

# Για κίνδυνο φούσκας στην αγορά ακινήτων προειδοποιεί ο ΟΟΣΑ

**T**ον κίνδυνο μιας απότομης διόρθωσης των τιμών προς τα κάτω επισημαίνει για την αγορά ακινήτων της Αυστραλίας ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Η δυσοίωνταν εκτίμηση του διεθνούς οργανισμού έρχεται να προστεθεί σε μια σειρά εκτιμήσεων από άλλους οργανισμούς που επίσης προειδοποιούν για πιθανή πτώση των τιμών των ακινήτων. «Η συνεχίζομενη δυναμική άνοδος των τιμών στην αγορά ακινήτων αυξάνει τον κίνδυνο απότομης διόρθωσης», αναφέρει στην τελευταία έκθεσή της για την Αυστραλία.

Η προειδοποίηση αποχεί τις ανησυχίες που εγείρουν τον τελευταίο καιρό και μέλη της Αυστραλιανής Κυβέρνησης, όπως ο γραμματέας του υπουργίου Οικονομικών, John Fraser, που πριν από μερικές μέρες ανέφερε ότι ο κίνδυνος φούσκας στην αγορά ακινήτων του Σίδνεϊ είναι πραγματικός.

Ο ΟΟΣΑ προειδοποιεί ότι η Αοθεματική Τράπεζα δεν θα πρέπει να μειώσει τα επιτόκια και πάλι. Σύμ-



φωνα με τον ΟΟΣΑ, για να ενθαρρυνθεί η ανάπτυξη, η κυβέρνηση θα πρέπει να εξειάσει το ενδεχόμενο ενίσχυσης μιας σειράς μέτρων, όπως η φορολογική μεταρρύθμιση και η μείωση της γραφειοκρατίας.

Ο Θοσαυροφύλακας Joe Hockey δήλωσε χθες στο πρωινό πρόγραμμα του ABC Radio National ότι και ο ίδιος ανησυχεί για το πώς τα παιδιά του θα είναι σε θέση να αποκτήσουν δικό τους σπίτι, αν και πρόσθεσε ότι δεν πιστεύει πως η αγορά κατοικίας θα καταρρεύσει. «Αν κοιτάξει κανείς σε όλο τον κόσμο, προβλήματα στην αγορά ακινήτων δημιουργήθηκαν εκεί που η προσφορά ήταν πολύ μεγαλύτερη από τη ζήτηση. Δεν είναι αυτή η περίπτωση της Αυστραλίας».

Ο κ. Χόκεϊ απέρριψε εκκλήσεις για παρέμβαση στην αγορά και για πάγωμα των τιμών και ανέφερε ότι η Κυβέρνηση σκοπεύει να επιβάλλει αυστηρότερο καθεστώς για τις ξένες επενδύσεις στον τομέα της στέγασης. Είπε επίσης ότι ο καλύτερος τρόπος για να αντιμετωπισθεί η αύξηση των τιμών είναι να αυξηθεί η προσφορά. «Αυτό που έχουμε δει είναι μια μαζική αύξηση στην ποσότητα της κατασκευής κατοικιών στην Αυστραλία κατά το τελευταίο έτος, μέχρι και 18 τοις εκατό. Αυτό σημαίνει ότι πέρυσι κατασκευάστηκαν 30.000 περισσότερες κατοικίες από το προηγούμενο έτος και αυτός είναι ο καλύτερος τρόπος για να μειωθούν οι υψηλές τιμές», είπε ο κ. Χόκεϊ.



**Και για σεξουαλική κακοποίηση κατηγορείται ο φερόμενος ως δολοφόνος της Stephanie Scott**

Ο 24χρονος άνδρας που κατηγορείται για τη δολοφονία της καθηγήτριας Stephanie Scott χρεώνεται πλέον και με την κατηγορία της σεξουαλικής κακοποίησης. Ο Βίνσεντ Στάνφορντ εργάζοταν στον τομέα καθαριότητας στο Λυκείου του Leeton στην περιοχή Riverina της NNO όπου ήταν καθηγήτρια ή άτυχη γυναίκα. Σύμφωνα με το κατηγορητήριο ο Στάνφορντ βίασε την Στέφανη Σκοτ την ίδια και στη συνέχεια τη σκότωσε. Ο Στάνφορντ είχε ήδη χρεωθεί με τη δολοφονία της Σκοτ, αλλά χθες στο Τοπικό Δικαστήριο προστέθηκε και πια κατηγορία της σεξουαλικής κακοποίησης. Το καμένο ώμα της Στέφανη Σκοτ βρέθηκε στις 10 Απριλίου από την αστυνομία στο Εθνικό Πάρκο Cocoparra περίπου 70 χιλιόμετρα από το Leeton.

## ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΡΙΑΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ, PARRAMATTA

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

#### ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΝΑΟΥ:

- Η τελευταία Λειτουργία στον παλαιό Ιερό Ναό, στο 11 Hassall St Parramatta, λειτουργούντος του π. Νικολάου Τσουλουκίδη (ο οποίος ήταν ιερατικός προϊστάμενος στο Άγιο Γιάννη από τον αρχική και για περίπου 50 χρόνια) και του π. Δημητρίου Κοκκίνου, θα γίνει την Κυριακή 7 Ιουνίου, 7.00-11.00 πμ. Στο τέλος της Λειτουργίας ιερά αντικείμενα από την Αγία Τράπεζα και εικόνες από το τέμπλο θα μεταφερθούν με πομπή στο νέο προσωρινό Ναό.

- Η πρώτη Λειτουργία στις νέες εγκαταστάσεις όπου έχει διαμορφωθεί ο νέος προσωρινός Ναός, στη γωνία Purchase & George Streets Parramatta, θα γίνει ιερουργούντος του Θεοφιλεστάτου Επισκόπου Απολλωνίας κ. Σεραφείμ, την Κυριακή 14 Ιουνίου 2015, 7.30 - 11.00 πμ. Από την ημέρα αυτή όλα όσα κάνει η ενορία και κοινότητας του Αγίου Ιωάννου θα συνεχίσουν όπως και πριν, αλλά στη νέα αυτή διεύθυνση.

- Για την εορτή το Γενέθλιον του Προδρόμου θα γίνει Αγρυπνία την Τρίτη 23 Ιουνίου 7μμ με 12.15 τα μεσάνυκτα, στο νέο προσωρινό Ναό, στη γωνία Purchase & George Streets Parramatta

**O**πως γνωρίζετε, πριν από 55 χρόνια κτίσθηκε ο Ι.Ναός Αγίου Ιωάννου Παραμάτα στο 11 Hassall St, και εξυπηρετεί μέχρι σήμερα τις ανάγκες των πιστών της περιοχής.

Με την πάροδο των χρόνων η περιοχή αναπτύχθηκε και ανηγέρθησαν υψηλά κτίρια, τα οποία κυριολεκτικώς «έπνιξαν» τον Ι.Ναό και συνεχώς κτίζονται νέα με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλο πρόβλημα για την περαιτέρω ανάπτυξη της Ενορίας.

Επίσης υπάρχει κυκλοφοριακό πρόβλημα και πρόβλημα σταυθμεύσεων των αυτοκινήτων των πιστών κατά τις μεγάλες εορτές, τις καθημερινές, ακόμα και τις Κυριακές.

Έτσι η Ενορία-Κοινότης, με την ευλογία του Σεβασμιωτάτου Αρχιεπισκόπου ημών κ.κ. Στυλιανού, προχώρησε εις την διαδικασία εξευρέσεως νέου χώρου για την μετεγκατάστασή της. Μετά από Γενική Συνέλευση των Ενοριτών και συζήτηση,

η οποία έγινε παρουσία και του π. Νικολάου Τσουλουκίδη ο οποίος για 50 και πλέον χρόνια ήταν ο Ιερατικός Προϊστάμενος, απεφασίσθη από το 99% σχεδόν των Ενοριτών να προχωρήσει το Συμβούλιο εις την διαδικασία της μεταστεγάσεως.

Με την χάρη του Θεού βρέθηκε, πολύ κοντά στον υπάρχοντα Ι.Ναό, μεγάλη έκτασις γης με πολλές κτιριακές εγκαταστάσεις και μεγάλο χώρο σταυθμεύσεως αυτοκινήτων, δίπλα στο ποτάμι και στο Πάρκο, όπου η Ενορία θα μπορέσει να αναπτύξει, εκτός από το λειτουργικό έργο το οποίο είναι το κυριότερο, και κοινωνικό έργο όπως σχολεία, παιδικό σταθμό κ.α.

Στον νέο αυτό χώρο της Ενορίας ήδη διαμορφώθηκε ένα μέρος, σε προσωρινό Ι.Ναό όπου θα τελούνται όλες οι λειτουργίες και λοιπές Ιεροπραξίες (γάμοι, βαπτίσεις, κηδείες) μέχρι να κτισθεί ο νέος Ναός στον ίδιο χώρο.