



# Eυθυτενώς

Χρήστος Μπελέρχας  
Διευθύνων Σύμβουλος  
Rothsay Accounting Services Miranda P/L

## GRAINCORP - ΠΡΩΤΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

**T**ην περασμένη εβδομάδα ο θοσαυροφύλακας κ. Joe Hockey, πήρε την απόφαση να μην επιτρέψει την εξαγορά των μετοχών της εταιρείας Graincorp, από την Αμερικανική εταιρεία Archer Daniels Midland (ADM). Η δικαιολογία που έδωσε ο κ. Hockey ήταν πως αυτό θα ήταν αντίθετο προς τα Εθνικά συμφέροντα. Η Graincorp μεταξύ άλλων, ελέγχει 90% των χονδρικών εξαγωγών δημητριακών προϊόντων και 75% της παραγωγής δημητριακών στις Ανατολικές Πολιτείες της Αυστραλίας. Η ADM, προσέφερε \$3.4 δις για την εξαγορά των μετοχών της και υποσχέθηκε στους παραγωγούς πως θα επενδύσει \$200-250 εκατομμύρια για βελτιώσεις στο σιδηροδρομικό δίκτυο και σε άλλα έργα. Οι παραγωγοί ήταν αντίθετοι στην εξαγορά, επειδή φοβήθηκαν πως η Αμερι-

κανική εταιρεία θα αποκτούσε μονοπωλιακό πλεονέκτημα και θα αγόραζε την παραγγή τους σε χαμπλότερες τιμές. Η Επιτροπή Αναθεώρησης Ξένων Επενδύσεων (FIRB) δεν μπόρεσε να συμφωνήσει με την εξαγορά των μετοχών της Graincorp είναι αντίθετη προς το Εθνικό συμφέρον και κλήθηκε ο θοσαυροφύλακας να πάρει την απόφαση. Ο κ. Hockey έπρεπε να πάρει μιά δύσκολη απόφαση, αφού από τη μιά πλευρά έπρεπε να υπερασπίσει τα συμφέροντα των παραγωγών και έμμεσα της χώρας του και από την άλλη να μείνει πιστός στην πολιτική προσέλκυσης ξένων επενδύσεων. Τελικά αποφάσισε πως το Εθνικό συμφέρον πρέπει να έχει προτεραιότητα και απαγόρευσε την εξαγορά της Graincorp από την ADM, προς μεγάλη ικανοποίηση των αγροτών και πολλών άλλων που επιπλέουσες είδαν να μπαίνει

φραγμός στο ξεπούλημα των πλουτοπαραγωγικών πηγών αυτής της χώρας, έστω και σε μικρό βαθμό με το σταμάτημα της εξαγοράς μιάς εταιρείας. Πολλοί κονδυλοφόροι επέκριναν να απόφαση και τον θοσαυροφύλακα και τόνιζαν πως αυτό δίνει το μήνυμα στους ξένους επενδυτές πως δεν είναι ευπρόσδεκτο όπως είχε εξαγγείλει ο πρωθυπουργός αμέσως μετά την εκλογή του. Ο κ. Hockey υπερασπίστηκε την πολιτική του κόμματός του, λέγοντας πως έχει εγκρίνει 130 αιτήσεις για ξένες επενδύσεις και σταμάτησε μόνο μία. Το κοινό, ακούγοντας το ποσό των \$3.4 δισεκατομμυρίων και διαβάζοντας τις αναλύσεις για το πόσο αναγκαίες είναι οι επενδύσεις στον αγροτικό τομέα, σχηματίζει την εντύπωση, πως ο κ. Hockey σταμάτησε κάποια σπουδαία επένδυση. Το άσχημο είναι πως ο σκιώδης υπουργός γεωργίας επέ-

κρινει την απόφαση του θοσαυροφύλακα όπως επίσης και ο πρώην θοσαυροφύλακας, προφανώς για να πετύχουν μικροπολιτικούς στόχους.

Οι αναλυτές όμως, απέφυγαν να πουν πως από τα \$3.4 δις, ούτε ένα δολλάριο δεν θα παίει για επένδυση στον αγροτικό τομέα. Αυτά τα χρήματα θα πήγαιναν στις τοσέπες των μετόχων, οι οποίοι θα πουλούσαν τις μετόχους τους στην Αμερικανική ADM. Η οποία με τη σειρά της, είχε υποσχεθεί πως θα επενδύσει \$200-250 εκατομμύρια για τον εκσυγχρονισμό του σιδηροδρομικού δικτύου και άλλων εγκαταστάσεων. Δηλαδή ο θοσαυροφύλακας σταμάτησε μια επένδυση \$250 εκατομμυρίων στην καλύτερη περίπτωση αλλά κράτησε σε Αυστραλιανά χέρια μια εταιρεία στρατηγικής σημασίας. Εάν πράγματι χρειάζεται η επένδυση των \$250 εκατομμυρίων από την Graincorp, αρκεί να ζητηθεί από τους μετόχους

