

Η Αυστραλία καταγράφει το χαμηλότερο ποσοστό αγοραστών πρώτης κατοικίας



Σύμφωνα με τα στοιχεία της Αυστραλιανής Στατιστικής Υπηρεσίας των τελευταίων 22 ετών, οι εγχώριοι αγοραστές πρώτης κατοικίας, αποτελούν σήμερα το μικρότερο ποσοστό στην αγορά κατοικίας. Τα στοιχεία δείχνουν ότι το ποσοστό των αγοραστών πρώτης κατοικίας έπεσε στο 12,5% το Σεπτέμβριο. Η επίδοση αυτή είναι η χαμηλότερη που καταγράφεται από τότε που άρχισε η συλλογή των στοιχείων, τον Ιούλιο του 1991. Το προηγούμενο χαμηλότερο ποσοστό κυμαινόταν στο 12,8% και καταγράφηκε τον Μάρτιο του 2004.

Η αξία του δανεισμού των επενδυτών εκτινάχθηκαν κατά 5,2% τον Σεπτέμβριο, ενώ ο αριθμός των δανείων προς ιδιοκατοικούντες, αυξήθηκε κατά 4,4%. Ο επικεφαλής οικονομολόγος της UBS Αυστραλίας, Σκοτ Χάσλεμ (Scott Haslem)

αναφέρει ότι οι επενδυτές έχουν την οικονομική δυνατότητα να ρίξουν χρήματα στην αγορά και αυτό αποτελεί αυτή τη στιγμή την κινητήρια δύναμη της ζήτησης. Αντίθετα οι αγοραστές πρώτης κατοικίας δεν έχουν την πολυτέλεια να τους ανταγωνιστούν: “Η στέγαση στην Αυστραλία παραμένει αρκετά ακριβή, αλλά έχει γίνει φθηνότερη από ό, τι ήταν για τα τελευταία δέκα χρόνια με δεδομένη την πτώση των επιτοκίων και, μέχρι πρόσφατα, τις πολύ χαμηλές τιμές”. Ο οικονομολόγος της Westpac Μάθιου Χασάν (Matthew Hassan) υποστηρίζει ότι η μείωση στην αγορά πρώτης κατοικίας δεν οφείλεται μόνο στις υψηλές τιμές αλλά υπάρχουν και άλλοι λόγοι: “η προηγούμενη πολιτειακή κυβέρνηση έδινε περισσότερα κίνητρα για τους αγοραστές πρώτης κατοικίας”.

Πτώση παρατηρείται και στη χο-

ρήγηση δανείων για την αγορά πρώτης κατοικίας παρά τις έρευνες που δείχνουν οι τράπεζες είναι πιο πρόθυμες από ό, τι ήταν πριν μερικά χρόνια, να δανείσουν περισσότερα χρήματα από την τιμή αγοράς.

Σύμφωνα με τους αναλυτές, πτώση των τιμών των ακινήτων είναι απίθανο να συμβεί σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, αλλά η αγορά της Αυστραλίας είναι ευάλωτη σε μακροπρόθεσμη βάση καθώς το απόλυτο επίπεδο των τιμών των κατοικιών, εξακολουθεί να είναι πολύ υψηλό. Η κύρια ανησυχία είναι οι αυστραλιανές τράπεζες να ξεχάσουν τα διδάγματα από την παγκόσμια οικονομική κρίση. Η Αποθεματική Τράπεζα έχει ήδη δημοσίως προειδοποιήσει τις τράπεζες να είναι προσεκτικές σχετικά με τις χαμηλές προκαταβολές που απαιτούνται για τη χορήγηση ενός δανείου.

