

ΠΡΟΣΦΑΤΑ, η Αποθεματική Τράπεζα Αυτραλίας στην τακτική της μηνιαία Συνεδρίαση μείωσε το επιτόκιο κατά 0,25% στο 2,75% επικαλούμενη τη Διεθνή αστάθεια. Μάλιστα η Τράπεζα άφησε ανοιχτό το ενδεχόμενο να ακολουθήσει και νέα μείωση των επιτοκίων. Αυτό σημαίνει ότι μπορεί η οικονομία της χώρας να πάει καλύτερα και να πάρουμε μια ανάσα. Έχουμε μάθει το μάθημα, όταν τα επιτόκια πάνω δυσκολεύει η ζωή, όταν τα επιτόκια πάνε κάτω η ζωή μας γίνεται υποφερτή. Γιατί όταν η Αποθεματική Τράπεζα κάθε φορά που ο πληθωρισμός ξεπερνάει το 3% ανεβάζει τα επιτόκια και φυσικά ακολουθούν και οι Εμπορικές Τράπεζες με μεγαλύτερες αυξήσεις των επιτοκίων φέρνουν πολλούς οικογενειάρχες στα πρόθυρα της κατάρρευσης, γιατί πρέπει να σφίξουν ακόμη περισσότερο το χιλιοστιγμένο χωνάρι, αφού η τιμή του πετρελαίου ανεβαίνει, τα ήδη μπακαλικής ακριβιάνουν, τα ενοικία ανεβαίνουν, η δόση για το σπίτι που ξεπληρώνουν γίνεται μεγαλύτερη και φέρνουν δυστυχία σε απλούς ανθρώπους που το έγκλημά τους είναι ότι τόλμουσαν να ονειρευτούν με δάνειο από την Τράπεζα ένα δικό τους σπίτι. Γιατί συμβαίνουν αυτά όταν η Αποθεματική Τράπεζα ανεβάζει τα επιτόκια;

ΑΞΙΖΕΙ να πούμε με λίγα λόγια για το θέμα αυτό και γιατί συμβαίνουν όλα αυτά που προαναφέραμε. Με μια μικρή ανάλυση επί του οικονομικού αυτού θέματος τότε μόνο θα αντιληφθούμε ότι η μείωση των επιτοκίων από την Αποθεματική Τράπεζα δεν ήταν μόνο μια ανάσα για το Λαό, αλλά στην κυριολεξία «Μάνα εξουρανού». Γιατί η αύξηση των επιτοκίων από την Αποθεματική Τράπεζα μεταδίδεται αμέσως από τις Εμπορικές Τράπεζες στα δάνεια των πελατών τους. Όταν τα επιτόκια φθάσουν ψηλά ο τόκος που πληρώνει ο πελάτης στην Τράπεζα για ένα δάνειο είναι ψηλότερο



Γράφει η Δέσποινα Μπαχά

απόψεις

Επιτόκια

και πολλοί οικογενειάρχες θα ξάσουν τα σπίτια τους. Και θα φέρει πόνο και δυστυχία σε απλούς ανθρώπους που τόλμουσαν να δανειστούν για να έχουν ένα δικό τους σπίτι. Ταυτόχρονα χιλιάδες μικροεπιχειρήσεις θα χρεοκοπίσουν λόγω του δισβάστακτου βάρους της αποπληρωμής των δανείων τους, αφού καμιά επιχείρηση δεν θα μπορεί να βγάλει τόσα κέρδη που να καλύπτουν τους τόκους και να ξεπληρώνουν το δάνειο, λόγω ότι με τα επιτόκια σε υψηλά επίπεδα φρενάρει η αγορά. Γιατί ο καταναλωτής από το φόρτο του δεν ξεδύει τα χρηματάκια του σε αγορές ειδών και υπηρεσιών. Νεκρώνει η αγορά με τα επακόλουθα ανεργία, καταστροφή των εθνικών αποταμι-

εύσεων και ζημιές από την αύξηση των επιτοκίων, που πρέπει να περάσουν χρόνια και χρόνια για να τις επιδιορθώσουμε.

ΚΥΡΙΟΛΕΚΤΟΥΜΕ, λοιπόν, όταν λέμε ότι η πρόσφατη μείωση των επιτοκίων ήταν «Μάνα εξουρανού». Γιατί η μείωση των επιτοκίων της Αποθεματικής Τράπεζας μεταδόθηκε αμέσως στις Εμπορικές Τράπεζες και από αυτές στους υποψήφιους αγοραστές σπιτιών που θα τρέξουν να αρπάξουν τη χρυσή αυτή ευκαιρία για την αγορά ακινήτων, που θα βοηθήσει στη δημιουργία ενός πιο ευνοϊκού κλίματος στην οικοδομική αγορά. Και μια άνθιση στην οικοδομική δραστηριότητα θα φέρει και την άνθιση αναπόφευκτα και στις

μικρές επιχειρήσεις. Ο οικοδομικός τομέας είναι ο μοχλός της οικονομικής ανάπτυξης. Μια οικοδομική ανοδική πορεία, οπωσδήποτε βοηθά δεκάδες επιχειρήσεις που σχετίζονται με τις οικοδομές και κατά συνέπεια έρχεται σαν επακόλουθο μια πιο αισθητή οικονομική ανάπτυξη αυτής της χώρας και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και κατά συνέπεια στη μείωση της ανεργίας.

