

ΣΤΟ ΣΦΥΡΙ Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

«Φιλέτα» για ξεπούλημα

Σε μόλις 6,94 δισ. ευρώ αποτιμά η τρόικα την περιουσία του ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το επίσημο ενημερωτικό σημείωμα που έστειλε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) στις Βρυξέλλες για να διαπιστώσουν στην Ευρώπη την πρόοδο που σημειώνεται στο «μέτωπο» των αποκρατικοποιήσεων στη χώρα μας.

Η προεργασία για τα τμήματα της δημόσιας περιουσίας που θα πουληθεί και θα «αξιοποιηθεί» έγινε από τους τεχνικούς συμβούλους των εκπροσώπων των πιστωτών Ευρωπαίων εταιρών μας, την τρόικα, σε συνεργασία με τα εξειδικευμένα στελέχη του ΤΑΙΠΕΔ. Όπως φαίνεται από τον παρακάτω πίνακα, οι αποτιμήσεις των εισηγμένων εταιρειών είναι ιδιαίτερα χαμηλές, καθώς ορισμένες από αυτές σχετίζονται με τις χρηματοπιστωτικές τους αξίες οι οποίες λόγω της ύφεσης και της ένταξης της Ελλάδας στο μνημόνιο έχουν απαξιωθεί.

Και τα ακίνητα που χαρακτηρίζονται ως «φιλέτα» στην Ελλάδα έχουν βγει προς πώληση σε πολύ χαμηλές τιμές. Αξίζει να υπενθυμίσουμε ότι πριν από περίπου 1,5 χρόνο, η εκτίμηση της τρόικας για το άμεσο όφελος των αποκρατικοποιήσεων και της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας ήταν στα 50 δισ. ευρώ. Η αισιόδοξη πλέον αυτή εκδοχή είχε συναντήσει σκληρά «μέτωπα» από πο-



λιτικούς της τότε κυβέρνησης, αλλά και της αξιωματικής αντιπολίτευσης, οι οποίοι μετέφραζαν τα κεφάλαια αυτά ως εκποίηση της δημόσιας περιουσίας.

ΑΝΙΣΗ «ΜΑΧΗ»

Οι χαμηλές τιμές για τα περισσότερα από τα προς πώληση ακίνητα και των ΔΕΚΟ ευνοούν σημαντικά και μόνο τους ξένους επενδυτές. Μειώνουν τον κίνδυνο της σχέσης της τοποθέτησης κεφαλαίων και απόδοσής τους, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε πλεονεκτική θέση αφού διαθέτουν από τα τραπεζικά συστήματα των χωρών που δραστηριοποιούνται τη χρηματοδότηση που θα απαιτηθεί για να υποβάλουν ανταγωνιστικές προσφορές και να καταστεί δυνατή η τοποθέτησή τους -και μάλιστα νωρίς- σε μία χώρα που επιχειρεί την αναδόμησή της.

Οι Έλληνες επενδυτές που θα επιθυμούσαν να διεκδικήσουν μέρος της δημόσιας περιουσίας δεν έχουν ίσες ευκαιρίες. Δεν έχουν δηλαδή πρόσβαση σε δανεισμό, ο οποίος είναι αναπόσπαστο κομμάτι προκειμένου ένας όμιλος να καταθέσει μια συμφέρουσα για το Δημόσιο οικονομική και επιχειρησιακή πρόταση για κάποιο από τα κομμάτια που θα αποκρατικοποιηθούν.

Αντίθετα, η επιχείρηση της πλειοψηφίας των ελληνικών ομίλων είναι η εξεύρεση κεφαλαίων... κίνησης.

MAJESTIC TRAVEL

Το μεγαλύτερο Ελληνικό ταξιδιωτικό γραφείο



INTERNATIONAL
DOMESTIC
BOOKINGS

Lic. No 2TA002918

Ελαφονήσι, Κρήτη

Εκδίδουμε εμείς τα εισιτήριά σας, γι' αυτό το
MAJESTIC TRAVEL
είναι το διαβατήριό στις διακοπές σας!



ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΑΝΤΑΖΗ
405 Elizabeth Street, Surry Hills NSW 2010 (πάνω από το σταθμό του Σέντραλ)
P. 9281 2288 • F. 9281 4410 • holidays@majestictravel.net.au