



Αγοραπωλησίες μεταξύ Ε/κ για περιουσίες στα κατεχόμενα προώθει η κυβέρνηση

Στο Υπουργικό Συμβούλιο αναμένεται να κατατεθεί πρόταση από τον υπουργό Εσωτερικών για να μπορεί να γίνεται αγοραπωλησία περιουσιών στα κατεχόμενα από Ε/κ σε Ε/κ, χωρίς την καταβολή μεταβιβαστικών τελών, ως ένα πρώτο μέτρο αποτροπής της μαζικής προσφυγής στην λεγόμενη επιτροπή αποζημιώσεων στα κατεχόμενα.

Όπως αποκάλυψε σήμερα ο υπουργός Εσωτερικών, Σωκράτης Χάσικος, θα καταθέσει εισήγηση στο Υπουργικό έτσι ώστε να έχουν το δικαίωμα οι Ε/κ μεταξύ τους, «να πωλούν και να αγοράζουν περιουσίες τους στα κατεχόμενα, αλλά να μην επιβαρύνονται απολύτως τίποτε, ούτε τέλη μεταβιβασης ούτε όποια άλλα τέλη ή βάρος, κεφαλαιουχικά κτλ που σε τέτοιες περιπτώσεις επιβαρύνεται ο αγοραστής ή ο πωλητής».

«Και αυτό για να διευκολύνουμε τον κόσμο, τους Ε/κ εκεί και όπου οι ίδιοι θέλουν, να διευκολύνουν είτε τον συγχωριανό τους, είτε τον συγγενή τους, είτε τον φίλο τους, είτε άλλον Ε/κ που έχει ανάγκη, να μπορούν να πάρουν την περιουσία του, να του δώσουν τα χρήματα που έχει ανάγκη σήμερα, αλλά υπό τον όρο οποτεδήποτε ο πωλητής θέλει να πάρει πίσω την περιουσία του να μπορεί να την πάρει, καταβάλλοντας τα λεφτά και καπτίς σαν τόκο», εξήγησε ο Υπουργός. Ανέφερε ότι αυτό είναι ένα μέτρο πρόληψης/αποτροπής από το να καταφεύγουν οι Ε/κ να πωλούν έναντι πινακίου φακής, όπως είπε, στην επιτροπή των κατεχομένων.

Οι αποκαλύψεις του υπουργού έγιναν σε εκτός κειμένου αναφορές σε εκδήλωση για παρουσίαση λευκώματος προς τιμή των πεσόντων και αγνοουμένων της κατεχόμενης Αγκαστίνας, εξ αφορμής τοποθέτησης του κοινοτάρχη για το ξεπούλημα περιουσιών στα κατεχόμενα, αλλά και σε δηλώσεις στα ΜΜΕ που ακολούθισαν της εκδήλωσης.

Είπε ότι δυστυχώς πάρα πολλοί Ε/κ προσφεύγουν στην επιτροπή των κατεχομένων και την ίδια ώρα πάρα πολλοί Τ/κ με τον ένα ή τον άλλο τρόπο «υποβοηθούμενοι καμιά φορά και από Ε/κ, πωλούν τις περιουσίες τους στις ελεύθερες περιοχές». Συνέχισε λέγοντας ότι αυτά τα δύο «συνιστούν ουσιαστικά πρωτοβουλία από πλευράς κάποιων για λύση του Κυπριακού στα μέτρα της Τουρκίας, δικοτόμηση δηλαδή, άμα δεν θα υπάρχει αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε ό, π αφορά το περιουσιακό, τη γη».

Ο κ. Χάσικος επανέλαβε μερικές φορές ότι είναι κατανοητές οι αδήρτες ανάγκες των Ε/κ να σπουδάσουν ή να αποκαταστήσουν τα παιδιά τους σε ένα δύσκολο περιβάλλον, με την ανεργία να καλπάζει και χωρίς να υπάρχουν εργασίες και άρα πρέπει το κράτος να πάρει κάποια μέτρα.

Είπε ότι το μέτρο αυτό υλοποιείται μέσω του Κυπριατολογίου με τον πλέον νόμιμο και επίσημο τρόπο και ο πωλητής θα έχει το δικαίωμα να πάρει πίσω την περιουσία του, καταβάλλοντας το αντίποι με ένα

μικρό τόκο. Σε ερώτηση αν οι πρόσφυγες θα εξακολουθήσουν να έχουν το δικαίωμα να βάζουν τις περιουσίες αυτές ως υποθήκη στον Φορέα Ιοσίπης Κατανομής Βαρών είπε ότι αυτό είναι το επόμενο βήμα που θα δει το κράτος. «Αλλά για την ώρα θα πρέπει να δούμε τρόπους να αποτρέψουμε τους συμπατριώτες μας από το να πωλούν στην επιτροπή αποζημιώσεων στα κατεχόμενα», ανέφερε.

