

ΕΠΕΙΓΟΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ: ΠΩΣ ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΛΕΟΝ Η ΦΟΡΟΛΟΓΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

Νέες διατάξεις

Εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών της Ελλάδας στις 20/5/2015 «Φορολογικός Οδηγός για τους Κατοίκους Εξωτερικού», ο οποίος σκοπό έχει την αρωγή των Ελλήνων κατοίκων του εξωτερικού, όπως και των νομικών προσώπων φορολογουμένων στην Ελλάδα, στα θέματα που εγείρονται σχετικά με την υποβολή της φετινής φορολογικής δήλωσης. Υπόχρεοι για υποβολή δήλωσης (Ε1) είναι οι κάτοικοι εξωτερικού μόνο όταν αποκτούν πραγματικό εισόδημα, (φορολογούμενο ή απαλλασσόμενο) από πηγές Ελλάδας. Συνεπώς, ένας κάτοικος εξωτερικού που διαθέτει δευτερεύουσα κατοικία ή αυτοκίνητο στην Ελλάδα ή προβαίνει σε αγορά ακινήτου/αυτοκινήτου στην Ελλάδα, **εφόσον δεν αποκτά πραγματικό εισόδημα στη χώρα μας, δεν υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.**

Παράδειγμα: Στην περίπτωση που ένας κάτοικος εξωτερικού δεν διαθέτει παρά μόνο έναν λογαριασμό καταθέσεως σε Ελληνική Τράπεζα, οι τόκοι θεωρούνται ως πραγματικό εισόδημα (οι οποί-οι φαίνονται και αυτόματα πλέον στο Taxisnet), οπότε και υποχρεούται στην

υποβολή φορολογικής δήλωσης.

Τόπος και χρόνος υποβολής φορολογικής δήλωσης στην Ελλάδα
Όσοι έγιναν κάτοικοι εξωτερικού για το 2014 μπορούν να υποβάλλουν την φορολογική τους δήλωση έως τις 31.12.2015.

Όσοι έχουν ορίσει φορολογικό εκπρόσωπο στην Ελλάδα (λογιστή), ο οποίος υπάγεται σε Δ.Ο.Υ του Νομού Αττικής, η φορολογική δήλωση υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.

Όσοι έχουν ορίσει φορολογικό εκπρόσωπο στην Ελλάδα, ο οποίος υπάγεται σε Δ.Ο.Υ εκτός του Νομού Αττικής, η φορολογική δήλωση υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. της πρωτεύουσας του νομού αυτού

ΠΡΟΣΟΧΗ, αφορά όλους όσους έχουν περιουσιακά στοιχεία στην Ελλάδα και συγκεκριμένα δίνεται η απάντηση στην ερώτηση ... Ποιό είναι το Φορολογητέο εισόδημα;
Φορολογητέο εισόδημα, είναι τα οποιαδήποτε ποσά που αποκτήθηκαν στην Ελλάδα από επαγγελματική δραστηριότητα, τα τεκμήρια διαβίωσης για όσο διάστημα έμειναν οι κάτοικοι εξωτερικού στην Ελλάδα και έκαναν

χρήση της ιδιόκτητης κατοικίας του, ή τα τεκμήρια από τη χρήση ιδιόκτητου αυτοκινήτου καθώς επίσης και τα εισοδήματα ή κέρδη που προέρχονται από τόκους καταθέσεων.

Λίγα λόγια για τη φορολογία κεφαλαίου που αφορά και τους Έλληνες κατοίκους Αυστραλίας

Τα θέματα της φορολογίας κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών ρυθμίζονται από το ν.2961/2001, όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και ισχύει.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όταν αποκτάται πρώτη κατοικία με γονική παροχή ή κληρονομιά δεν υπόκειται σε φόρο αξία μέχρι 200.000€ (ή 50.000 για οικόπεδο) για κάθε άγαμο δικαιούχο και μέχρι 250.000€ (ή 100.000 για οικόπεδο) για έγγαμο, διαζευγμένο ή χήρο ή άγαμο γονέα.

Για τη χορήγηση της πιο πάνω απαλλαγής, απαιτείται να μην υπάρχει άλλο ακίνητο που να πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του δικαιούχου.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ

Το παραπάνω άρθρο, περιέχει και δίνει γενικές πληροφορίες και φυσικά δεν καλύπτει ειδικότερα κάθε περίπτωση. Για τα θέματα αυτά της φορο-

λόγησης και της εφαρμογής των νέων διατάξεων, καθώς επίσης όπως πάντα για τα ζητήματα των περιουσιών σας στην Ελλάδα, αλλά και στην Αυστραλία, είμαστε στη διάθεση σας στο γραφείο μας εδώ στο Σύδνεϋ, στο κέντρο της πόλης. Το γραφείο μας των δικηγόρων Γιώργου Αθανασιάδη και Αθηνάς Τουρίκη, ευρίσκεται στο 377-383 Sussex St. (suite 4, level 5) SYDNEY NSW 2000. Επικοινωνήστε μαζί μας, στα τηλέφωνα (02) 92613144 και 0421969172, για την άμεση και γρήγορη εξυπηρέτησή σας και την τακτοποίηση των περιουσιακών, οικογενειακών και φορολογικών σας θεμάτων στην Ελλάδα και για όλων των θεμάτων σας στην Αυστραλία όπως διαθηκών, family law, αγοραπωλησίες ακινήτων.

Πηγές: Ελληνική Νομοθεσία, Newsbeast.gr

Γράφει ο Γιώργος Αθανασιάδης
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

*Australian registered Greek Lawyer
practicing Greek Law*

SYDNEY AUSTRALIA

e-mail: athanasiadis.g@hotmail.com

Tel: (02) 92613144, 0421969172

COMBINED WINTER 2015 WAREHOUSE SALE

50-80% OFF

SAMPLES &
CLEARANCE STOCK

TONSDALE™

LONDON

UCLA 

gsus industries®

**TUMBLE
'N DRY®**

SATURDAY MAY 30 - MONDAY JUNE 8

9AM - 5PM EVERYDAY | ENDS LONG WEEKEND

CNR GARDENERS RD & KENT RD MASCOT
FREE & EASY PARKING | CASH & CARDS ACCEPTED