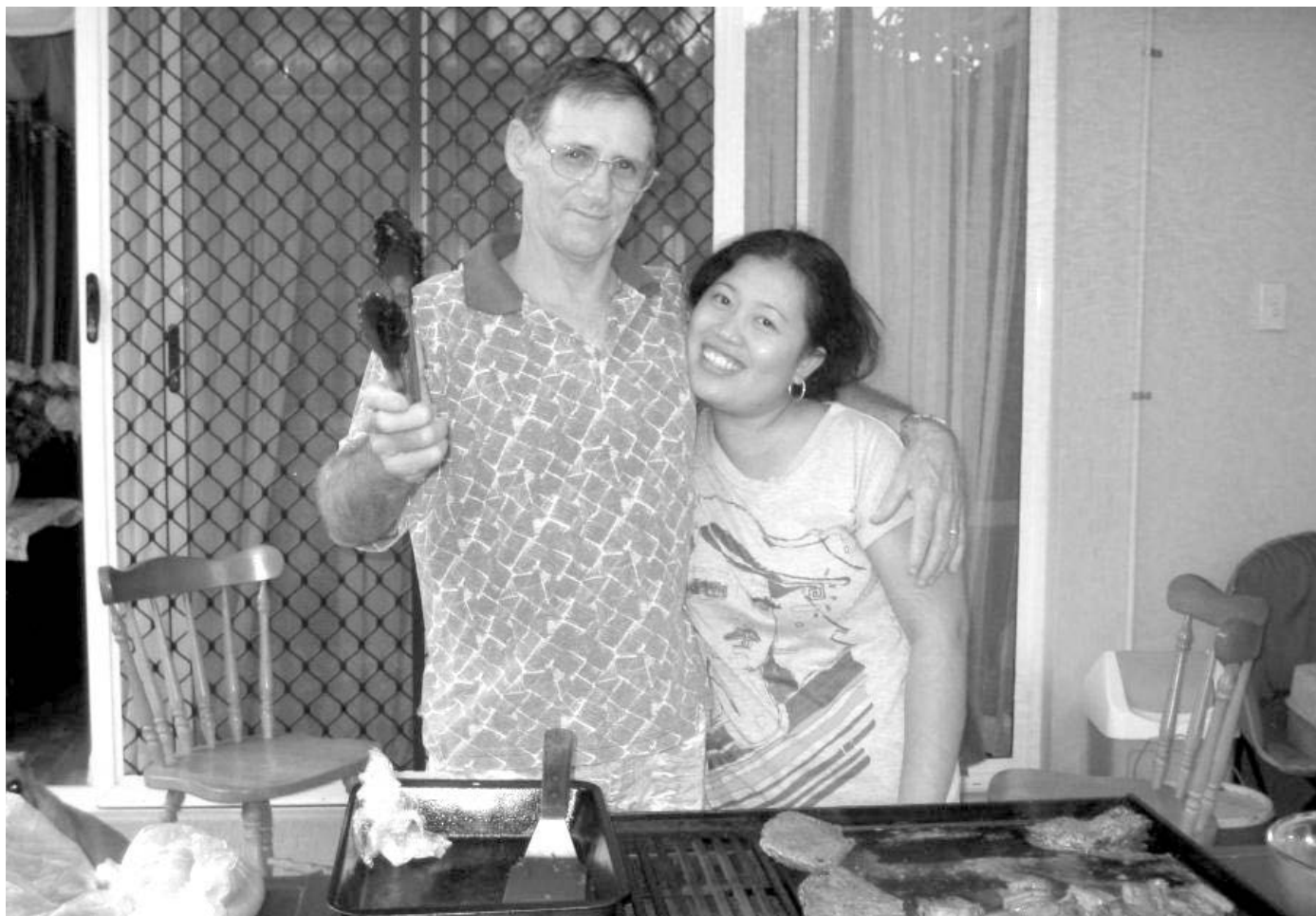
Νέο βίντεο με άνδρα που ισχυρίζεται ότι είναι ο πρώτος βομβιστής αυτοκτονίας της Αυστραλίας

Σε ένα νέο βίντεο που φαίνεται να έχει δοθεί στη δημοσιότητα από την Αλ Κάιντα, ένας άνδρας ισχυρίζεται ότι είναι ο πρώτος βομβιστής αυτοκτονίας της Αυστραλίας. Το βίντεο συνδέεται με τις δραστηριότητες της ομάδας Jabhat al Nusra, η οποία έχει δηλώσει ότι ο αυστραλιανός καταγωγής άνδρας ανατινάχτηκε σε μια επίθεση σε σημείο ελέγχου του στρατού στη βορειοανατολική Συρία το Σεπτέμβριο.

Το βίντεο αποκαλύπτει τις τελευταίες ώρες του ανθρώπου και δείχνει την ομάδα του κατά την προετοιμασία της τεράστια βόμβας που χρησιμοποιήθηκε στην επίθεση. Ωστόσο, επειδή το πρόσωπο στο βίντεο κρύβεται, είναι αδύνατο να πει κανείς με σιγουριά ποιόν δείχνει. Υπάρχουν όμως υποψίες ότι ο βομβιστής έφυγε για τη Συρία από το Μπρίσμπακ. Στο βίντεο, ο βομβιστής συνοδεύει τις ενέργειές του με ένα στίχο από το Κοράνι: “Για όλους εκείνους που πιστεύουν ότι είναι το πεπρωμένο σου να ταφείς στο δρόμο του Θεού και δέχονται τη μετά θάνατον ζωή, διότι οι χαρές της ζωής στη γη είναι λίγες...”

Από τη στιγμή που έγινε γνωστό ότι ο άνδρας αυτός κατοικούσε στην Αυστραλία οι αστυνομικές υπηρεσίες έχουν προσπαθήσει να εντοπίσουν την διαδρομή του από τα προάστια του Μπρίσμπακ μέχρι την Συρία και έχουν αφήσει να εννοηθεί ότι πλέον γνωρίζουν την ταυτότητα του. Ωστόσο, η οικογένειά του έχει αρνηθεί κάθε εμπλοκή του με βομβιστικές επιθέσεις και επιμένει ότι είναι ακόμη ζωντανός στην Τουρκία.

