

Η ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ \$2,766,566

## Ο ταμίας Χρήστος Μπελέρχας απαντά σε ανυπόστατες φήμες

ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ \$595.165 ΜΕ ΠΕΡΙΚΟΠΕΣ

Προς κ. Χατζηβασίλη  
Εφημερίδα "Ο ΚΟΣΜΟΣ"  
Αξιότιμε κ. Χατζηβασίλη,

Επειδή ακούγονται πολλές ανυπόστατες φήμες για την οικονομική ζημία που έχει σημειώσει η Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα Ν.Ν.Ο. κατά το οικονομικό έτος που τελείωσε στις 30 Ιουνίου 2013, σας αποστέλλω συννημένα, περίληψη των λογαριασμών που σημείωσαν μείωση εξόδων καθώς επίσης και αυτών που σημείωσαν άνοδο. Θα διαπιστώσετε πως περικόπηκαν \$595,165 από διάφορους λογαριασμούς χάριν των προσπαθειών των Επιτροπών που επιβλέπουν αυτούς τους τομείς. Επίσης σημειώθηκε αύξηση των εσόδων κατά \$435,012. Εκεί που σημειώθηκαν δραματικές αυξήσεις, είναι στους μισθούς του προσωπικού λόγω των αλλαγών στη νομοθεσία για το Γηροκομείο και τους παιδικούς σταθμούς. Άμεσο επακόλουθο ήταν η άνοδος της εισφοράς στα συνταξιοδοτικά ταμεία των εργαζομένων (Superannuation) καθώς και στην ασφάλιση ατυχημάτων (Workers Compensation) όπου πληρώνεται εισφορά που είναι ποσοστό επί του ποσού του μισθού των εργαζομένων. Όπως θα διαπιστώσετε, η ζημία της Κοινότητας οφείλεται κυρίως στα διαφυγόντα ενοίκια από το κτίριο στο Paddington, που ανέρχονται σε \$500,000 το χρόνο μόνο από τους κληματογράφους που έφυγαν πριν 3 χρόνια.

Για την καλύτερη ενημέρωση τη δική σας και των αναγνωστών σας παραθέτω τα στοιχεία για τα χρήματα που είχε η Κοινότητα στην Τράπεζα και τα δάνεια που χρωστούσε τον Ιούνιο του 2005 πριν αναλάβει το Συμβούλιο με Πρόεδρο τον κ. Δανάλη και τον Ιούνιο του 2013, δηλαδή στην 8χρονη συνεχόμενη θητεία του κ. Δανάλη στην Προεδρεία.

	2013	2005
Μετρητά στην Τράπεζα και Εισπρακτέα	2,748,455	1,518,459
Κτήρια και μακροπρόθεσμα Εισπρακτέα	35,612,039	34,790,630
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	38,360,494	36,309,089

### ACCOUNTS WITH REDUCED EXPENSES Y/E 30/6/2013

ACCOUNT NAME	2013	2012	VARIANCE
Advertising	37,305	97,045	-59,740
Agent's Commission	7,027	10,614	-3,587
Archiving Expenses	-	1,100	-1,100
Artists Fees	32,633	54,554	-21,921
Catering	3,432	9,458	-6,026
Consultancy Fees	105,636	257,708	-152,072
Couriers	199	587	-388
Donations	10,900	20,480	-9,580
Film Screening Fees	6,196	26,939	-20,743
Fines	99	520	-421
Flowers, gifts etc	13,541	14,556	-1,015
Freight outwards	7,403	12,534	-5,131
Functions	21,518	32,528	-11,010
General Expenses	4,672	15,744	-11,072
Greek Radio	3,850	5,296	-1,446
Interest Paid	195,427	214,975	-19,548
Legal Expenses	744	3,122	-2,378
Meeting Expenses	845	2,868	-2,023
Pest Control	5,669	10,011	-4,342
Printing, Postage & Stationery	68,821	90,734	-21,913
Rates - Council & Water	126,200	130,843	-4,643
Replacements	49,816	64,609	-14,793
Staff training	27,991	42,187	-14,196
Staff uniforms	782	6,269	-5,487
Subscriptions	12,024	15,167	-3,143
Telephone	23,332	23,664	-332
Temporary Personnel	5,212	95,655	-90,443
Tenant Settlement	-	37,500	-37,500
Travelling Expenses	36,670	44,954	-8,284
Venue Hire	2,955	22,869	-19,914
Video Production & Photos	2,958	33,701	-30,743
Website Expenses	4,429	13,660	-9,231
<b>Total</b>	<b>818,286</b>	<b>1,412,451</b>	<b>-594,165</b>

