποίου καθορίζεται από τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, οι πλειστηριασμοί τους θα γίνονται με βάση την εμπορική αξία.

Για παράδειγμα, τώρα ένα ακίνητο αν θεωρείται ότι αξίζει σήμερα 100000 ευρώ με βάση την αξία που του δίνει η εφορία τότε πληρώνει ποσόν ΕΝΦΙΑ 500 ευρώ το χρόνο, με βάση την αξία αυτή. Από την άλλη η εμπορική του αξία λόγω της κρίσης έχει πέσει στις 40000 χιλιάδες ευρώ ίσως. Τότε αν ήταν δίκαιη η κυβέρνηση σύριζα θα έπρεπε να κοστολογεί το ΕΝΦΙΑ πάνω στην εμπορική αξία. Δε το κάνει όμως και κατακλύβει τον ιδιοκτήτη του. Όμως όταν πρόκειται για τον πλειστηριασμό θα πουληθεί με βάση της 40000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι αν κάποιος χρωστά πχ 70000 ευρώ, τότε θα έχει ξεοφλήσει μόνο 40000 θα εξακολουθεί να χρωστά τα υπόλοιπα, θα έχει χάσει το σπίτι του κλπ.

Κερδισμένοι από την ιστορία αυτή, φυσικά είναι οι πλούσιοι και οι «εταίροι - θεσμοί - τρόικα» που οποιοί θα αγοράσουν όλη την ιδιωτική περιουσία αντί πινακίου φακής και η κυβέρνηση θα έχει πλήρως εξυπηρετήσει τα συμφέροντα τους, αφήνοντας και αυτή πίσω της ερείπια και ένα μέλλον για τους Έλληνες σαν αυτό που δείχνει η φωτογραφία που συνοδεύει το άρθρο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Australian registered Greek Lawyer entitled to practice Greek Law

Το γραφείο μας σε συνεργασία και με τη Δικηγόρο του Σύνδευ ΑΘΗΝΑ ΤΟΥΡΙΚΗ (ATHENA TOURIKIS) - SOLICITOR αναλαμβάνουμε την διεκπεραίωση των υποθέσεων σας στην Ελλάδα και την Αυστραλία.

- Θέματα κληρονομιών, αποδοχές, διανομές περιουσιών και σύνταξη διαθηκών στην Ελλάδα και την Αυστραλία.
- Γονικές Παροχές, θέματα ασφάλισης και συνταξιοδοτικά στην Ελλάδα.
- Τακτοποίηση με συνεργάτες λογιστές στην Ελλάδα των φορολογικών σας θεμά-

- των - Ελληνική υπηκοότητα και ελληνικά διαβατήρια.
- Κάθε είδους μεταβίβαση ακινήτων, πώληση, αγορά κ.λπ. στην Ελλάδα.
- Πληρεξούσια για την Ελλάδα για οποιοδήποτε θέμα υπάρχει ανάγκη.
- Εκδοση ΑΦΜ, ΑΜΚΑ και κλειδαριθμού κα-

- θώς και διορισμό φορολογικού αντικλήτου στην Ελλάδα - Υπαγωγή κατοίκων εξωτερικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην Αθήνα.
- Πλήρης ενημέρωση σχετικά με τα φορολογικά σας θέματα και τις τυχόν οφειλές σας σε σχέση με την περιουσία σας στην Ελλάδα όπου και αν βρίσκεται εκεί.

Βρισκόμαστε ΕΔΩ στην Αυστραλία για οποιοδήποτε θέμα σας απασχολεί στην Ελλάδα.

Επικοινωνήστε μαζί μας Tel: 0421 969 172, (02) 9261 3144, e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Διεύθυνση: 377-383 Sussex St. (Suite 4, Level 5), SYDNEY, NSW 2000