



# ΚΟΣΜΙΑ ΚΑΙ... ΜΗ

Γράφει και επιμελείται ο Γιώργος Χατζηβασιλίδης

ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ ΣΠΙΤΑΚΙ ΜΟΥ ΚΑΙ ΦΤΩΧΟΚΑΛΥΒΑΚΙ ΜΟΥ

## Τεράστια φούσκα η αξία των σπιτιών;

ΟΝΕΙΡΟ ΑΠΑΤΗΛΟ Η ΑΓΟΡΑ ΣΠΙΤΙΟΥ ΓΙΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΑΥΣΤΡΑΛΩΝ

**Τ**ο όνειρο τού Αυστραλού και φυσικά κάθε Έλληνα, ήταν και είναι ν' αγοράσει ένα σπίτι για να στεγάσει την οικογένειά του, ίσως και ένα δεύτερο για τα γεράματά του, σίγουρη -βλέπετε- η επένδυση στα τούβλα και κερδοφόρα, αν κρίνουμε από τις σημερινές τιμές των σπιτιών που έφτασαν σε δυσθεώρητα ύψη. Ένα σπιτάκι δύο υπνοδωματίων στο Λάικαρτ, που χρειάζεται καινούργια κουζίνα και λουτρό, πουλήθηκε έναντι \$1,2 δις και με τους ίδιους ρυθμούς σε είκοσι χρόνια η αξία του θα φτάσει τα \$4,5 εκατομμύρια. Not bad!

Το περασμένο Σάββατο πουλήθηκαν περισσότερα από το 80% των σπιτιών σε πλειστηριασμούς στο Σίδνεϊ και 76% στην Μελβούρνη σε μια ξεφρενη κούρσα αγοραστών προθύμων να πληρώσουν όσα όσα για ένα σπίτι ή ένα διαμέρισμα. Γι' αυτό, το Σίδνεϊ έχει μετατραπεί σ' ένα τεράστιο εργο-

τάξιο με οικοδομές πολυκατοικιών σε κάθε δρόμο και χιλιάδες διαμερίσματα ν' αγοράζονται πριν ακόμη κτιστούν, αλλά από ποιούς; Ποιός έχει στη διάθεσή του ένα ή περισσότερα εκατομμύρια δολάρια για ένα σπίτι ή μισό εκατομμύριο και βάλει για ένα διαμερισμάκι τού ενός ή δύο υπνοδωματίων;

Προφανώς, υπάρχουν οι άνθρωποι με μεγάλους μισθούς, επιχειρήσεις, ή πλούσιους γονείς που μπορούν να διαθέσουν μια προκαταβολή εκατοντάδων χιλιάδων δολαρίων για ν' αγοράσουν την πρώτη κατοικία τους ή για να επενδύσουν σε μια δεύτερη ή τρίτη κλπ., ειδικά τώρα με τα φτηνά επιτόκια. Κερδισμένες από τα χαμηλά επιτόκια είναι και οι τράπεζες επειδή δανείζουν περισσότερα χρήματα για την αγορά σπιτιών, αλλά υπάρχει και ένας τρίτος παράγοντας, οι κινέζοι καπιταλιστές τής... κομμουνιστικής Κίνας, που σύμφωνα με την Credit

Suisse επένδυσαν \$28 δις σε αγορές σπιτιών στην Αυστραλία τα τελευταία έξι χρόνια.

Αυτό εξόργισε τους ρατσιιστές που προς στιγμήν εγκατέλειψαν τους μουσουλμάνους και ξέσπασαν στους Κινέζους που «εισέβαλαν» στην Αυστραλία και είναι η αιτία για την αύξηση στις τιμές των σπιτιών και διαμερισμάτων. Το φτωχό τους το μυαλό δεν επιτρέπει να σκεφτούν πως από την αύξηση στις τιμές των σπιτιών κερδισμένοι είναι οι Αυστραλοί ιδιοκτήτες τους και πως είναι κάργα υποκριτικό να πλουτίζει η Αυστραλία πουλώντας μεταλλεύματα στους Κινέζους, αλλά να μην έχουν δικαίωμα ν' αγοράζουν σπίτια.

