

Διαχωρίζεται στα δύο η Τράπεζα Κύπρου

Θετική ανταπόκριση βρήκε από την Τρόικα η λύση να διαχωρισθεί η Τράπεζα Κύπρου σε δύο μέρη, δημιουργώντας τη Retail and Commercial Bank και την Development Bank με στόχο τη βελτίωση του ισολογισμού της και την απορρόφηση του ELA από τις δύο τράπεζες

Οι επικεφαλής της Τρόικας, ο διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας Πανίκος Δημητριάδης, ο υπουργός Οικονομικών Χάρης Γεωργιάδης και στελέχη της Τράπεζας Κύπρου πήραν μέρος χθες σε πολύωρη σύσκεψη στην Κεντρική Τράπεζα για να μελετήσουν την κατάσταση στον χρηματοπιστωτικό τομέα και να εξετάσουν πιθανές λύσεις. Μια από τις επιλογές που συζητήθηκαν ήταν η δημιουργία asset management company στην οποία θα μεταφερθεί η έκτακτη ρευστότητα (ELA) υπό τη μορφή μακροχρόνιου ομολόγου.

Η πρόταση απορρίφθηκε από την Τρόικα και δόθηκε το μήνυμα στην κυπριακή κυβέρνηση ότι αυτή η ιδέα δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Οι πιστωτές βρήκαν θετική την εισήγηση της Κεντρικής Τράπεζας για τη δεύτερη λύση, με τον διαχωρισμό της Τράπεζας Κύπρου σε δύο μέρη, σε εμπορική και αναπτυξιακή τράπεζα με τους ίδιους μετόχους. Στην Development Bank θα μπορεί να μεταφερθεί μέρος του προβληματικού ενεργητικού της Τράπεζας Κύπρου, δάνεια που δεν εξυπηρετούνται και έχουν ως υποθήκη ακίνητα, περιλαμβανομένου και ενός μέρους της έκτακτης ρευστότητας. Οι πρώτοι υπολογισμοί δείχνουν ότι μπορεί να μεταφερθεί ELA ως και €4,5 δισ. στην Development Bank, ενώ υπολογίζεται περίπου €6 δισ. να είναι στην Retail and Commercial Bank. Στόχος είναι η Τράπεζα Αναπτύξεως που θα δημιουργηθεί να μπορέσει μεσοπρόθεσμα να πωληθεί σε ξένους επενδυτές.

Ένα από τα ζητήματα που προέκυψαν κατά τη χθεσινή συζήτηση είναι το κατά πόσο θα είναι σωστό η Τράπεζα Κύπρου να παραμείνει στο καθεστώς εξυγίανσης μέχρι τον διαχωρισμό σε δύο μέρη. Η κυβέρνηση επέμεινε ότι η Τράπεζα πρέπει να εξέλθει του καθεστώτος μέχρι το τέλος Ιουλίου, όπως ήταν ο σχεδιασμός που συζητήθηκε την Τετάρτη σε ανώτατο επίπεδο με την Τρόικα. Οι πιστωτές δεν φαίνεται να συμμερίζονται απόλυτα τις θέσεις της κυπριακής κυβέρνησης και προσεγγίζουν το ζήτημα διαφορετικά. Η Τρόικα εκτιμά ότι αν ο διαχωρισμός της Τράπεζας Κύπρου δημιουργεί όντως διαφορετικές προοπτικές, τότε αυτή η λύση θα πρέπει να εξεταστεί ενδελεχώς χωρίς τους συγκεκριμένους χρονικούς περιορισμούς. Η κυπριακή πλευρά ανέλαβε να διερευνήσει το θέμα με τη Γενική Εισαγγελία και να έχει τη θέση της Νομικής Υπηρεσίας.

Αν, δηλαδή, ο διαχωρισμός είναι πιο εύκολο να γίνει ως μέρος του σχεδίου αναδιάρθρωσης της τράπεζας ή αν θα αποτελέσει μέρος της διαδικασίας εξυγίανσης. Από τη χθεσινή συνάντηση δεν έλειψε και η δυσφορία της Τρόικας προς τον

υπουργό Οικονομικών για την πολιτική δαιμονοποίηση που πήρε η έκτακτη ρευστότητα ELA στην Κύπρο. Σύμφωνα με πληροφορίες, οι επικεφαλής της Τρόικας ανέφεραν ότι αυτό δεν έχει συμβεί σε άλλη χώρα και οι συνεχόμενες αναφορές για το θέμα καταστρέφουν τη χρηματοπιστωτική σταθερότητα του συστήματος.