Σε άλλη ερώτηση αν το κράτος θα μπορούσε να αγοράσει αυτές τις περιουσίες, ανέφερε ότι το κράτος δυστυχώς δεν έχει τη οικονομική δύναμη να το κάνει το ίδιο – αν και η καλύτερη περίπτωση θα ήταν το κράτος να τις αγοράζει αυτές τις περιουσίες. Πρόσθισε ωστόσο ότι το κράτος μέσα από άλλα μέτρα, όπως ο φορέας, δέχεται ως ασφάλεια την περιουσία στα κατεχόμενα και δίνει κάποια χρήματα στους πρόσφυγες.

Ερωτήθης για το π γίνεται με τις οικίες στους προσφυγικούς συνοικισμούς στις περιπτώσεις που αποβιώνουν οι πρόσφυγες που διαμένουν εκεί, ο Υπουργός είπε ότι όσοι από τους πρόσφυγες έχουν πάρει τίτλο, αυτά τα σπίτια, στη βάση του δικαιού με κληρονομικό τρόπο πάνε στους κληρονόμους.

«Οοσι δεν έχουν πάρει τίτλο αλλά έχουν εγκριθεί από το κράτος για να πάρουν, δηλαδή το κράτος δεσμεύθηκε ότι θα τους δώσει τίτλο, όσοι από αυτούς έχουν αποθάνει ή είναι γέροντες και είναι σε στέγες ευηγρίας και ιδρύματα κτλ, σήμερα λόγω του ότι οι ανάγκες στέγασης είτε νεαρών ζευγαριών είτε φωτών είναι μεγάλες, τους δίνουμε τα ελάχιστα σπίτια αυτών των ανθρώπων, χωρίς σε καμία περίπτωση, να παραγράφουμε το δικαίωμα είτε αυτών που απέθαναν προς κληρονόμους, είτε γερόντων προς άλλους», διευκρίνισε. Ουδέποτε, είπε, τους παραγράφουμε το δικαίωμα ότι στο τέλος δικαιούνται τίτλου, «δηλαδή είναι παγοποίηση κατά κάποιο τρόπο για σκοπούς εξυπέρτησης άλλων που έχουν πολύ μεγαλύτερη ανάγκη σήμερα».

Σε ερώτηση αν υπάρχουν στοιχεία για πωλήσεις των σπιτών αυτών ιδιαίτερα λόγω κρίσης, ανέφερε ότι από τη σημερινή που κάποιος έχει τίτλο ή κυριότητα πάνω στο σπίτι, «ό, π θέλει μπορεί να το κάνει».

Σε εκτός κειμένου αναφορές εξάλλου στην ομιλία του στην εκδήλωση, ο υπουργός Εσωτερικών ανέφερε ότι «άμα ο καθένας από εμάς πωλεί τις περιουσίες του ή καταφεύγει στη λεγόμενη επιτροπή των κατεχομένων για πώληση, στο τέλος εκείνο που θα γίνει γιατί την ίδια σημερινή και Τ/κ πωλούν τις περιουσίες τους-είναι ότι θα λύσουμε εμείς οι ίδιοι το Κυπριακό με τον χειρότερο τρόπο».

«Δεν θα υπάρχει αντικείμενο διαπραγμάτευσης ούτε ανταλλαγής, από μόνο μας μέσα από την πώληση των περιουσιών μας θα διχοτομήσουμε την Κύπρο, πατρίδα χωρίς γη δεν υπάρχει και δυστυχώς εκείνο που διαφαίνεται είναι ότι πάρα πολλοί Ε/κ προσφεύγουν για πώληση», κατέληξε.



Έχετε κάποιας μορφής ιδιοκτησία σε οποιαδήποτε περιοχή του Σύδνευ και θέλετε να πουλήσετε ή να νοικιάσετε;

Έχετε ανάγκη να αγοράσετε ή να νοικιάσετε οποιαδήποτε μορφής ακίνητο;

Ο Μιχάλης Πλατύρραχος σας περιμένει στο ολοκαίνουριο γραφείο του και να είστε σίγουροι ότι θα σας βοηθήσει να βρείτε τη λύση που επιθυμείτε.

Με 17 χρόνια εμπειρίας στο χώρο του Real Estate ωρίμασε η ιδέα ενός κτηματομεσιτικού γραφείου το οποίο και δημιούργησε, με υπευθυνότητα και σωστή κατεύθυνση.

Ο Μιχάλης με την σύζυγό του Νικολέττα είναι πάντα στη διάθεσή σας.



Raine & Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road,
SOUTH HURSTVILLE NSW 2221
T: 02 9546 6100 F: 02 9546 6188

M: 0427 316 888

Email: enquiries.southhurstville@rh.com.au



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό
RADIO - ΓΕΦΥΡΑ στη συχνότητα των **152.325**
χιλιοκύκλων.

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύδνευ επικοινωνείστε μαζί μας.

Για περισσότερες πληροφορίες:

77A WILLIAM ST. BANKSTOWN N.S.W. 2200 AUSTRALIA
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138

<http://www.platpub.com>

E-mail: pp@platpub.com