Το πρόβλημα για την αύξηση στις τιμές των σπιτιών δεν είναι μόνο οι Κινέζοι, αλλά και οι κυβερνήσεις που δεν φρόντισαν να δοθούν οικόπεδα στην αγορά για την ανοικοδόμηση νέων κατοικιών, λες και υπάρχει έλλειψη γης στη χώρα μας, με αποτέλε-

σμα τις υψηλές τιμές των σπιτιών και των ενοικίων. Το άλλο πρόβλημα, φυσικά, είναι οι χαμηλόμισθοι που δεν είναι δυνατόν να αποταμιεύσουν την προκαταβολή εκατοντάδων χιλιάδων δολαρίων για ν' αγοράσουν ένα διαμερισμάκι στις σημερινές τιμές. Η αγορά ενός σπιτιού είναι πια όνειρο απατηλό για εκατομμύρια Αυστραλών, ενώ σαν δαμόκλειος σπάθη απειλεί αυτούς που αγόρασαν σπίτια με οριστική δυνατότητα εξόφλησής τους, αν αυξηθούν τα επιτόκια. Αν, όπως είναι πιθανότατο, αρχίζουν ν' ανεβαίνουν τα επιτόκια και χιλιάδες ιδιοκτήτες αδυνατούν να πληρώσουν τις δόσεις τους, δεν αποκλείεται να μιάς ξεκουφάνει η έκρηξη τής φούσκας.

Δεν είναι δική μου άποψη, ούτε το εύχομαι, αλλά τα φτηνά επιτόκια σήμερα, μπορεί ν' αποδειχτούν πολύ ακριβά αύριο γι' αυτούς που δεν σπρίζουν τα δάνειά τους σε γερά οικονομικά θεμέλια.

### Ο γάμος ομοφυλοφίλων

Δεν είχαμε άλλα προβλήματα στην Αυστραλία και δημιουργήσαμε ένα με το αν θα πρέπει ή όχι να παντρεύονται οι ομοφυλόφιλοι. Το παράξενο είναι πως ενώ ο θεσμός τού γάμου περνάει κρίση και ένα στα δύο ζευγάρια χωρίζουν, οι ομοφυλόφιλοι διεκδικούν το δικαίωμα να παντρεύονται εκτιμώντας τον θεσμό τού γάμου περισσότερο από τους ετερόφυλους. Εμένα προσωπικά δεν μ' ενδιαφέρει καθόλου τί κάνουν δύο ενήλικοι άνδρες ή γυναίκες στην κρεββατοκάμαρά τους, όμως επειδή υπάρχουν και αντιρρήσεις στο θέμα αυτό, θα προτιμούσα να μην είναι πολιτική η απόφαση για τον γάμο ομοφυλοφίλων, αλλά να αποφασίσει η κοινωνία με ένα δημοψήφισμα, όπως έγινε στην Ιρλανδία.

Γι' αυτό διαφωνώ με την απόφαση των Εργατικών που χτες επρόκειτο να υποβάλουν στην ομοσπονδιακή Βουλή νομοσχέδιο για την νομιμοποίηση τού γάμου ανάμεσα σε ομοφυλόφιλους. Πρόκειται για μια κυνική πολιτική κίνηση από τον αρχηγό τής αντιπολίτευσης, Μπιλ Σόρτεν, που αφού έχασε την μάχη των εντυπώσεων για τον Προϋπολογισμό, προσπαθεί τώρα να κερδίσει τις πρωτοβουλίες με τον γάμο των ομοφυλοφίλων, οι οποίοι ήδη διαφώνησαν με τον κ. Σόρτεν, όπως διαφωνούν και οι Πράσινοι.

### Ανακάλυψε τις μικρές επιχειρήσεις

Φταίω εγώ που δεν διαβάζει ελληνικά ο πρωθυπουργός, Τόνι Αμποτ; Γιατί αν διάβαζε τον «Κόσμο» θα είχε πληροφορηθεί προ πολλού τον ουσιαστικό ρόλο των μικρών επιχειρήσεων στην εθνική οικονομία και την ανάγκη προ πολλού να μειωθεί το ποσοστό φορολογίας τους. Γι' αυτό μειδιώ ειρωνικά όταν ακούω τον κ. Αμποτ να εγκωμιάζει τις μικρές επιχειρήσεις με επιχειρήματα που έχω γράψει, όταν ζητούσα να υπάρξει κλίμακα για την φορολογία των επιχειρήσεων ανάλογα με τα εισοδήματά τους, όπως υπάρχει στη φορολό-

γηση τού προσωπικού εισοδήματος.

