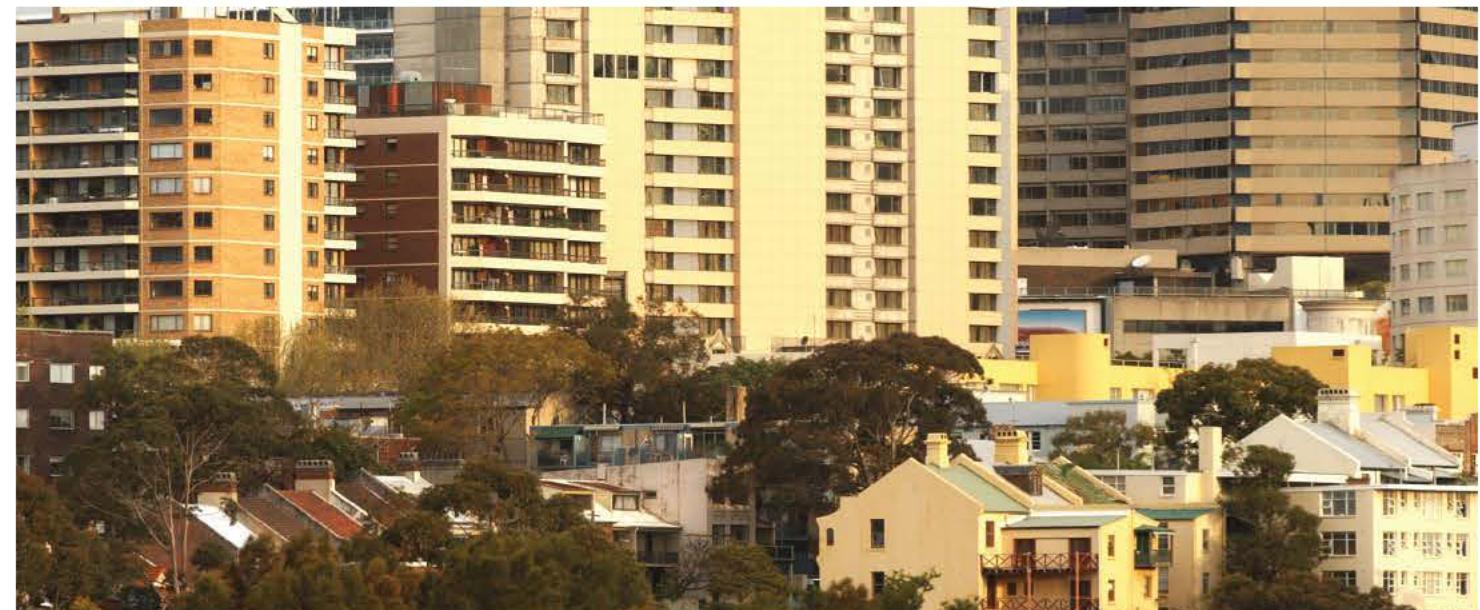


Οι τιμές πάνω, τα δάνεια κάτω

Οι τιμές των σπιτιών έχουν για καιρό τώρα πάρει τον... «ανίφορο» στην Αυστραλία, αλλά σε ακριβώς αντίθετη πορεία κατευθύνεται ο αριθμός των στεγαστικών δανείων που επισυνάπτουν αυτοί που θέλουν να αγοράσουν σπίτι, είτε πρόκειται για επενδυτές, είτε για αγοραστές πρώτης κατοικίας.

Το γεγονός ότι ο αριθμός των δανειοληπτών που αγόρασαν το πρώτο τους σπίτι μειώθηκε κατά 5,1% τον Μάιο και των επενδυτών δανειοληπτών κατά 3,2%, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, δεν φαίνεται, εντούτοις, να ανπουχεί τον τραπεζικό τομέα. Οικονομολόγοι αναφέρουν ότι η μείωση του αριθμού των δανειοληπτών ήταν άμεση συνέπεια των νέων και αυστηρότερων κριτηρίων που εφαρμόζουν εδώ και μερικούς μήνες οι τράπεζες, πριν εγκρίνουν κάποιο δάνειο. Οι τράπεζες της χώρας αποφάσισαν, πριν από λίγους μήνες και λόγω της συνεχούς αύξησης των τιμών των κατοικιών, να επιβάλλουν αυστηρότερους όρους χορήγησης στεγαστικών δανείων προκειμένου



να προστατευθούν οι καταναλωτές αλλά και οι ίδιες, από φαινόμενα αισχροκέρδειας.

