

ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΤΥΦΩΝΑ YASI

Νησιά σε τιμή ευκαιρίας

Αν ποτέ ονειρευτήκατε να γίνετε ένας μοντέρνος Ωνάσης, στους Αντίποδες, τώρα είναι η ευκαιρία. Μ' ένα ταξίδι βορείως της Αυστραλίας και μερικά εκατομμύρια δολάρια στην τράπεζα, μπορείτε να κάνετε το όνειρό σας πραγματικότητα. Και δεν μιλάμε για νησιά άγνωστα και ακατοίκητα, αλλά νησιά που είδαν δόξες μεγάλες πριν ενσκήψει ο τυφώνας Yasi στην αρχή του χρόνου και τα καταστρέψει. Όμως φαίνεται ότι οι προσπάθειες δεν ευδοκιμούν με αποτέλεσμα η τιμή πολλών νησιών να έχει φτάσει σε απίστευτα χαμηλά επίπεδα. Από τα πιο χαρακτηριστικά, το νησί Ντανκ, αγαπημένος προορισμός των νεόνυμφων, καθώς και ο παράδεισος των σύγχρονων Κροίσων το νησί Μπεντάρα. Αμφότερα παραμένουν υπό διάλυση, ακριβώς όπως τα άφησε ο κυκλώνας τον περασμένο Φλεβάρη. Όλες οι βίλες που οι αυλές τους βρέχο-

νταν από τα γαλαζοπράσινα νερά της ακτής και ακτινοβολούσαν από πολυτέλεια, βρίσκονται σήμερα με τις στέγες τους ρημαγμένες, τα τζάμια σπασμένα, τις πισίνες γεμάτες άμμο. Απόλυτη εικόνα ερήμωσης και εγκατάλειψης.

Και τα δύο νησιά πριν ακριβώς δύο χρόνια, είχαν πουληθεί αντί \$29 εκατομμυρίων. Τα είχε αγοράσει η Ramoja Capital, που εδρεύει στη Γενεύη. Σήμερα δηλώνει ότι δεν είναι σε θέση να τα επαναφέρει στην παλιά τους αίγλη, χωρίς άλλη γενναία -οικονομικά- συμμετοχή, παρ' ότι υπήρχε ασφάλεια. Τα ελικόπτερα, είναι γεγονός ότι πάνε κι έρχονται πάνω από τα δύο νησιά, με αρκετούς ενδιαφερόμενους, κανέναν, όμως, δεν έχει δείξει τα χαρτιά του ακόμη. Ο γενικός διευθυντής της εταιρίας Hideaway Resorts, Μαρκ Κάμπελ, που ήταν υπεύθυνος για την τουριστική λειτουργία των δύο νησιών, θα πει χαρακτηριστικά ότι "οι ενδιαφερό-



Το πέρασμα του τυφώνα Yasi κατέστρεψε μια σειρά από νησιά βόρεια της Αυστραλίας. Πλέον τίποτα δεν θυμίζει το ένδοξο παρελθόν τους.

μενοι θα πρέπει να δουν την όλη υπόθεση με αισιοδοξία, να δουν το ποτήρι μισογεμάτο και όχι μισοάδειο", προσθέτοντας ότι αρκετοί αξιολογοί επενδυτές έχουν ενδιαφερθεί όχι μόνο για τα δύο προαναφερόμενα, αλλά και για το Χάμιλτον Αιλαντ και μια σειρά άλλων. Εν τω μεταξύ, τη σημαία της μεγάλης ευκαιρίας ύψωσε θεαματικά ο κτηματομεσίτης, Ρίτσαρντ Βάνχοφ, ο οποίος έχει αναλάβει την πώληση και άλλων πέντε νησιών

στο Κούνισλαντ. Τονίζοντας ότι "τώρα είναι η ευκαιρία να αγοράσει κανείς. Οι τιμές είναι πραγματικά απίστευτες και μια τέτοια ευκαιρία δεν έχει παρουσιαστεί στην αγορά τουλάχιστον για 10 χρόνια τώρα". Αν σας ενδιαφέρει να μάθετε επιτέλους πόσο μεγάλη είναι αυτή η ευκαιρία, ο ίδιος θα πει ότι τόσο το νησί Ντανκ όσο και το νησί Μπεντάρα, δεν πρόκειται να υπερβούν τα \$7 εκατομμύρια το καθένα. Βέβαια, όποιος τα αγοράσει

θα πρέπει να απαλλαγεί από τα ερείπια και να ξεκινήσει το χτίσιμο εκ θεμελίων. Αυτό, εκτιμά κανείς, δεν είναι το μεγάλο πρόβλημα για κάποιον επενδυτή που ψάχνει για ευκαιρίες. Το πρόβλημα βρίσκεται στον αστάθμητο παράγοντα που λέγεται φύση.

Και αυτή δεν συνηθίζει να μας δίνει λογαριασμό για το τι προγραμματίζει, ούτε και να απολογείται για τα όσα κάνει. Ιδιαίτερα όταν την έχουμε τόσο πολύ θυμώσει!



Giorgio's is located in the heart of Belmore with plenty of parking, personal friendly service, relaxed and happy mood, and most importantly its delicious home-style recipes.

Giorgio's
will cater for birthdays,
corporate functions,
hen's parties, christenings
and your next event.

cafe • bar
Giorgio's
family environment

104 Kingsgrove Road, Belmore • Ph.: 9718 8555