

Φωτιά και λάβρα τα δάνεια

Το Σίδνεϊ κατέχει αδιαφιλονίκητα την πρώτη θέση όταν πρόκειται για ένα οικονομικό δείκτη: τις δόσεις αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων. Οι οκτώ περιοχές με το υψηλότερο μέσο κόστος στεγαστικών δανείων στην Αυστραλία είναι όλες στο Σίδνεϊ, σύμφωνα με έκθεση από τη Στατιστική Υπηρεσία.

Τα πρωτεία τα έχει ο δήμος της Woollahra με μέση δόση αποπληρωμής στεγαστικού δανείου τα 3.250 δολάρια (2011), ενώ ακολουθούν Mosman και Manly (3033 δολάρια). Οι περιοχές Hunters Hill, Ku-ring-gai, Leichhardt, Pittwater και Waverley είναι οι επόμενες στην λίστα, η καθεμιά με μέση μηνιαία δόση στα 3000 δολάρια. Δύο περιοχές στο Περθ, το Cottesloe και το Nedlands, ήταν οι μόνες εκτός Σίδνεϊ που συγκαταλέγονται μεταξύ των 10 περιοχών με την υψηλότερη δόση αποπληρωμής στεγαστικού δανείου.

Ο οικονομολόγος, Δρ Άντριου Γουίλσον δήλωσε ότι τα αποτελέσματα αντικατοπτρίζουν το μέγεθος της αγοράς κατοικίας του Σίδνεϊ. «Η αγορά κατοικίας του Σίδνεϊ είναι μοναδική στην Αυστραλία. Θα πρέπει να έχει κάποιος μεγάλο δάνειο και μεγάλο εισόδημα για να μπορέσει να αγοράσει ακίνητο σε αυτές τις περιοχές», είπε ο Δρ Γουίλσον.

Η ισχυρή αύξηση των τιμών κατά το παρελθόν έτος είχε ως αποτέλεσμα η μέση τιμή κατοικίας στο Σίδνεϊ, σε 123

ΜΕΣΗ ΔΟΣΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

1. Woollahra, 3250 δολάρια
2. Manly, 3033 δολάρια
3. Mosman, 3.033 δολάρια
4. Hunters Hill, 3000 δολάρια
5. Ku-ring-gai, 3000 δολάρια
6. Leichhardt, 3000 δολάρια
7. Pittwater, 3.000 δολάρια
8. Waverley - 3.000 δολάρια
9. Cottesloe (Δυτική Αυστραλία), 3000 δολάρια
10. Nedlands (Δυτική Αυστραλία), 3000 δολάρια

προάστια, να κυμανθεί μεταξύ 1-2 εκατομμυρίων δολαρίων, 2-3 εκατομμυρίων σε επτά προάστια και πάνω από τρία εκατομμύρια, σε τρία προάστια. Έκθεση που βασίζεται στα δεδομένα που συλλέχθηκαν κατά την απογραφή του 2011, έδειξε ότι το κόστος των ενυπόθηκων δανείων στην Αυστραλία αυξήθηκε πολύ περισσότερο από τους μισθούς, μεταξύ 2006 και 2011. Το μεσαίο εβδομαδιαίο εισόδημα των νοικοκυριών αυξήθηκε κατά 20,2% κατά την περίοδο αυτή, αλλά το κόστος στεγαστικών δανείων αυξήθηκε 38,5%. Η μέση εβδομαδιαία τιμή ενοικίασης των κατοικιών αυξήθηκε κατά 49%.



Τέσσερις ακτιβιστές αφέθηκαν ελεύθεροι από τη Ρωσία

Ελεύθερα με εγγύηση αφέθηκαν τέσσερα μέλη του πληρώματος του πλοίου Arctic Sunrise της Greenpeace, το οποίο κατασχέθηκε τον Σεπτέμβριο, όταν ακτιβιστές αποπειράθηκαν να ανέβουν σε πετρελαϊκή εξέδρα της Gazprom.

Πρόκειται για την Άνα Πάουλα Αλμινιάνο Μασιέλ από τη Βραζιλία, τον Νεοζηλανδό Ντέιβιντ Τζον Χάουμαν, τον Μιγκέλ Ερνάν Περς Όροι από την Αργεντινή και τον Πολωνό Τόμας Ντζεμαντσούκ, που θα αφεθούν ελεύθεροι αφού καταβάλουν εγγύηση.

