



Έχετε κάποιας μορφής ιδιοκτησία σε οποιαδήποτε περιοχή του Σύνδευ και θέλετε να πουλήσετε ή να νοικιάσετε;

Έχετε ανάγκη να αγοράσετε ή να νοικιάσετε οποιασδήποτε μορφής ακίνητο;

Ο Μιχάλης Πλατύρραχος σας περιμένει στο ολοκαίνουριο γραφείο του και να είστε σίγουροι ότι θα σας βοηθήσει να βρείτε τη λύση που επιθυμείτε.

Με 17 χρόνια εμπειρίας στο χώρο του **Real Estate** αρίμασε η ιδέα ενός κτηματομεσιτικού γραφείου το οποίο και δημιούργησε, με υπευθυνότητα και σωστή κατεύθυνση.

Ο **Μιχάλης** με την σύζυγό του **Νικολέττα** είναι πάντα στη διάθεσή σας.



Raine & Horne South Hurstville

Shop 3, 63 Connells Point Road,
SOUTH HURSTVILLE NSW 2221
T: 02 9546 6100 F: 02 9546 6188

M: 0427 316 888

Email: enquiries.southhurstville@rh.com.au

ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ
152.325 MHz

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΙΤΕ με τον ραδιοφωνικό σταθμό **ΡΑΔΙΟ - ΓΕΦΥΡΑ** στη συχνότητα των **152.325** χιλιοκύκλων.

Αν επιθυμείτε εσείς ή κάποιος φίλος σας να αποκτήσετε το ειδικό ραδιόφωνο για να ακούτε το σταθμό μας και όλους τους άλλους ελληνικούς ραδιοφωνικούς σταθμούς εδώ στο Σύνδευ επικοινωνείστε μαζί μας.

Για περισσότερες πληροφορίες:

77A WILLIAM ST. BANKSTOWN N.S.W. 2200 AUSTRALIA
Tel.: 97073408, Fax: 97093919, Mobile: 0416066138

<http://www.platpub.com>

E-mail: pp@platpub.com



«Πρόταση
Βόμβα από
Ρωσία σε Κύπρο»!

Το υπουργείο Οικονομικών της Ρωσίας σχεδιάζει να προτείνει στην Κυπριακή Δημοκρατία σε αντάλλαγμα για τα νέα δάνεια να αποκαλύψει τις πληροφορίες για τους Ρώσους ιδιοκτήτες των υπεράκτιων εταιρειών στην Ελλάδα.

Ο αγώνας για την διαφάνεια των υπεράκτιων ζωνών, κατά τη γνώμη των εμπειρογνωμόνων, είναι μια παγκόσμια τάση. Εν τω μεταξύ, ακόμα και αν οι Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας θα συμφωνήσουν να κάνουν τέτοιο βήμα, θα παραμείνουν ωστόσο, αρκετές τρύπες για την απόκρυψη των πληροφοριών.

Όπως προκύπτει από τις πληροφορίες των ρωσικών ΜΜΕ, πάντα στην Κυπριακή Δημοκρατία είναι ένα μέρος του σχεδίου εξασφάλισης πρόσθετων εσόδων για τον προϋπολογισμό της Ρωσίας για την περίοδο 2014-2016. Σύμφωνα με το σχέδιό του, το υπουργείο Οικονομικών της Ρωσίας προτείνει την παροχή οικονομικής βοήθειας στην υπεράκτια ζώνη σε αντάλλαγμα για τις πληροφορίες για τους αναδόχους και τους δικαιούχους των εγγεγραμμένων εκεί ρωσικών εταιρειών. Προς το παρόν από τις γνωστές υπεράκτιες ζώνες μόνο την Κυπριακή Δημοκρατία ζητά βοήθεια από τη Μόσχα. Το 2011, το νησί είχε πάρει ήδη από τη Ρωσία δάνειο 2,5 δισεκατομμυρίων ευρώ και τώρα θέλει ένα άλλο, αλλά δύο φορές μεγαλύτερο. Από την περίοδο 2012 θα πάρει ήδη από τη Ρωσία δάνειο 5 δισεκατομμυρίων ευρώ.

Η δέσμευση του δανείου με την παροχή πληροφοριών για τους

κατόχους των υπεράκτιων λογαριασμών και εταιρειών εκπιμάται από τους παραπρητές ως λογική ιδέα. Οι πληροφορίες αυτές, όπως θεωρεί ο οικονομολόγος Σεργκέι Αφόντοφ, έχει μεγάλη σημασία τόσο από την δημοσιονομική, όσο και από την νομική άποψη.