Σύμφωνα με πληροφορίες στην Development Bank, με βάση τους πρώτους υπολογισμούς θα περιλαμβάνονται δάνεια του κατασκευαστικού τομέα περίπου €4 δισ., οι προβλέψεις θα είναι κοντά στα 450 εκατ., τα δάνεια σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών θα είναι περίπου €2 δισ. και ο δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων κοντά στο 45%. Οι δραστηριότητες του real estate θα περιλαμβάνουν δάνεια περίπου €2,57 δισ., οι προβλέψεις υπολογίζονται περίπου €240 εκατ. και ο δείκτης NPL's 36%. Τα συνολικά δάνεια στον ισολογισμό της Development Bank θα είναι με βάση τους πρώτους σχεδιασμούς €9 δισ., οι προβλέψεις €890 εκατ., τα δάνεια σε καθυστερήσεις άνω των 90 ημερών €3,40 δισ. και ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων 37%. Το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού, σύμφωνα με τους πρώτους υπολογισμούς, θα είναι περίπου €8 δισ., ενώ το ενεργητικό της retail and commercial bank με τους προκαταρκτικούς σχεδιασμούς υπολογίζεται σε €29 δισ. Ο πρώτος σχεδιασμός για τον ισολογισμό της retail and commercial Bank, σύμφωνα με πληροφορίες περιλαμβάνει δάνεια περίπου €15 δισ., προβλέψεις κοντά στο €1,5 δισ., οι καθαρές χορηγήσεις υπολογίζονται στα €11,5 δισ., τα δάνεια σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών περίπου σε €3,8 δισ. και ο δείκτης μη εξυπηρετούμενων δανείων θα είναι 25%.

Η ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΘΑ ΣΤΗΡΙΞΕΙ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Η Εκκλησία της Κύπρου θα στηρίξει την Ελληνική Τράπεζα στην προσπάθεια της για ανακεφαλαιοποίηση, ούτως ώστε να μην χρειαστεί βοήθεια, είτε από το κράτος, είτε από την Τρόικα. Αυτό δήλωσε ο Αρχιεπίσκοπος Χρυσόστομος, ο οποίος ως γνωστό αντέδρασε στην προσπάθεια διαχωρισμού της Τράπεζας Κύπρου, σε Εμπορική και Κτηματική.

Ο Μακαριότατος αναφερόμενος στη στήριξη προς την Ελληνική Τράπεζα επεσήμανε ότι η Εκκλησία θα αναλάβει το 25% και ο κάθε μέτοχος θα συμβάλει ανάλογα με τις μετοχές που κατέχει. Τόνισε επίσης, ότι τα 294 εκατομμύρια μπορούν να δοθούν σε διάστημα τριών ετών, δηλαδή περίπου 100 εκατομμύρια ανά έτος.



Έχετε κάποια μορφή ιδιοκτησία σε οποιαδήποτε περιοχή του Σίδνεϋ και θέλετε να πουλήσετε ή να νοικιάσετε;

Έχετε ανάγκη να αγοράσετε ή να νοικιάσετε οποιασδήποτε μορφής ακίνητο;

Ο **Μιχάλης Πλατύρραχος** σας περιμένει στο ολοκαίνουριο γραφείο του και να είστε σίγουροι ότι θα σας βοηθήσει να βρείτε τη λύση που επιθυμείτε.

Με 17 χρόνια εμπειρίας στο χώρο του **Real Estate** ωρίμασε η ιδέα ενός κτηματομεσιτικού γραφείου το οποίο και δημιούργησε, με υπευθυνότητα και σωστή κατεύθυνση.

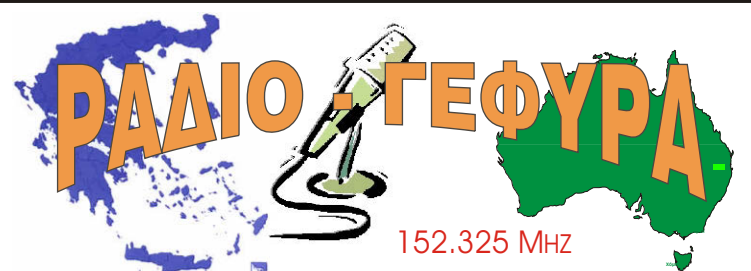
Ο **Μιχάλης** με την σύζυγό του **Νικολέττα** είναι πάντα στη διάθεσή σας.



Raine & Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road,
SOUTH HURSTVILLE NSW 2221
T: 02 9546 6100 F: 02 9546 6188
M: 0427 316 888

Email: enquiries.southhurstville@rh.com.au



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό **ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ** στη συχνότητα των **152.325** χιλιοκύκλων.

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιοι φίλοι σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σίδνεϋ επικοινωνήστε μαζί μας.

Για περισσότερες πληροφορίες:

77A WILLIAM ST. BANKSTOWN N.S.W. 2200 AUSTRALIA
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138

<http://www.platpub.com>

E-mail: pp@platpub.com