Δάνεια και Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	5,836,652	1,208,081
Δάνεια και Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	476,654	5,820,386
Σύνολο Δανείων και Άλλων υποχρεώσεων	6,313,306	7,028,467
Καθαρή περιουσία	32,047,188	29,280,622

Δηλαδή η καθαρή περιουσία της Κοινότητας έχει αυξηθεί κατά \$2,766,566 τα τελευταία 8 χρόνια με Πρόεδρο τον κ. Δανάλη, παρά το γεγονός πως δεν έχει εισπραχθεί ενοίκιο από τους κληματογράφους τα τελευταία 3 χρόνια. Στο ποσό αυτό, δεν υπολογίζεται η αύξηση στις αξίες των ακινήτων που ανέρχεται σε αρκετά εκατομμύρια. Είναι δηλαδή καθαρή αύξηση της περιουσίας μόνο από τα κέρδη της Κοινότητας τα τελευταία 8 χρόνια.

Τα δάνεια και άλλες υποχρεώσεις έχουν μειωθεί κατά \$715,161 και τα μετρητά στην τράπεζα έχουν αυξηθεί κατά \$1,229,996 (Στα μετρητά στην τράπεζα συμπεριλαμβάνονται και οι εγγυήσεις των ηλικιωμένων του γηροκομείου).

Τα στοιχεία βρίσκονται στη σελίδα 9 του ισολογισμού του 2013 και στη σελίδα 7 του ισολογισμού του 2005.

Με τιμή  
Χρήστος Μπελέρχας,  
Ταμίας Ελληνικής Ορθόδοξης Κοινότητας Ν.Ν.Ο.

### GREEK ORTHODOX COMMUNITY OF NSW LTD

	2013	2012	VARIANCE
TOTAL INCOME	6,159,191	5,724,179	435,012

### ACCOUNTS WITH INCREASED EXPENSES

ACCOUNT NAME	2013	2012	VARIANCE
Amortisation of computer software	6,137	3,267	2,870
Bank Charges	18,945	17,764	1,181
Churche Candles	26,460	24,455	2,005
Churche Supplies and Services	2,538	1,533	1,005
Cleaning and Laundry	204,771	188,777	15,994
Contribution to Archdiocese	19,890	16,364	3,526
Depreciation	101,357	93,829	7,528
Education and Recreation Materials	14,701	5,870	8,831
Electricity & Gas	136,680	112,447	24,233
Entertainment	3,222	1,909	1,313
Film Festival Director	4,455		4,455
Food Supplies	227,468	206,599	20,869
Fundraising Expenses	174	77	97
Gardening	12,804	3,802	9,002
Healthcare Services	41,644	25,176	16,468
Infection Control	5,350		5,350
Insurance	291,609	227,602	64,007
Internet Connection	5,137	3,748	1,389
Lease & Hire Payments	30,007	22,504	7,503
Leave Entitlements (Employees)	91,705	15,918	75,787
Licenses & Fees	25,309	20,582	4,727
Loan Fees	30		30
Medical Supplies	21,623	16,103	5,520
Motor Vehicle Expenses	5,047	1,897	3,150
Program Slide Design	11,946	4,550	7,396
Property Valuation	5,100		5,100
Public Relations	2,720	470	2,250
Rent Expenses	37,937	33,184	4,753
Repairs & Maintenance	112,905	84,651	28,254
Resident Excursions	1,314		1,314
Sanitary Items	35,359	26,261	9,098
Security (Fire & Safety)	68,344	49,281	19,063
Seminars and Projects	2,973	2,245	728
Social Groups Activities	5,043	3,708	1,335
Software & Computers Expenses	81,486	40,024	41,462
Sponsorships	13,945	8,918	5,027
Staff Amenities	548	444	104
Stage & Sound	48,950	28,531	20,419
Superannuation Contributions	316,996	252,049	64,947
Wages	3,758,381	3,033,580	724,801
Write off Scraped Asset	3,673		3,673
Write off Tender Expenses (Fishermen's Club Bid)	26,250		26,250
<b>Total</b>	<b>5,830,933</b>	<b>4,578,119</b>	<b>1,252,814</b>