ΜΕ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ των επιτοκίων είναι συνδεδεμένη και η καθημερινότητα του πολίτη. Τα ενοίκια θα κατέβουν, διότι η μείωση των επιτοκίων και οι διαδοχικές μειώσεις που ίσως επακόλουθος θα είναι δίλωσε εκπρόσωπος της Αποθεματικής Τράπεζας θα πυροδοτήσουν στην ανέγερση καινούργιων κατοικιών και αφού η αγορά κατοικίας θα είναι ευκολότερη ο κόσμος του ενοικίου θα στραφεί στην αγορά του δικού του σπιτιού. Ταυτόχρονα οι μικροεπιχειρήσεις με τα επιτόκια σε χαμηλά επίπεδα θα μπορούν να καλύπτουν τους τόκους και να ξεπληρώνουν το δάνειο και στην αγορά θα έρθει η οικονομική άνθιση, αφού ο καταναλωτής δεν θα φοβάται πλέον μια νέα οικονομική κρίση και θα ξεδύει με ευκολία τα χρήματά του για την αγορά αγαθών. Η τιμή του πετρελαίου θα διατηρηθεί σε χαμηλά επίπεδα και τα είδη μπακαλικής θα μείνουν και αυτά σε χαμηλά επίπεδα, λόγω ότι τα μεταφορικά θα στοιχίζουν λιγότερα και τα δυο μεγαλύτερα σουπερμάρκετ της χώρας που έχουν καταφέρει να ελέγχουν πάνω από το 80% της λιανικής αγοράς δεν έχουν κανένα λόγο να αυξήσουν τα προϊόντα τους.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ της Αποθεματικής Τράπεζας να μείωσει το επιτόκιο και που άφησε ανοιχτό το ενδεχόμενο να ακολουθήσει και νέα μείωση των επιτοκίων, φέρνει χαρά και ευτυχία στους απλούς ανθρώπους και οικονομική ανάπτυξη στη χώρα.



FRIENDSHIP TRAVEL & Honey World Travel

Lic. No: 2ta06709

Ph. (02) 9799 4931 Mob. Yanni 0412 242 491 FAX (02) 9799 4931

Οι εκδρομές μας είναι υπέροχες και πάντα επιτυχημένες.

Είμαστε πάντα μαζί σας, δίπλα σας και σας προσέχουμε και σας αγαπάμε και πάντα παίρνετε το καλύτερο για ότι πληρώνετε.

26 ΜΑΪΟΥ 2013: ΠΕΡΙΟΔΕΙΑ ΣΤΟ HUNTER VALLEY ΓΙΑ WINE TASTING ΕΝΩ ΘΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΟΥΜΕ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ ΣΟΚΟΛΑΤΑΣ ΚΑΙ ΤΥΡΙΟΥ, \$30.00

8,9 & 10 ΙΟΥΝΙΟΥ: ΤΡΕΙΣ ΉΜΕΡΕΣ ΣΤΟ PORT MACQUARIE ΚΑΙ ΠΕΡΙΧΩΡΑ ΜΕ ΛΕΟΦΟΡΕΙΟ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙ, ΠΡΩΙΝΟ ΚΑΙ ΒΡΑΔΙΝΟ \$320.00

12 ΙΟΥΝΙΟΥ ΚΑΙ 28 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013: ALASKA DELUXE CRUISE, VANCOUVER, CANADIAN ROCKY MOUNTAINS SEATTLE AND MANY MORE PLACES 17 ΗΜΕΡΕΣ PACKAGE
ΤΙΜΗ : \$5,800.00 - Η ΕΚΔΡΟΜΗ ΑΥΤΗ ΚΛΕΙΝΕΙ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

25 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013: ΣΠΕΣΙΑΛ 7 ΗΜΕΡΕΣ ΣΤΟ GOALD COAST, BYRON BAY ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΙΣΤΕΥΤΗ ΤΙΜΗ MONO \$380 ΤΟ ΑΤΟΜΟ

10 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013: 10 ΑΞΕΧΑΣΤΕΣ ΗΜΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΙΑ ΣΤΗΝ ΚΙΝΑ, ΟΛΑ ΠΛΗΡΩΜΕΝΑ \$2550.00

28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013: 8 ΗΜΕΡΕΣ ΣΤΗ ΧΑΒΑΗ \$2800.00

3 & 4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013: ΣΤΑ ΧΙΟΝΙΑ ΜΕ ΠΡΩΙΝΟ ΚΑΙ ΒΡΑΔΙΝΟ, ΛΕΟΦΟΡΕΙΟ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ \$295

28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2013: 8 ΗΜΕΡΕΣ ΣΤΟ DARWIN \$1400.00

12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013: ΠΑΚΕΤΟ 14 ΗΜΕΡΩΝ LOS ANGELES \$4500.00
SYDNEY, LOS ANGELES, SAN FRANCISCO, USA, EAST COAST AMERICA AND CANADA, NEW YORK CITY, PHILADELPHIA, WASHINGTON DC, HERSHEY, CORNING GLASS CENTER, NIAGARA FALLS, TORONTO, THOUSAND ISLAND, OTTAWA, MONTREAL, QUEBEC, BOSTON, NEW YORK, SYDNEY ΚΑΙ ΠΟΛΛΑ ΆΛΛΑ ΜΕΡΗ

15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013: 10 ΗΜΕΡΕΣ ΣΤΗ ΝΕΑ ΖΗΛΑΝΔΙΑ, ΚΑΙ ΣΤΑ ΔΥΟ ΝΗΣΙΑ \$2800.00

Για πληροφορίες τηλεφωνήστε στον Γιάννη ή στην Βούλα 9799 4931 ή 0401 740 126

Τα άτομα από Καμπέρρα και Κουαντζερέι θα τηλεφωνούν στην Κατερίνη Κοτρότσος (02) 9682 9082.

Για όλες τις πληροφορίες ακούτε το ραδιοπρόγραμμα "Ξενιτεμένα Μονοπάτια" στο 98.5 FM Πέμπτη 10-12 το μεσημέρι.

**Σας ευχόμαστε
καλό ταξίδι**