



Οι τραπεζίτες δίνουν το στίγμα της νέας χρονιάς

Τις μεγάλες προκλήσεις, τα περιορισμένα περιθώρια να ρίξουν χρήμα στην αγορά το 2014, την ανάγκη εξυπηρέτησης των προβληματικών δανείων, τα θετικά μηνύματα που μπορεί να υπάρξουν και το στοίχημα επανάκτησης της εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας του τραπεζικού συστήματος αναλύουν με άρθρα τους τέσσερις τραπεζίτες.

Οι διευθύνοντες σύμβουλοι, της Τράπεζας Κύπρου Τζον Χούρικαν, της Ελληνικής Μάκης Κεραυνός, της Τράπεζας Πειραιώς Κύπρου Γιώργος Άπιος και της Alpha Bank Γιώργος Γεωργίου δίνουν το στίγμα της νέας τραπεζικής χρονιάς, περιγράφοντας την κατάσταση με τα νέα δεδομένα.

«Ο δρόμος μπροστά μας θα είναι δύσκολος, έχουμε όμως δεσμευτεί και με αποφασιστικότητα θα διαδραματίσουμε το ρόλο μας στην ανάκαμψη της κυπριακής οικονομίας. Οι πιο δύσκολες αποφάσεις έχουν ληφθεί και σήμερα έχουμε τη δυνατότητα για βελτίωση της κατάστασης», αναφέρει ο κ. Χούρικαν. Ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Κύπρου επισημαίνει ότι «εξωγενείς παράγοντες, όπως η βαθύτερη και παρατεταμένη οικονομική ύφεση, περαιτέρω αύξηση της ανεργίας, ραγδαία μείωση στις τιμές των ακινήτων, καθώς και παράγοντες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την εύθραυστη εμπιστοσύνη των πελατών και να καθυστερήσουν την επιστροφή της εμπιστοσύνης στο τραπεζικό σύστημα της Κύπρου, μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την υλοποίηση του Σχεδίου Αναδιάρθρωσης».

Η πρώτη μεγάλη πρόκληση, αναφέρει ο κ. Κεραυνός, «είναι η αποκατάσταση της αξιοπιστίας του τραπεζικού συστήματος, η οποία ισοδυναμεί με αξιοπιστία ολόκληρης της οικονομίας». Παρά τις οριακές θετικές εξελίξεις στα Δημόσια οικονομικά, επισημαίνει ο ανώτατος εκτελεστικός διευθυντής της Ελληνικής Τράπεζας «η ύφεση στην οικονομία παραμένει και θα συνεχιστεί στη διάρκεια του 2014, μεταφραζόμενη σε αρνητικούς ρυθμούς ανάπτυξης, σε αύξηση ή διατήρηση σε πολύ ψηλά επίπεδα της ανεργίας, οι επιχειρήσεις και τα εμπορικά καταστήματα να κλείνουν μαζικά, τα προβληματικά δάνεια των τραπεζών να αυξάνουν με απειλητικούς ρυθμούς και οι τιμές των ακινήτων να ακολουθούν πορεία προς τα κάτω

με την αγορά ακινήτων ουσιαστικά ανύπαρκτη, πέρα από σποραδικές αναλαμπές».

Είναι προφανές, αναφέρει ο κ. Άπιος, «ενώ τώρα υπάρχει επάρκεια ιδίων κεφαλαίων, το σύστημα ταλανίζεται από έλλειψη αξιοπιστίας και ρευστότητας. Είναι δεδομένο ότι χωρίς αξιοπιστία δεν θα υπάρξει βελτίωση στη ρευστότητα και το αντίθετο». Δεν είναι σοφό, προσθέτει ο διευθύνων σύμβουλος της Τράπεζας Πειραιώς Κύπρου, «να θεωρούμε το θέμα των ιδίων κεφαλαίων ως λήξαν, αφού ελλοχεύουν κίνδυνοι διάβρωσης των κεφαλαίων που εξασφαλίστηκαν. Οι κίνδυνοι αυτοί συνδέονται με την πιθανότητα επιδείνωσης της οικονομίας, μείωσης των εισοδημάτων, χειροτέρευσης της ποιότητας των δανειακών χαρτοφυλακίων, μείωσης στις τιμές των ακινήτων και αύξησης στις προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες. Συνεπώς οι Τράπεζες θα πρέπει να επικεντρωθούν στη διαχείριση των προβληματικών δανειακών πελατών».

Η οικονομική κρίση και η επιδείνωση της πιστοληπτικής ικανότητας των δανειοληπτών, επισημαίνει ο κ. Γεωργίου, «επιβάλλει στις Τράπεζες, σήμερα περισσότερο παρά ποτέ άλλοτε, να αξιοποιούν τα κεφάλαια και τη ρευστότητά τους πάρα πολύ προσεκτικά σε δραστηριότητες για τις οποίες ο κίνδυνος μπορεί να μετρηθεί ανά πάσα στιγμή». Σε περιόδους χρηματοοικονομικής κρίσης, αναφέρει ο διευθύνων σύμβουλος της Alpha Bank Cyprus, «η ρευστότητα για νέα δάνεια είναι περιορισμένη. Τα δε υφιστάμενα δάνεια θα χρειασθούν κατά πάσα πιθανότητα εκτεταμένη αναδιάρθρωση. Ως εκ τούτου οι επιχειρήσεις θα πρέπει να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα και να προχωρήσουν σε επιχειρηματικές ενέργειες ώστε να δημιουργηθούν πιο ισχυρές και ανταγωνιστικές μονάδες, διασφαλίζοντας τη βιωσιμότητά τους».



Έχετε κάποια μορφή ιδιοκτησία σε οποιαδήποτε περιοχή του Σύδνεϋ και θέλετε να πουλήσετε ή να νοικιάσετε;

Έχετε ανάγκη να αγοράσετε ή να νοικιάσετε οποιασδήποτε μορφής ακίνητο;

Ο **Μιχάλης Πλατύρραχος** σας περιμένει στο ολοκαίνουριο γραφείο του και να είστε σίγουροι ότι θα σας βοηθήσει να βρείτε τη λύση που επιθυμείτε.

Με 17 χρόνια εμπειρίας στο χώρο του **Real Estate** ωρίμασε η ιδέα ενός κτηματομεσιτικού γραφείου το οποίο και δημιούργησε, με υπευθυνότητα και σωστή κατεύθυνση.

Ο **Μιχάλης** με την σύζυγό του **Νικολέττα** είναι πάντα στη διάθεσή σας.



Raine & Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road,
SOUTH HURSTVILLE NSW 2221
T: 02 9546 6100 F: 02 9546 6188
M: 0427 316 888

Email: enquiries.southhurstville@rh.com.au



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό **ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ** στη συχνότητα των **152.325** χιλιοκύκλων.

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνεϋ επικοινωνήστε μαζί μας.

Για περισσότερες πληροφορίες:

77A WILLIAM ST. BANKSTOWN N.S.W. 2200 AUSTRALIA
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138

<http://www.platpub.com>

E-mail: pp@platpub.com