



Μικρή πτώση στην ενοικίαση κατοικιών προβληματισμένοι φαίνονται οι επενδυτές

Πληθαίνουν οι ενδείξεις ότι οι επενδύσεις σε ακίνητα έχουν φτάσει σε ένα όριο και δεν θα προσφέρουν τις ίδιες αποδόσεις που είχαν ικανοποιήσει αρκετούς επενδυτές τα τελευταία χρόνια.

“Με τόσους πολλούς επενδυτές στην αγορά, οι αποδόσεις έχουν αρχίσει να μειώνονται”, δήλωσε ο οικονομολόγος Andrew Wilson. Αλλά και ο διοικητής της Αποθεματικής Τράπεζας της Αυστραλίας, Glenn Stevens, προειδοποίησε τους δανειολήπτες στο Σίδνεϊ, λέγοντας ότι οι αποφάσεις τους πρέπει να βασίζονται σε λογικές υποθέσεις σχετικά με τις μελλοντικές αποδόσεις.

Ενώ υποβάθμισε την πιθανότητα της δημιουργίας φούσκας στην αγορά ακινήτων στην Αυστραλία, ο κ. Stevens αναφέρθηκε ειδικότερα στο Σίδνεϊ, όπου η συμμετοχή των επενδυτών στον τομέα της στέγασης είναι ιδιαίτερα ισχυρή. “Κατά το προηγούμενο έτος, το ποσοστό των εγκρίσεων χρηματοδότησης για επενδύσεις σε ακίνητα αυξήθηκε κατά 40%”, είπε ο κ. Stevens. Σε ομιλία του την περασμέ-

νη Τρίτη, ο κ. John Laker (Australian Prudential Regulation Authority) επανέλαβε τις εκτιμήσεις του κ. Stevens: “Η αγορά κατοικίας έχει αναθερμανθεί σε ορισμένες μητροπόλεις και, χωρίς αμφιβολία, είναι πειρασμός για τους επενδυτές. Επιτρέψτε μου να σας βοηθήσω να αντισταθείτε σε αυτόν τον πειρασμό”. Τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας δείχνουν ότι οι επενδυτές αντιπροσωπεύουν πλέον το 53,2% του συνόλου των δανείων στη ΝΝΟ. Τον Αύγουστο, οι επενδυτές δανείστηκαν περισσότερα από 3.700.000.000 δολάρια για να τα επενδύσουν σε ακίνητα. Πάντως όλες οι ενδείξεις συγκλίνουν στο γεγονός ότι οι αποδόσεις που κυνηγούν οι επενδυτές έχουν αρχίσει να μειώνονται. Σύμφωνα με τα στοιχεία το τελευταίο τρίμηνο τα ενοίκια στο Σίδνεϊ μειώθηκαν κατά 4,58%. Το αντίστοιχο ποσοστό το προηγούμενο έτος ήταν 4,65%. “Το ποσοστό μπορεί να είναι μικρό, αλλά το θέμα είναι ότι η τάση είναι προς τα κάτω”, δήλωσε ο Dr Wilson.

Το «αυτί» των Αμερικανών είναι η Αυστραλία σύμφωνα με βετεράνο κατάσκοπο

Ένας βετεράνος κατάσκοπος ισχυρίζεται ότι η Αυστραλία παίζει σημαντικό ρόλο στα δίκτυα συλλογής πληροφοριών της Αμερικής με την παρακολούθηση τεράστιων εκτάσεων της περιοχής Ασίας-Ειρηνικού και την προώθηση των πληροφοριών προς τις ΗΠΑ.

Η NSA είναι η υπηρεσία που με βάση τις αποκαλύψεις του Edward Σνόουντεν, έχει κατηγορηθεί για υποκλοπές σε εκατομμύρια τηλεφωνήματα στη Γαλλία, τη Γερμανία και την Ισπανία. Ο κ. Ball, ισχυρίζεται ότι η Αυστραλία έχει τον έλεγχο της περιοχής Ασίας-Ειρηνικού παρακολουθώντας τηλεφωνήματα για λογαριασμό των ΗΠΑ. Ο κ. Ball αναφέρει ότι η Αυστραλία έχει τέσσερις βασικές εγκαταστάσεις που αποτελούν μέρος του προγράμματος XKeyscore, ενός συστήματος υπολογιστών της NSA, όπου αναλύονται τεράστιες ποσότητες δεδομένων. Αυτές περιλαμβάνουν την βάση Pine Gap κοντά στο Alice Springs, ένα δορυφορικό σταθμό έξω από το Geraldton, στη Δυτική Αυστραλία, μια εγκατάσταση στο Shoal Bay, κοντά στο Darwin, και ένα νέο κέντρο στην Καμπέρα.