- Συχνά γίνεται λόγος όχι μόνο για την φοροδιαφυγή, αλλά και για το γεγονός ότι οι νομικές οντότητες που έχουν καταχωριθεί στην Κυπριακή Δημοκρατία, ασχολούνται με συναλλαγές, οι οποίες είναι αμφισβήτημες από την άποψη της νομιμότητας. Αυτό αντιστοιχεί στις διεθνείς προστάθειες εξασφάλισης της διαφάνειας των υπεράκτιων δικαιοδοσιών. Παρόμοιες απαντήσεις προβάλλονται προς την Κυπριακή Δημοκρατία και από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι επιθέσεις εναντίον των υπεράκτιων ζωνών άρχισαν αμέσως μετά την οικονομική κρίση. Το Αύγουστο του 2008, την Κυπριακή Δημοκρατία τροποποίησε την φορολογική νομιθεσία της. Συμφώνησε να παρέχει τις πληροφορίες για συγκεκριμένους ιδιοκτήτες των υπεράκτιων εταιρειών, αλλά μόνο στο πλαίσιο των διμερών συμφωνιών, ειδικών απαπτίσεων και με τη γραπτή συγκατάθεση του Γενικού Εισαγγελέα του νησιού. Παρόμοια συμφωνία ανάμεσα στη Ρωσία και την Κυπριακή Δημοκρατία ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του 2013. Ο εμπειρογνώμονας δικαιονόμος Γιούρι Ντανίλοφ αμφιβάλλει, ωστόσο, ότι οι Αρχές του νησιού θα συμφωνήσουν να κάνουν πρόσθετες

υποχωρήσεις, ακόμα και παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική κατάσταση της χώρας.

- Η οικονομία και ο χρηματοπιστωτικός τομέας της Κυπριακής Δημοκρατίας βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στο ρωσικό χρήματα, που έχει «κρυφτεί» εκεί. Σε περίπτωση, που η Κυπριακή Δημοκρατία θα αρχίσει να αποκαλύψει τους ιδιοκτήτες του, το χρήμα αυτό απλώς θα φύγει από την οικονομία της και πηγαδοποιηθεί σε άλλες υπεράκτιες ζώνες. Εξάλλου, ακόμα και το υπόλοιπο κεφάλαιο είναι πάρα πολύ μεγάλο για να μπορεί να αγνοηθεί. Πολύ περισσότερο, που στον κόσμο υπάρχουν αρκετές «μαύρες τρύπες», απ' όπου είναι αδύνατο να βγουν οποιεσδήποτε πληροφορίες για τους κατόχους των περιουσιακών στοιχείων.

Ένα μεγάλο μέρος αυτού του χρήματος μετά την ένταξη της Κύπρου στην ΕΕ και την οικονομική κρίση, όπως είπε ο εμπειρογνώμονας, έχει ήδη μετακινθεί σε άλλες υπεράκτιες ζώνες. Εξάλλου, ακόμα και το υπόλοιπο κεφάλαιο είναι πάρα πολύ μεγάλο για να μπορεί να αγνοηθεί. Πολύ περισσότερο, που στον κόσμο υπάρχουν αρκετές «μαύρες τρύπες», απ' όπου είναι αδύνατο να βγουν οποιεσδήποτε πληροφορίες για τους κατόχους των περιουσιακών στοιχείων.

Οι Αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας, ωστόσο, έχουν επιλογές. Δίνοντας τυπική συγκατάθεση για την αποκάλυψη των πληροφοριών, μπορούν να κάνουν αυτή τη διαδικασία πολύ μακρόχρονη και περίπλοκη. Οι αναζητήσεις μπορεί να διαρκέσουν χρόνια. Έτσι περίπου έχουν τα πράγματα στην Ελβετία και το Λιχτενστάιν.

Καμπανάκι Moody's για ρωσικές τράπεζες στην Κύπρο

Καμπανάκι κινδύνου για τις ρωσικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο, χτυπούν οι Moody's. Σε έκθεσή του, ο διεθνής οίκος πιστοληπτικής αξιολόγησης αναφέρει ότι οι εργασίες των ρωσικών τραπεζών στην Κύπρο ενδέχεται μα παρουσιάσουν μέτριες πιστωτικές ζημιές, στην περίπτωση που έχουν οπιματικά ανοίγματα προς κυπριακές εταιρείες ρωσικής καταγωγής ή κυπριακές τράπεζες. Στην ανάλυση του ο οίκος εντοπίζει τρία κανάλια μέσω των οποίων οι ρωσικές τράπεζες είναι εκτεθειμένες σε κινδύνους από την Κύπρο:
 → δάνεια σε εταιρείες ρωσικής καταγωγής με έδρα την Κύπρο
 → τραπεζικές και εταιρικές καταθέσεις και επενδύσεις σε κυπριακές τράπεζες
 → ρωσικές θυγατρικές κυπριακών τραπεζών.