Σύμφωνα με ανώτερο υπάλληλο της αντιτρομοκρατικής υπηρεσίας, ο βομβιστής ταξίδεψε στη Μέση Ανατολή στα μέσα του τρέχοντος έτους. Στο βίντεο, στέκεται μπροστά από το παγιδευμένο φορτηγό που είναι καλυμμένο με μεγάλα μεταλλικά πάνελ για την προστασία του οδηγού από πυροβολισμούς. Αποχαιρετά τους συμπολεμιστές του και στη συνέχεια καλεί περισσότερους ξένους να έρθουν και να συμμετάσχουν στον αγώνα: “αυτό είναι ένα μήνυμα προς όλους τους αδελφούς μου στον κόσμο: Σήμερα η Τζαχάντ είναι καθήκον κάθε μουσουλμάνου. Αυτό είναι ένα καθήκον που μας επιβλήθηκε και οι καλύτεροι από τους ανθρώπους είναι εκείνοι που αγωνίζονται για χάρη του Θεού. Εάν είστε φοβισμένοι, γιατί φοβάστε; Για τις γυναίκες σας και τα παιδιά σας; Έχετε εμπιστοσύνη στο Θεό. Όπου και να ζείτε νομίζετε ότι είστε άνδρες ή ότι έχετε μια καλή ζωή; Σήμερα οι πραγματικοί άνδρες ζουν στη γη της Τζαχάντ...”



Φόβοι για τρεις Αυστραλούς που βρίσκονταν στις Φιλιππίνες κατά το πέρασμά του Τυφώνα Χαϊγιάν

Ένας άνδρας από το Κουίνσλαντ έχει μέχρι στιγμής εκφράσει σοβαρές ανησυχίες για τρεις συγγενείς του που αγνοούνται στις Φιλιππίνες, μετά το πέρασμα του θανατηφόρου τυφώνα Χαϊγιάν. Τουλάχιστον 10.000 άνθρωποι θεωρούνται νεκροί στην επαρχία Leyte, μετά την άγρια καταιγίδα που έπληξε όλη την περιοχή ενώ εκατοντάδες χιλιάδες άλλοι έχουν μείνει χωρίς τροφή ή καταφύγιο. Στην επαρχιακή πόλη Tacloban, πολλά σπίτια και κτίρια έχουν ισοπεδωθεί και μάρτυρες περιέγραψαν πως τα σώματα των νεκρών έχουν συσσωρευτεί στους δρόμους.

Ο Τιμ Πόλοκ είναι ένας από τους πολλούς ανθρώπους που ζητούν απεγνωσμένα πληροφορίες για τους αγαπημένους τους. Οι συγγενείς του, Έρολ Μίτσελ, 66 ετών, Μάργκι Μίτσελ, 66 ετών και Κρις Χέσελμπεργκ, 44 ετών ήταν στη μικρή πόλη της Alang Alang, 18 χιλιόμετρα δυτικά της Tacloban, όταν ο τυφώνας χτύπησε την περιοχή, την περασμένη Παρασκευή. “Απ’όσο μπορώ να δω από την ειδοποιητική κάλυψη, το Alang Alang χτυπήθηκε σκληρά”, είπε ο κ. Πόλοκ στην κρατική τηλεόραση και πρόσθε-

σε ότι “έχουμε έρθει σε επαφή με όλους όσους μπορούμε. Δεν μπορούμε να κάνουμε πολλά, αλλά περιμένουμε και ελπίζουμε για πληροφορίες”. Ο Έρολ και η Μάργκι Μίτσελ είχαν μετακομίσει στο Alang Alang νωρίτερα αυτό το χρόνο μετά την συνταξιοδότηση του κ. Μίτσελ. Ο κ. Χέσελμπεργκ ήταν για διακοπές στην περιοχή. Ο κ. Πόλοκ θεωρεί ότι αν οι συγγενείς του επέζησαν από την καταιγίδα, θα εξακολουθούν να αναζητούν τροφή, στέγη και ιατρική βοήθεια.

Μέχρι στιγμής, ένας Αυστραλός, ο πρώην ιερέας, Κέβον Λι, ο οποίος είχε δώσει πληροφορίες για περιστατικά σεξουαλικής κακοποίησης από την Καθολική Εκκλησία, έχει επιβεβαιωθεί ότι είναι ένας από τους νεκρούς της καταιγίδας. Πιστεύεται ότι ο 50χρονος άνδρας ζούσε στις Φιλιππίνες, με Φιλιππινέζα σύζυγο και μόλις είχαν αποκτήσει το πρώτο τους παιδί.

Το Υπουργείο Εξωτερικών και Εμπορίου έχει δημιουργήσει μια τηλεφωνική γραμμή έκτακτης ανάγκης που λειτουργεί σε 24ωρη βάση, για τους ανθρώπους που ανησυχούν για τους συγγενείς τους. Ο αριθμός είναι 1300 555 135.