Μάλιστα, αξιωματούχοι των τραπεζών αναφέρουν ότι η συνεχής ανοδική πορεία των τιμών στην κτηματαγορά είναι σίγουρο πως θα παίξει «διορθωτικό» ρόλο και στον αριθμό των δανείων που εγκρίνονται, ο οποίος εντός των επομένων μηνών θα επανέλθει στα επίπεδα που βρισκόταν πριν την εφαρμογή των νέων όρων χορήγησής τους.

Εν τω μεταξύ, το γεγονός ότι οι τιμές των κατοικιών έχουν εκτοξευθεί στα ύψη επιβεβαιώνουν επί καθημερινής βάσεως τα στοιχεία που αφορούν τις αγοραπωλοίς τους. Αυτήν την εβδομάδα και μετά την κατάθεση της επίσιας έκθεσης του Γενικού Εκτιμητή ακίνητης περιουσίας, προκύπτει ότι, ενώ η αύξηση των τιμών σε κάποια προάστια είναι αναμενόμενη, σε κάποια άλλα, τα οποία θεωρούνται λιγότερο «προνομιούχα», η αύξηση των τιμών

έχει φτάσει σε επίπεδα απίστευτα. Και ενώ τα παραπάνω στοιχεία δεν αφήνουν καμία αμφιβολία ότι η αγορά κατοικίας από μη προνομιούχους συμπολίτες μας που ζουν πολύ κοντά στο όριο της φτώχειας είναι όνειρο απαπλό, μία κατασκευαστική εταιρία προτείνει στην κυβέρνηση να επιτρέψει στους ενοίκους εργατικών κατοικιών, αν το επιθυμούν, να τις αγοράσουν.

ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ
Παραμύθι χωρίς όνομα
του Ιάκωβου Καμπανέλλη

Θέατρο PARADE NIDA
Κυριακή 23 Αυγούστου 2015 6.30 μμ
Προπώληση εισιτηρίων www.trybooking.com
Πληροφορίες 9704 6400 - 9718 7715

Διαψεύδεται ο διχασμός στο υπουργικό συμβούλιο

Ο υπουργός Περιβάλλοντος, Γκρεγκ Χαντ, διέψευσε πως υπάρχει διχασμός στο υπουργικό συμβούλιο επειδή η ομοσπονδιακή κυβέρνηση έδωσε την έγκρισή της στην δημιουργία ανθρακωρυχείου σε γεωργική περιοχή.

Την περασμένη εβδομάδα, ο κ. Χαντ ενέκρινε το ανθρακωρυχείο στη Βόρεια NNO, αλλά ο υπουργός Γεωργίας, Μπάρναμπι Τζόις, χαρακτήρισε σαν «αστεία» αυτή την έγκριση.

Ο κ. Χάντ, όμως, δικαιολόγησε τις αντιρρήσεις του κ. Τζόις για το ανθρακωρυχείο.

«Ο Μπάρναμπι Τζόις έχει απόφεις που χρονολογούνται πριν γίνει υπουργός. Δεν θα ήταν λογικό να περιμένουμε από αυτόν να προσποιηθεί ότι δεν έχει αυτές τις



κός της έγκρισης του ανθρακωρυχείου και εξακολουθεί να πιέζει την πολιτειακή κυβέρνηση να μην εγκρίνει την άδεια λειτουργίας του ανθρακωρυχείου. Να προσθέσουμε πως ιδιοκτήτες του ανθρακωρυχείου είναι Κινέζοι και ο διευθυντής του ανθρακωρυχείου, Πολ Τζάκσον, χαρακτήρισε τον κ. Τζόις σαν «ξενοφοβικό». Ο κ. Τζόις απέρριψε την καταγγελία.