



Ευκαιρίες για τους νέους αγοραστές κατοικίας

Όσοι ετοιμάζονται να αγοράσουν σπίτι στο Σίδνεϊ, αλλά δεν μπορούν να αντέξουν την άνοδο των τιμών έχουν, σύμφωνα με μια καινούργια έκθεση, κι άλλες επιλογές.

Ο αριθμός των νέων κατοικιών που κατασκευάζονται κάθε χρόνο στα πιο μακρινά προάστια της πόλης αναμένεται να διπλασιαστεί μέσα στα επόμενα πέντε χρόνια. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα πιο προσιτές τιμές και θα στρέψει την προσοχή των υποψήφιων αγοραστών μακριά από τις κατοικίες που ήδη βρίσκονται προς πώληση αλλά οι τιμές τους είναι απαγορευτικές για πολλές οικογένειες.

Η κατασκευή νέων κατοικιών είχε σχεδόν σταματήσει προς το τέλος της τελευταίας δεκαετίας, καθώς η εκτόξευση των τιμών της γης είχε ως αποτέλεσμα να έχουν τα σπίτια που είχαν ήδη κατασκευαστεί πολύ πιο δεικαστικές τιμές. Έτσι, οι αγοραστές ενδιαφέρονταν περισσότερο για τα νέα διαμερίσματα που βρίσκονταν κοντά στην πόλη. Το Δεκέμβριο, ο δείκτης των εγκρίσεων για νέα διαμερίσματα, ήταν σχεδόν δύο προς ένα υπέρ των ήδη υπαρχόντων. Αλλά ο δείκτης αυτός άρχισε ήδη να μειώνεται.

Ο συντάκτης μιας νέας έκθεσης για το ζήτημα αυτό, Angie Zigomanis, διευθυντής στην BIS Shrapnel, υποστηρίζει ότι η κατασκευή νέων κατοικιών θα αυξηθεί κατά τα επόμενα χρόνια, λόγω της πτώσης των τιμών της γης. Οι περισσότερες από αυτές τις νέες κατοικίες βρίσκονται στις ταχέως αναπτυσσόμενες νοτιοδυτικές και βορειοδυτικές περιοχές, όπως το Gledswood Hills, το Appin και το Schofields.

Είναι τόσο μεγάλη η ζήτηση για τα νέα σπίτια που οι πρώτες 95 κατοικίες, κοντά στο Leppington, στα νοτιοδυτικά προάστια, πουλήθηκαν αμέσως μόλις βγήκαν σε δημοπρασία. Η βελτίωση του σιδηροδρομικού δικτύου από και προς τα εξωτερικά προάστια της πόλης, θα μπορούσε επίσης να βοηθήσει για να γίνουν οι περιοχές αυτές ακόμη πιο ελκυστικές για τους αγοραστές.

Ο Κόσμος

ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΙ ΚΑΙ ΕΝΩΝΕΙ

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

503-507 Marrickville Rd, Dulwich Hill NSW 2203

Phone: (02) 9568 3766, Fax: 9569 9344

www.kosmos.com.au • e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER

HELLENIC MEDIA PTY LTD

ΕΚΔΟΤΕΣ

Σοφία Ζώρα, Σπύρος Χαραλάμπους

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γιώργος Χατζηβασιλής

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Γιώργος Σταυρουλάκης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ

sales@kosmos.com.au

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Γιάννης Γεωργιάδης

PRINTED BY: Spotpress

WEBSITE: Platyrachos Publishing

εορτολόγιο Ευμένιου επισ. Γορτύνης, Αριάδνης μάρτυρος



ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΙΔΝΕΪ-ΚΑΜΠΕΡΑ

Ιερά Αρχιεπισκοπή: 02 9690 6100

Ελληνική Κοινότητα: 02 9740 6022

Κυπριακή Κοινότητα: 02 9557 1256

Ελληνική Πρεσβεία: 02 6273 3011

Κυπριακή Πρεσβεία: 02 6281 0832

Ελληνικό Προξενείο: 02 9264 1768

email: grgencon.sid@mfa.gr

Γραφείο Τύπου: 02 9267 0966

email: gpressbureau@tpg.com.au

Γραφείο Εκπαίδευσης: 02 9283 3800

ΣΑΕ Ωκεανίας: 02 9558 3744

Γραφείο ΕΟΤ: 02 9241 1663

NSW Lotteries

Thu 12/Sept/13, Draw 904

Winning Numbers: 5 36 29 15 40 22

Powerball: 4

Division 1: Jackpotted

0 Winners, Jackpotted to the Draw 905

Next Draw: Thu 19/Sep/13, Draw 905



Mon 17/Sep/13, Draw 3278

Winning Numbers: 36 4 17 43 1 18

Supplementaries: 31 25

Division 1: \$1,000,000.00

1 Winner, of \$1,000,000.00

Next Draw: Wed 19/Sep/13, Draw 3280



DelphiBank

ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

COUNTRY	CURRENCY	ABBREVIATION	BANK BUYS	BANK SELLS
United States	Dollar	USD	0.9767	0.9012
Europe	Euro	EUR	0.7481	0.6661
United Kingdom	Pound	GBP	0.6226	0.5527

149 Forest Rd, Hurstville, Tel: 8567 1111 • 204 Burwood Rd, Burwood, Tel: 9745 0400
192 B Maroubra Rd, Maroubra, Tel: 8347 7100 • 276 Marrickville Rd, Marrickville, Tel: 8226 5888

14669