

## Ανεβαίνουν οι τιμές των ακινήτων στο Σίδνεϊ

Με τα επιτόκια στο χαμηλότερο επίπεδο και την ζήτηση να υπερκαλύπτει την προσφορά, οι τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ έχουν πάρει πάλι την ανηφόρα μετά από την στασιμότητα ή και τη μείωση των τιμών σε κάποιες περιοχές, τα τελευταία χρόνια.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της RP Data, το ποσοστό των κατοικιών που βγαίνουν στην αγορά για δημοπρασία και τελικά καταλήγουν στην κατοχή κάποιου αγοραστή, πλησιάζει το 80%. Η αλλαγή είναι εντυπωσιακή καθώς μόλις πριν ένα χρόνο το ποσοστό αυτό δεν ξεπερνούσε το 55%. Μάλιστα, οι τιμές των σπιτιών στο Σίδνεϊ, κατά το παρελθόν έτος, ήταν κατά μέσο όρο, 6,4% χαμηλότερες.

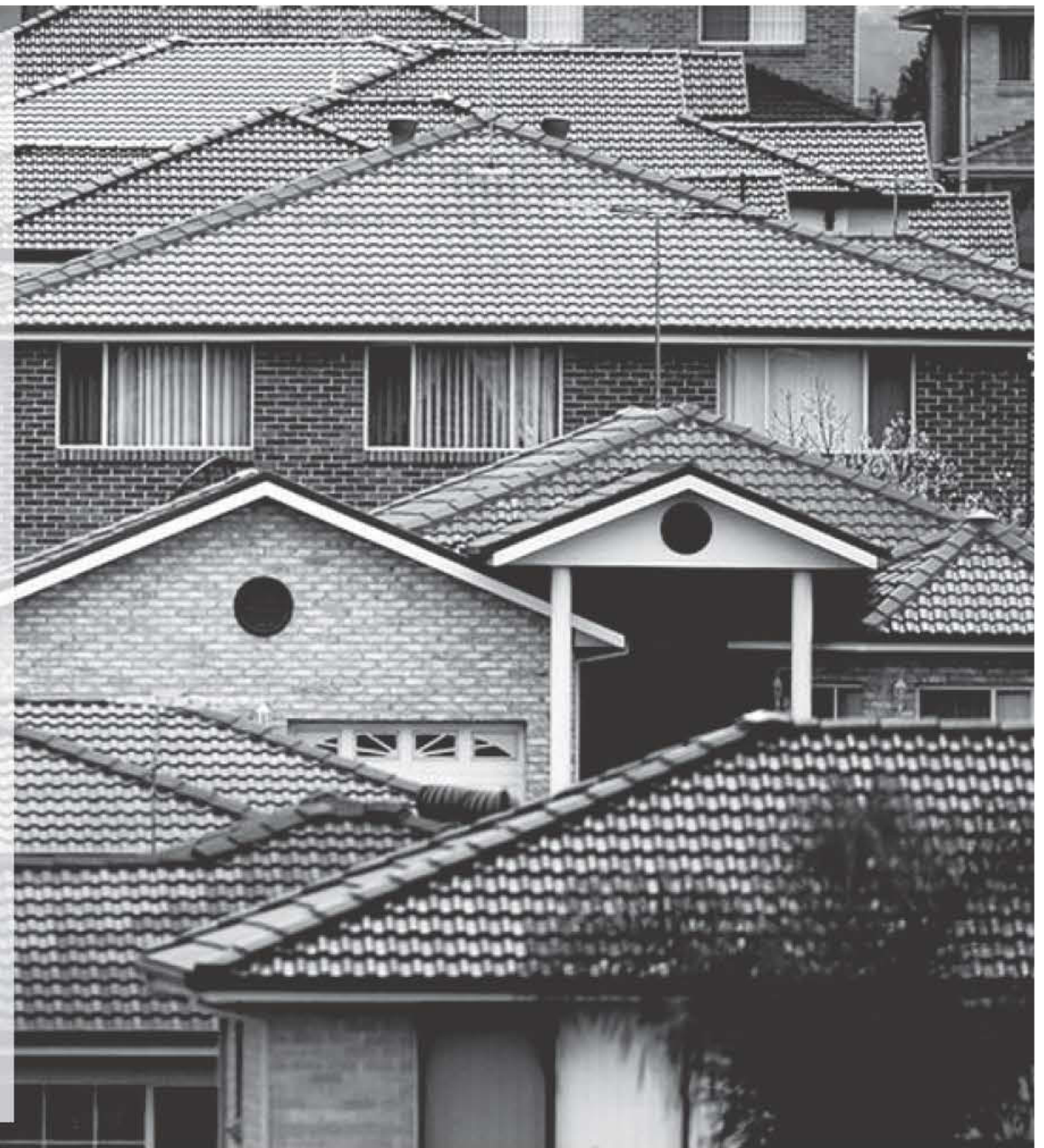
Παρά το κλίμα ευφορίας που επικρατεί δεν λείπουν και οι φωνές που υποστηρίζουν ότι, με την οικονομία να επιβραδύνεται και την ανεργία να αυξάνεται, οι τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ θα μπορούσαν να κατεβούν ιδιαίτερα χαμηλά με σοβαρές συνέπειες και στον συγκεκριμένο τομέα αλλά και στην ευρύτερη οικονομία.