## GST ΣΤΙΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΤΩΝ ΤΩΝ \$1,000

Ο Σύνδεσμος καταστηματαρχών λιανικής πωλήσεως, έχει επιδοθεί σε μία εκστρατεία γιά να αλλάξει η νομοθεσία που επιτρέπει σε εισαγόμενα προϊόντα κάτω των \$1,000, να μην υπάγονται στο φόρο κατανάλωσης (GST). Οι καταστηματάρχες, με προεξάρχοντα τον κ. Harvey, της γνωστής αλυσίδας Harvey Norman, υποστηρίζουν πως οι Αυστραλοί, αγοράζουν κάθε χρόνο προϊόντα αξίας \$8 δισεκατομμυρίων, μέσω του διαδικτύου, από το εξωτερικό. Αν τα προϊόντα αυτά κοστίζουν κάτω από \$1,000 το καθένα, τότε δεν πληρώνουν το 10% του φόρου κατανάλωσης. Έτσι, το κράτος ζημιώνεται περίπου \$800 εκατομμύρια το χρόνο, από φόρους που δεν εισπράτει. Η εκστρατεία πέτυχε να κερδίσει πολλούς υποστηρικτές, αφού φαίνεται σαν αθέμιτος ανταγωνισμός απέναντι στα καταστήματα εντός της χώρας, τα οποία είναι υποχρεωμένα να χρεώνουν το φόρο κατανάλωσης και να είναι το ίδιο αντικείμενο ακριβότερο σε σχέση με τα εισαγόμενα μέσω διαδικτύου. Η κυβέρνηση αρχίζει να σκέφτεται σοβαρά μιά αναθεώρηση του συστήματος, ιδιαίτερα από τη στιγμή που οι Πολιτειακοί πρωθυπουργοί υποστήριξαν την εκστρατεία των καταστηματαρχών. Ο φόρος κατανάλωσης μοιράζεται στις Πολιτείες και αυτό είναι ένα ισχυρό κίνητρο για την υποστήριξη της αλλαγής στη νομοθεσία. Μέχρι που προχθές ανακοινώθηκε μελέτη της National Australia

Bank, που έλεγε πως οι στατιστικές από 2 εκατομμύρια αγορές την περίοδο που γίνονται μέσω του διαδικτύου από τους πελάτες της, δείχνουν πως ο μέσος όρος της κάθε αγοράς είναι \$41 και το ανώτερο ποσό που θα εισπράξει η κυβέρνηση θα είναι γύρω στα \$360 εκατομμύρια. Το κόστος του μπχανισμού που θα πρέπει να στηθεί για να εισπραχθεί αυτός ο φόρος θα ξεπεράσσει κατά πολύ τα έσοδα. Αναρωτιέται κανείς ποιό θα είναι το ώφελος και έχουν κάνει τόσο μεγάλη εκστρατεία οι καταστηματάρχες? Απλούστατα οι καταστηματάρχες δεν νοιάζονται για το πόσα θα εισπράξη η κυβέρνηση και πόσα θα της κοστίσει. Ενδιαφέρονται μόνο να αποθαρρύνουν τον καταναλωτή από το να αγοράζει μέσω διαδικτύου από το εξωτερικό και να ξοδεύει τα χρήματα του στα καταστήματά τους. Φυσικά δεν θα είναι το κόστος αγοράς που θα είναι 10% περισσότερο. Θα είναι η ταλαιπωρία και η αργοπορία για να ανοιχτεί το πακέτο στο τελωνείο, να αξιολογηθεί, να επιβληθεί ο φόρος, να πληρωθεί, να ξαναπακεταριστεί και να φτάσει στον παραλόπητο του. Στη γρήγορη εποχή που ζούμε, οι νέοι που συνήθωσαν αγοράζουν μέσω διαδικτύου, θα προτιμήσουν να πληρώσουν κάτι παραπάνω στην εγχώρια αγορά και να πάρουν αυτό που θέλουν πιο γρήγορα στα χέρια τους. Αυτός είναι ο στόχος των καταστηματαρχών. Όπως φαίνεται όμως, δεν θα τους γίνει το χατάρι.

**ROTHSAY ACCOUNTING SERVICES MIRANDA P/L**  
Suite 4, 1<sup>st</sup> Floor, 167 Port Hacking Rd, Miranda NSW 2228

**Μην αγχώνεστε με τα λογιστικά και τα φορολογικά. Ελάτε στους ειδικούς. Ο Χρήστος και ο Άλεξ Μπελέρχας και το ειδικευμένο προσωπικό τους, φροντίζουν και την παραμικρή λεπτομέρεια.**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Επενδυτές ακινήτων</li> <li>❖ Τεχνίτες</li> <li>❖ Μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις</li> <li>❖ Βιομηχανίες</li> <li>❖ Καταστήματα</li> <li>❖ Χρηματιστές και επενδυτές μετοχών</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Προσωπικές δηλώσεις</li> <li>❖ Συνεταιρισμοί</li> <li>❖ Εταιρείες</li> <li>❖ Family Trusts</li> <li>❖ Unit Trusts</li> <li>❖ Superannuation Funds</li> </ul> |
|--|---|

**Επωφεληθείτε από την πείρα μας και τη μεγάλη ποικιλία υπηρεσιών που προσφέρουμε.**

**Για να κοιμάστε ήσυχοι.**

**Κλείστε το ραντεβού σας σήμερα.**

**Email:chris@rothsaymiranda.com  
Ph: (02) 9544 6108 Fax: (02) 9522 2981**