

Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΣΕΜΠΙΓΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ

“Ένα πράσινο «διεθνές οικονομικό κέντρο»

Την μετατροπή του 72% της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού σε πράσινο αλλά με τη δημιουργία συνεδριακού κέντρου, πανεπιστημιακών χώρων, γραφείων επιχειρήσεων, κατοικιών και τη μεταφορά κάποιων κυβερνητικών κτιρίων στο σύμπλεγμα προβλέπει η πρόταση του Ισπανού αρχιτέκτονα Χοσέ Ασεμπίγιο για την αξιοποίηση των εκτάσεων. Η τελική κυβερνητική πρόταση για την αξιοποίηση του Ελληνικού θα διαμορφωθεί με βάση την πρόταση Ασεμπίγιο και όσες έχουν διατυπωθεί κατά καιρούς, ανέφερε ο υπουργός Επικρατείας Χάρης Παμούκης.

Ο υπουργός Επικρατείας ανέφερε πως μέχρι το τέλος του (ευρωπαϊκού) καλοκαιριού θα ακολουθήσει πρόσκληση για εκδήλωση μη δεσμευτικού ενδιαφέροντος από επενδυτές - δηλώνοντας αισιόδοξος ότι μεταξύ των υποψηφίων επενδυτών θα περιλαμβάνεται το Κατάρ, που έχει ήδη δηλώσει επισήμως το ενδιαφέρον του.

Η πρόταση Ασεμπίγιο προβλέπει τη μετατροπή του 72% της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού σε πράσινο ενώ περίπου το

15% θα καλύπτεται από δρόμους και το 12% θα είναι το δομημένο τμήμα. Στα βασικά στοιχεία της πρότασης Ασεμπίγιο προβλέπεται πως η συνολική επιφάνεια των κτιρίων που θα υπάρχουν στο Ελληνικό (υφιστάμενων και νέων) θα είναι τουλάχιστον 2 εκατ. τετραγωνικά μέτρα και όχι πάνω από 3 εκατ. τμ.

Στην προς αξιοποίηση έκταση περιλαμβάνεται και το γκολφ της Γλυφάδας αλλά και το παραλιακό μέτωπο που περιλαμβάνει τη μαρίνα. Για το λόγο αυτό η παραλιακή λεωφόρος προβλέπεται να υπογειοποιηθεί ενώ στο επίπεδο του εδάφους θα διατηρηθεί οδικός άξονας που θα εξυπηρετεί τις τοπικές ανάγκες μετακινήσεων. Η έκταση της πρώην πίστας του αεροδρομίου θα μετατραπεί σε πράσινο, δεν θα είναι όμως η μοναδική πράσινη περιοχή της έκτασης. Το πράσινο θα εκτείνεται μέχρι και τις παρυφές του ακινήτου, στα σύνορα με τους γύρω Δήμους. Το σύμπλεγμα θα προσφέρεται επίσης για οικιστική χρήση με κατασκευή 6200-6500 σπιτιών, που θα στεγάσουν 15.000 κατοίκους.

Προβλέπεται επίσης η μεταφορά του 2-3% των κυ-

βερνητικών υπηρεσιών που βρίσκονται τώρα στο κέντρο της Αθήνας. Στην έκταση προτείνεται η κατασκευή συνεδριακού κέντρου μεγάλου βεληνεκού, χωρητικότητας δεκάδων χιλιάδων ατόμων.

Ο Ισπανός αρχιτέκτονας ανέφερε πως υπάρχουν μόνο δύο τέτοια στην Ευρώπη, συγκεκριμένα στη Βαρκελώνη και στη Βιέννη. Επιπλέον, στην πρόταση περιλαμβάνεται εμπορικό κέντρο, πανεπιστήμιο και κέντρο έρευνας, «media park», καλλιτεχνικό κέντρο, μουσείο, ξενοδοχείο και γραφεία επιχειρήσεων.

Στόχος των προτάσεων, ανέφερε ο Ασεμπίγιο, είναι το Ελληνικό να γίνει «διεθνές οικονομικό κέντρο - τέτοιο κέντρο στην περιοχή της Μεσογείου θα μπορούσε να γίνει στο Τελ Αβίβ ή στο Λίβανο αλλά το Ελληνικό συγκεντρώνει όλες τις προϋποθέσεις που δεν έχουν οι πόλεις αυτές».

Η πρόταση του κ. Ασεμπίγιο δίνει ιδιαίτερο βάρος στην εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια ενώ προβλέπει και την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε πολλές από τις ταράτσες των κτιρίων, ενώ προβλέπεται και κατασκευή θερμοκηπίου.

ΑΝΟΙΓΕΙ Ο ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΤΟΥ ΠΑΟ ΣΤΟΝ ΒΟΤΑΝΙΚΟ

«Πράσινο» φως στη διπλή ανάπλαση, με τροποποίηση τροπολογίας

Τροποποίηση στην τροπολογία στην οποία βασίζεται η Διπλή Ανάπλαση και αφορά άμεσα στην κατασκευή του νέου γηπέδου του Παναθηναϊκού κατατέθηκε την Τρίτη στη Βουλή. Η τροπολογία αυτή περιλαμβάνεται στο υπό συζήτηση στη Βουλή σχέδιο νόμου «Θαλάσσια Στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος» με την οποία αποσαφηνίζεται ότι «η εξάρτηση της έκδοσης των αδειών από προηγούμενες άδειες ή πραγματικές καταστάσεις είναι απολύτως αναγκαία για την ικανοποίηση των σκοπών της συγκεκριμένης χωροταξικής ρύθμισης και σε καμία περίπτωση δεν προσβάλλουν ιδιωτικά δικαιώματα».