Σε έκθεση που δημοσιεύτηκε σε Βρετανικό ιστότοπο την περασμένη εβδομάδα, ο οικονομολόγος John Llewellyn, πιστεύει ότι η αγορά κατοικίας στο Σίδνεϊ μπορεί να αποδειχτεί φούσκα. Αλλά και ο Νεοζηλανδός, Δρ Llewellyn, υποστηρίζει ότι η αγορά κατοικίας κρύβει πραγματικούς κινδύνους καθώς σύμφωνα με την εκτίμηση του "μία ισχυρή ανάκαμψη στον τομέα της στέγασης, δεν μπορεί να είναι το μόνο μέσο για τη στήριξη της ανάπτυξης. Αυτό θα ήταν εξαιρετικά ριψοκίνδυνο".

Ωστόσο, οι τοπικές αναλυτές υποστηρίζουν ότι οι τιμές αυξάνονται με βάση τις αρχές της προσφοράς και της ζήτησης και όχι τεχνητά με στόχο την κερδοσκοπία, και έτσι υπάρχει μικρός κίνδυνος για μια δραματική κατάρρευση (όπως πριν από μερικά χρόνια στις ΗΠΑ).

### ΟΙ ΤΙΜΕΣ

Οι τιμές των κατοικιών στο Σίδνεϊ αυξάνονται με ετήσιο ρυθμό 9 έως 12%. Οι τιμές στα δυτικά προάστια και το Λίβερπουλ είναι μέχρι και 17% υψηλότερες από ό, τι πριν από ένα χρόνο (Στο Canterbury και το Bankstown, 12%). Η αύξηση για το δήμο του Σίδνεϊ και τα ανατολικά προάστια είναι σχεδόν 9%.



## Ο Κόσμος

ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΙ ΚΑΙ ΕΝΩΝΕΙ

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

503-507 Marrickville Rd, Dulwich Hill NSW 2203

Phone: (02) 9568 3766, Fax: 9569 9344

www.kosmos.com.au • e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER

HELLENIC MEDIA PTY LTD

ΕΚΔΟΤΕΣ

Σοφία Ζώρα και Σπύρος Χαραλάμπους

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γιώργος Χατζηβασιλής

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ/ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Γιώργος Σταυρουλάκης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ

sales@kosmos.com.au

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Γιάννης Γεωργιάδης

PRINTED BY: Spotpress

WEBSITE: Platyrachos Publishing

**εορτολόγιο** Ποιμένος οσίου, Φανουρίου μεγαλομ., Ανθούσης μάρτυρος

**Σίδνεϊ**  
**11°C - 21°C**

Ηλιοφάνεια με αραιές νεφώσεις και ομίχλη στα δυτικά τις πρωινές ώρες.  
Άνεμοι: ΒΔ με 12 Km/h  
Υγρασία: 48% - 76%

### ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΙΔΝΕΪ-ΚΑΜΠΕΡΑ

Ιερά Αρχιεπισκοπή: 02 9690 6100  
Ελληνική Κοινότητα: 02 9740 6022  
Κυπριακή Κοινότητα: 02 9557 1256  
Ελληνική Πρεσβεία: 02 6273 3011  
Κυπριακή Πρεσβεία: 02 6281 0832  
Ελληνικό Προξενείο: 02 9264 1768  
email: grgencon.sid@mfa.gr  
Γραφείο Τύπου: 02 9267 0966  
email: gpressbureau@tpg.com.au  
Γραφείο Εκπαίδευσης: 02 9283 3800  
ΣΑΕ Ωκεανίας: 02 9558 3744  
Γραφείο EOT: 02 9241 1663

## NSW Lotteries

Thu 22/Aug/13, Draw 901

Winning Numbers: 15 37 32 6 24 10

Powerball: 11

Division 1: Jackpotted

0 Winners, Jackpotted to the Draw 902

Next Draw: Thu 29/Aug/13, Draw 902



Sat 24/Aug/13, Draw 3349

Winning Numbers: 37 12 15 16 42 45

Supplementaries: 6 9

Division 1: \$4,199,050.40

5 Winners of \$839,810.08

Next Draw: Sat 31/Aug/13, Draw 3351



# DelphiBank

ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

| COUNTRY        | CURRENCY | ABBREVIATION | BANK BUYS | BANK SELLS |
|----------------|----------|--------------|-----------|------------|
| United States  | Dollar   | USD          | 0.9464    | 0.8709     |
| Europe         | Euro     | EUR          | 0.7250    | 0.6430     |
| United Kingdom | Pound    | GBP          | 0.6168    | 0.5469     |

149 Forest Rd, Hurstville, Tel: 8567 1111 • 204 Burwood Rd, Burwood, Tel: 9745 0400  
192 B Maroubra Rd, Maroubra, Tel: 8347 7100 • 276 Marrickville Rd, Marrickville, Tel: 8226 5888

14569