Την ίδια τύχη δεν είχε ο Αυστραλός Κόλιν Ράσελ, που παρατάθηκε η προσωρινή κράτηση του κατά τρεις μήνες έως τις 24 Φεβρουαρίου, κατά

την πρώτη ημέρα της ακροαματικής διαδικασίας σε δικαστήριο της Αγίας Πετρούπολης, όπου έχουν μεταφερθεί τα 30 μέλη της οργάνωσης από το Μούρμανσκ.

Επίσης, αφέθηκαν ελεύθεροι και τρεις Ρώσοι, ο εκπρόσωπος Αντρέι Αλαχβέρντοφ, η γιατρός του πλοίου Εκαστερίνα Ζάσπα και ο φωτογράφος Ντένις Σινιακόφ. Η εγγύησή τους ορίστηκε στα 2 εκατομμύρια ρούβλια (45.000 ευρώ) για τον καθένα.

Η Greenpeace ανακοίνωσε ότι επιθυμεί να καταβάλει την εγγύηση.

«Δεν γνωρίζουμε τίποτε για τις συνθήκες υπό τις οποίες θα ζήσουν οι φίλοι μας μόλις αφεθούν ελεύθεροι. Αν θα τεθούν υπό κατ' οίκον περι-

ορισμό ή αν θα έχουν το δικαίωμα να βγαίνουν», δήλωσε ο εκτελεστικός διευθυντής της μη κυβερνητικής οργάνωσης, Κούμυ Ναϊντού.

«Αυτό για το οποίο είμαστε σίγουροι είναι ότι εξακολουθούν να είναι κατηγορούμενοι και ότι κινδυνεύουν να καταδικαστούν σε πολυετείς καθείρξεις για έγκλημα το οποίο δεν έχουν διαπράξει», πρόσθεσε.

Υπενθυμίζεται πως στις 22 Νοεμβρίου θα ανακοινώσει την απόφασή του το Διεθνές Δικαστήριο για το Δίκαιο της Θάλασσας, στο οποίο έχει προσφύγει η Ολλανδία, καθώς το πλοίο έφερε ολλανδική σημαία, με αίτημα να αφεθεί ελεύθερο το πλήρωμα και το πλοίο.

Ανοιχτή η πόρτα σε περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων

Η κεντρική τράπεζα της Αυστραλίας έχει αφήσει ανοικτή την «πόρτα» για περαιτέρω μειώσεις επιτοκίων προκειμένου να στηρίξει την οικονομία, δηλώνοντας ότι η ανάπτυξη στο επόμενο έτος θα είναι περιορισμένη από τις χαμηλές επενδύσεις εξόρυξης, μια υψηλή συναλλαγματική ισοτιμία και τις ασθενείς δημόσιες δαπάνες.

Στα πρακτικά της συνεδρίασης της 5ης Νοεμβρίου, η κεντρική τράπεζα της Αυστραλίας αναφέρει ότι «δεδομένου του σημαντικού βαθμού πολιτικών στήριξης που έχουν ήδη υιοθετηθεί, ήταν συνετό να διατηρηθούν σταθερά τα επιτόκια, αλλά όχι να αποκλειστεί η πιθανότητα για περαιτέρω μείωση».

Στη συγκεκριμένη συνεδρίαση τα επιτόκια είχαν διατηρηθεί σταθερά στο ιστορικό χαμηλό του 2,5%.

Ο επιφυλακτικός τόνος της κεντρικής τράπεζας ευθυγραμμίζεται με πρόσφατες δηλώσεις και σηματοδοτεί ότι χρειάζεται ακόμη πειστικές ενδείξεις ότι οι ασθενέστεροι κλάδοι όπως αυτός της λιανικής και των κατασκευών, οδεύουν προς μια βιώσιμη ανάκαμψη ύστερα από οκτώ περικοπές επιτοκίων τα τελευταία δύο χρόνια.

Στις αρχές του μήνα η κεντρική τράπεζα της Αυστραλίας υποβάθμισε τις εκτιμήσεις για την ανάπτυξη της οικονομίας των 1,5 τρισ. δολαρίων, στο επόμενο έτος.