Στην αρχική μορφή της η τροπολογία όριζε πως για να ξεκινήσουν τα έργα στον Βοτανικό πρέπει να έχει εξασφαλιστεί η ανάπλαση της περιοχής των Αμπελοκή-

πων και ότι αν δεν ολοκληρωθεί η κατεδάφιση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στη λεωφόρο Αλεξάνδρας εντός 12 μηνών, ανακαλούνται αυτοδίκαια η άδεια λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων - πλην του γηπέδου ποδοσφαίρου - και των κτιρίων και εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Με αυτήν την τροποποίηση, εκτιμάται ότι διασφαλίζεται η παράλληλη ανάπλαση με την αρχή της αναλογικότητας, δηλαδή η ταυτόχρονη αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων και στις δύο περιοχές, χωρίς να προσβάλλονται ιδιωτικά δικαιώματα. Σύμφωνα με την αρχική τροπολογία, καταργείται πλήρως το δημοτικό πολυλειτουργικό κτίριο του δήμου Αθηναίων και το κτίριο καλαθοσφαίρισης του Παναθηναϊκού. Μειώνονται οι εμπορικές χρήσεις του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου και ενσωματώνονται στο κτίριο του νέου γηπέδου οι εμπορι-

κές χρήσεις του που είχαν σχεδιαστεί εκτός του κελύφους του γηπέδου. Αυξάνονται κατά περίπου 50% οι αθλητικές χρήσεις του ερασιτέχνη Παναθηναϊκού, με ταυτόχρονο περιορισμό κατά το ήμισυ της κάλυψης της εγκατάστασης. Μειώνονται οι θέσεις στάθμευσης των αθλητικών εγκαταστάσεων. Επίσης, μειώνεται και η συνολική δόμηση του προγράμματος στην περιοχή του Βοτανικού, κατά περίπου 66 στρέμματα, ενώ και η νέα δόμηση θα είναι σαφώς μικρότερη της αρχικής, που είχε υλοποιηθεί πριν από την κατεδάφιση των εργοστασίων της ΕΤΜΑ. Αυξάνονται, τέλος, στην περιοχή του Βοτανικού, οι ελεύθεροι χώροι και οι χώροι πράσινου, κατά περίπου 30 στρέμματα, με αποτέλεσμα οι κοινόχρηστοι χώροι πράσινου και στις δύο περιοχές του προγράμματος ανάπλασης να ανέρχονται πλέον σε περίπου 100 στρέμματα.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

Πωλείται ξενοδοχείο μαζί με το κτίριο σε μεγάλη επαρχιακή πόλη της ΝΝΟ. Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης. Διαθέτει δύο μπαρ, drive-in κάβα ποτών, εστιατόριο και 15 υπνοδωμάτια. Διαφωνία μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή, οδήγησε στο να κλείσει για λίγο διάστημα.

Πωλείται σε τιμή ευκαιρίας

\$990,000

Επικοινωνήστε με τον Τζον, για περισσότερες πληροφορίες

0427 241 200

Η ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ “ΤΟ ΚΑΣΤΡΟ”

Δίδει

ΠΑΝΗΓΥΡΙΚΟ ΧΟΡΟ

Το Σάββατο, 11 Ιουνίου 2011 και ώρα 7.00μμ έως 1.00 πρωινή στο **Ashbury Bowling & Pan-Arcadian Federation Club**

51-58 King Street, Ashbury Διασκέδαση με μουσική του Club

Είσοδος μετά φαγητού \$40.00 Παιδιά 10 έως 16 ετών \$15.00 και κάτω των 10 ετών δωρεάν.

Ποτά και αναψυκτικά από το μπαρ έξτρα. Όλοι ευπρόσδεκτοι

Για Εισιτήρια τηλεφωνήστε:

Φίλιπας Κατσουλώτος:	Home: 9747-2724
	Mob: 0418417619
Παναγιώτης Καραστατήρης:	Home: 9569-5758
Θεόδωρος Μπίλια:	Home: 9736-1351

12562

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΣΟΣΙΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΙΝΗΜΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΝΝΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ



Η Νομαρχιακή επιτροπή και οι τοπικές οργανώσεις του ΠΑΣΟΚ Σίδνεϊ και ΝΝΟ, στα πλαίσια των τακτικών επαφών των μελών και των φίλων του Πανελληνίου Σοσιαλιστικού Κινήματος μας

Οργανώνουν

ΒΡΑΔΙΑ ΤΑΒΕΡΝΑΣ

το Σάββατο 11 Ιουνίου 2011, στην Ελληνική Ορθόδοξη Κοινότητα 206-210 Lakemba St, Lakemba

Διασκέδαση με την ορχήστρα του κλάμπ. Ζεστή ατμόσφαιρα, δημοκρατικό περιβάλλον.

Είσοδος μετά φαγητού \$45, παιδιά \$25

Όλοι ευπρόσδεκτοι

Για θέσεις τηλεφωνήστε στους:

Θ. Μιχαλόπουλο: 9389 9491, Δ. Μπεκρή: 0401 400 535 Δ. Φούντα: 0415 706 737

Σημείωση: Αγαπητά μέλη και φίλοι, σας κάνουμε γνωστό πως αυτή την Κυριακή 5 Ιουνίου 2011 και ώρα 6μμ, θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία του ΠΑΣΟΚ, 279 Forest Rd, Bexley, η γενική συνέλευση των μελών και των φίλων του κινήματος μας. Η παρουσία σας θεωρείται απαραίτητη.

12579