Βέβαια, η κυβέρνηση Αμποτ έκανε μισές δουλειές μειώνοντας το φόρο των μικρών επιχειρήσεων, χωρίς ν' αυξήσει το φόρο των μεγάλων. Η διαφορά ανάμεσα στο 28,5% που πληρώνουν οι μικρές επιχειρήσεις και στο 30% που πληρώνουν (αν πληρώνουν και όποτε πληρώνουν) οι μεγάλες είναι τόσο μικρή που φαίνεται αστεία. Σιγά την «ενίσχυση» πια των μικρών επιχειρήσεων με \$15 για κάθε χίλια δολάρια φόρων ή \$15.000 για κάθε ένα εκατομμύριο δολάρια. Πιο συμφέρουσα για τις μικρές επιχειρήσεις και την οικονομία θα ήταν η απόσβεση \$50-100.000 για αγορά εξοπλισμού, ή και μέρος των μισθών που πληρώνουν. Γεγονός παραμένει, όμως, ότι ο Τόνι Αμποτ έπιασε στον ύπνο τον Μπιλ Σόρτεν...

### «Ο ελληνικός λαός υιοθέτησε τον ΣΥΡΙΖΑ»

Αυτό είπε ο καθηγητής, Κώστας Δουζίνας, μιλώντας την περασμένη Πέμπτη στην Κοινότητα για την κατάσταση στην Ελλάδα, προσθέτοντας ότι ο ΣΥΡΙΖΑ δεν έκανε τίποτε σπουδαίο για να κερδίσει τις εθνικές εκλογές φέτος. Συμφωνώ με αυτή την εκτίμηση που δικαιολογεί τη συνεχιζόμενη υποστήριξη τού ελληνικού λαού, παρά τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η κυβέρνηση και την καταστροφικότητά της από όλα τα ΜΜΕ στην πατρίδα μας, γιατί όταν μια οικογένεια υιοθετήσει ένα παιδί δεν το εγκαταλείπει εύκολα. Όταν υιοθετείς ένα παιδί το κάνεις επειδή εσύ το έχεις ανάγκη και όχι για να ευεργετήσεις ένα άγνωστο πλάσμα και ο ελληνικός λαός έχει ανάγκη τον ΣΥΡΙΖΑ για να τον ανακουφίσει από τα βάρη που τον φόρτωσε ο άχρηστος δικομματισμός. Ο οποίος, όμως, δεν παραδίδει τα όπλα και να πάει κρυφτεί, επειδή χάθηκε πια η αιδώς στην ελληνική πολιτική.

Διάβασα στην «Καθημερινή» πως η ανοιχτή γραμμή



Σαμαρά - Βενιζέλου, που λειτουργούσε κατά την κοινή κυβερνητική τους πορεία, ενεργοποιήθηκε ξανά και οι δύο άνδρες έχουν πραγματοποιήσει συνομιλίες, σχετικά με τις εξελίξεις στη διαπραγμάτευση και τα σενάρια πολιτικών εξελίξεων εξαιτίας ενδεχόμενης απώλειας σημαντικού αριθμού βουλευτών από τη συμπολίτευση. Οι δυο αυτοί αρχομανείς περιμένουν σαν τις ύαινες να καταρρεύσει εκ των έσω η κυβέρνηση Τσίπρα, αφού ο ελληνικός λαός τούς έχει φτύσει. Τρέμουν εκλογές και δημοψήφισμα, αλλά ελπίζουν πως θα τους σώσουν ο... Λαφαζάνης και ο Λαπαβίτσας, όμως στο χωριό μου λένε ότι ο θεός αγαπάει τους κλέφτες, μα πιο πολύ αγαπά τούς νοικοκύρηδες!

### Καλό!

Σήκωσε ο άλλος στην ταβέρνα ένα μπουκάλι μπίρα, την είδε το γκαρσόνι και τού έφερε άλλη μια. Σήκωσα και εγώ ένα 10ευρω και μού το πήραν!

### Ακόμη ένα:

- Πόσο καιρό έχεις να πας με γυναίκα;  
- Πού;