

Στα ύψη παραμένουν οι τιμές των ακινήτων χάρη στο Σίδνεϊ

Οι τιμές των ακινήτων στην Αυστραλία δεν δείχνουν κανένα σημάδι μείωσης καθώς το 79 τοις εκατό από αυτά που βγήκαν σε δημοπρασία το περασμένο Σαββατοκύριακο πωλήθηκαν αμέσως.

Αυτό είναι το δεύτερο υψηλότερο ποσοστό επιτυχούς πώλησης ακινήτων εδώ και σχεδόν επτά χρόνια, από το Σεπτέμβριο του 2009, όταν η ομοσπονδιακή κυβέρνηση είχε τόνωση τη ζήτηση με το πρόγραμμα ενίσχυσης των αγοραστών πρώτης κατοικίας. Ωστόσο, τα εν λόγω στοιχεία από την CoreLogic RP Data δείχνουν ότι η τάση αυτή κυριαρχεί στο Σίδνεϊ και τη Μελβούρνη. Είναι στις μεγάλες αυτές πόλεις, όπου πωλείται ένα σημαντικό ποσοστό των ακινήτων που βγαίνουν σε δημοπρασία.

Τα στοιχεία της εταιρείας ανάλυσης ακινήτων δείχνουν ότι οι μέχρι στιγμής φέτος οι τιμές έχουν ανέβει έως και 6,4 τοις εκατό στο Σίδνεϊ, 3,9 τοις εκατό στη Μελβούρνη και 0,1 τοις εκατό στο Brisbane. Αντίθετα έχουν μειωθεί 0,2 τοις εκατό στην Αδελαΐδα και 1,6 τοις εκατό στο Perth.

Ειδικός αναλυτής ανέφερε ότι δεν πιστεύει ότι υπάρχει κίνδυνος να δημιουργηθεί στεγαστική φούσκα. Οι τιμές των κατοικιών στην Αυστρα-



λία αυξήθηκαν κατά 68 τοις εκατό τα τελευταία 10 χρόνια, αλλά 125 τοις εκατό κατά την αμέσως προηγούμενη δεκαετία. Κατά τη διάρκεια των τελευταίων 40 ετών τα στοιχεία δείχνουν ότι η Αυστραλία έχει την ισχυρότερη αύξηση των τιμών των κατοικιών από ό, τι οπουδήποτε αλλού εκτός της Νορβηγίας. Σύμφωνα με την Commonwealth Bank δεν υπάρχει κίνδυνος φούσκας.

“Υπάρχει πολύ ισχυρή ζήτηση για κατοικίες, χτίζουμε περισσότερο, αλλά όχι σε αρκετά γρήγορο ρυθμό για να καλύψουμε τις απαιτήσεις και τις ανάγκες που υπάρχουν”, ανέφερε ο αναλυτής της Commonwealth.



Συνελήφθη για τη δολοφονία της συζύγου του στο Τάουνσβιλ

Ο σύζυγος της γυναίκας που έχει εξαφανισθεί στο βόρειο Κουίνσλαντ εδώ και περισσότερο από ένα μήνα, κατηγορείται πλέον επίσημα από την αστυνομία για το φόνο και στη συνέχεια την εξαφάνιση του πτώματος της. Η 48 χρονη Julie Hutchinson από το Τάουνσβιλ, μητέρα δύο παιδιών, είχε δηλωθεί ως αγνοούμενη στις 9 Απριλίου, αλλά κανείς δεν την είχε δει από τις 7 Μαρτίου. Στο σπίτι της στο προάστιο του Κόντον έχει απαγορευτεί η πρόσβαση καθώς θεωρείται από την αστυνομία ως η σκηνή του εγκλήματος που πλέον θεωρεί ότι έχει να αντιμετωπίσει μια ανθρωποκτονία. Ένα αυτοκίνητο που ανήκει στην οικογένειά κατασχέθηκε. Ο σύζυγος της κας Χάτσινσον, ο 47χρονος Michael Hutchinson, τέθηκε υπό κράτηση από το βράδυ του περασμένου Σαββάτου. Η αστυνομία ερευνήσε ένα χωράφι που ανήκει στην κα Hutchinson μήπως καταφέρει να ανακαλύψει το πτώμα της άτυχης γυναίκας. Οι γείτονες περιέγραψαν το ζευγάρι ως ωραίους και ύπνους ανθρώπους που δεν είχαν ενοχλήσει ποτέ κανέναν και ζούσαν στην περιοχή για περίπου μια δεκαετία.



Εγκατέλειψαν αγοράκι που γέννησε για αυτούς παρένθετη μητέρα






Ένα ζευγάρι Αυστραλών εγκατέλειψε το αγοράκι που γεννήθηκε μέσω παρένθετη μητέρας στην Ινδία και στη συνέχεια παραπλάνησε το προσωπικό της Υπαιτης Αρμοστείας στο Νέο Δελχί που τους είχε προειδοποιήσει ότι το μωρό θα μπορούσε να μείνει χωρίς ιθαγένεια.

Το ζευγάρι επέστρεψε στην Αυστραλία με ένα κοριτσάκι, ενώ άφησε τον υγιή δίδυμο αδελφό της πίσω, με πλήρη γνώση των υπαλλήλων της Αυστραλιανής Κυβέρνησης. Έγγραφα δείχνουν ότι το Υπουργείο Εξωτερικών και Εμπορίου (DFAT), καθώς και η Υπάτη Αρμοστεία της Αυστραλίας στην Ινδία, ήξεραν ότι το ζευγάρι ήταν από τη

Νέα Νότια Ουαλία, όπου είναι παράνομο να κάνεις παιδί με παρένθετη μητέρα που βρίσκεται σε άλλη χώρα. Το ζευγάρι που ταξίδεψε στην Ινδία στα τέλη του 2012 είπε στο προσωπικό του προξενίου πως θα αφήσει τον δίδυμο αδελφό του κοριτσιού πίσω, επειδή δεν θα μπορούσαν να αντέξουν οικονομικά, το βάρος της ανατροφής του καθώς είχαν ήδη ένα γιο και ήθελαν να ολοκληρώσουν την οικογένειά τους με ένα κορίτσι. Σύμφωνα με τα έγγραφα, ο Αυστραλός παραπλάνησε το προξενικό προσωπικό, καθώς τους είπε ότι θα έδινε το αγόρι σε φίλους στην Ινδία οι οποίοι δεν ήταν σε θέση να κάνουν παιδί.

IN ASSOCIATION WITH


 Sydney University Greek Society
 AND ALUMNI PRESENTS:
MODERN GREEK STUDIES FOUNDATION BALL

SATURDAY 2ND MAY 2015
 7:00PM
 VENUE: RECEPTION CENTRE
 20 BELGRAVE ST KOGARAH
 STUDENT ADMISSION: \$80
 GENERAL ADMISSION: \$20
 DRESS: BLACK TIL
 3 COURSE MEAL
 INCLUDES DRINKS & MUSIC
 FOR TICKETS CONTACT THEODORA
theadora@mgstf.com.au

Προσφορά στους αναγνώστες

Επικοινωνήστε με τα γραφεία του Κόσμου για να μπειτε στην κλήρωση και να κερδίσετε ένα βιβλίο της Μαρίας Κατσώνη.

Το βιβλίο θα δοθεί σε τυχερό αναγνώστη/τρια το πρώτο δεκαήμερο του Απριλίου!