Ο κ. Ball αναφέρει ότι η ασφάλεια είναι στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων για τις μυστικές υπηρεσίες της Αυστραλίας. Μια από τις πληροφορίες που δόθηκε από τον Snowden φέρει τις ΗΠΑ να έχουν δημιουργήσει εγκαταστάσεις επιτήρησης σε πρεσβείες και προξενεία στην Τζακάρτα, την Κουάλα Λουμπούρ, την Πνομ Πενχ,



την Μπανγκόκ, τη Μανίλα, το Χονγκ Κονγκ, την Ταϊπέι, τη Σαγκάι και το Πεκίνο.

“Και η Αυστραλία”, λέει ο κ. Μπολ, “έχει χρησιμοποιήσει ξένες πρεσβείες στην περιοχή μας για την παρακολούθηση τηλεφωνικών συνομιλιών. Αυτό που κάνουν οι ΗΠΑ σήμερα δεν είναι διαφορετικό από ό, τι κάνουν και πολλές άλλες χώρες. Δεν είναι ασυνήθιστο. Η Αυστραλία, οι ΗΠΑ, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Νέα Ζηλανδία και ο Καναδάς έχουν κάνει συμφωνία εδώ και πολλά χρόνια να μην κατασκοπεύουν ο ένας τον άλλο και πιστεύω ότι δεν έχει παραβιαστεί”.

Ο ανεξάρτητος γεωστρατηγικός Νικ Ξενοφών, από τη μεριά του, υποστηρίζει ότι η κυβέρνηση πρέπει να κάνει περισσότερα για να διασφαλίσει ότι οι Αυστραλοί πολίτες δεν παρακολουθούνται από υπηρεσίες των ΗΠΑ.



ECUMENICAL PATRIARCHATE
GREEK ORTHODOX ARCHDIOCESE OF AUSTRALIA
ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΙΣ

Η Ι. Αρχιεπισκοπή Αυστραλίας κάνει γνωστόν εις τους πιστούς και εις την Ομογένειαν γενικώτερον, ότι ο έκ των ψευδοϊερέων της Σχισματικής Κοινότητας Αδελαΐδος κ. Νικολ. Δεσποινούδης, δι' επιστολής του προς τον Σεβασμιώτατον Αρχιεπίσκοπον Αυστραλίας κ.κ. Στυλιανόν, εκζητών συγγώμην και μετανοών δι' όσα άτοπα μέχρι σήμερα έπραξεν εις βάρος της Κανονικής Εκκλησίας, εζήτησε να επιστρέψει εις τους κόλπους Αυτής.

Ο Σεβασμιώτατος, εδέχθη την ειλικρινή μετάνοιαν τού κ. Νικολ. Δεσποινούδη και ανέθεσεν εις τον Θεοφιλέστατον Επίσκοπον Δορυλαίου κ. Νίκανδρον να τελέσει την Κανονικήν αυτού Χειροτονίαν.

Κατόπιν τούτων, ο Θεοφιλέστατος την 23ην Οκτωβρίου 2013 χειροτόνησε τούτον εις Διάκονον εις τον Ι.Ναόν Αγ. Παντελεήμονος Glenelg και την 24ην Οκτωβρίου εις τον αυτόν Ι.Ναόν εις Πρεσβύτερον.

Όθεν, παρακαλούμεν, όπως απονέμετε εις τον Πρεσβύτερον κ. Νικόλαον Δεσποινούδη τον σεβασμόν, την τιμήν και την εν Χριστώ αγάπην.

Εν Αδελαΐδι τη 28η Οκτωβρίου 2013