



Πρώτη η Αυστραλία στις αυξήσεις των τιμών σπιτιών

Η Αυστραλία είναι η πρώτη ανάμεσα σε δώδεκα αναπτυσσόμενες χώρες σε ότι αφορά την αύξηση των τιμών των σπιτιών, στη διάρκεια του 2010, σύμφωνα με στοιχεία της καναδικής τράπεζας Scotiabank. Στην Αυστραλία οι τιμές αυξήθηκαν κατά 9,4% στο δωδεκάμηνο που έληξε στα τέλη Σεπτεμβρίου. Ακολούθησαν οι χώρες: Γαλλία 6,8%, Σουηδία 5,6% και Ελβετία 4,7%. Στην Ισπανία παρατηρήθηκε πτώση των τιμών κατά 5,2%, στην Ιαπωνία κατά 2,8% ενώ η πτώση στις Ηνωμένες Πολιτείες ήταν της τάξης του 0,4%.

Η μεγάλη αύξηση των τιμών στην Αυστραλία ήταν αποτέλεσμα της χαμηλής ανεργίας και της περιορισμένης προσφοράς σπιτιών προς πώληση. Οι αυξήσεις, όμως, των επιτοκίων και η μείωση του επιδόματος για την α-

γορά πρώτου σπιτιού συγκράτησαν το ρυθμό της αύξησης των τιμών.

Στον Καναδά η αγορά ακινήτων κινήθηκε καλά και στη Βρετανία η αγορά συνήλθε, όπως έγινε και στην Γερμανία μετά από μια δύσκολη δεκαετία.

Οι εξελίξεις, όμως, στις Ιταλία, Ισπανία και Ιρλανδία είναι διαφορετικές όπου η αγορά ακινήτων θα συνεχίσει τη διολίσθηση.

Οι άσχημες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά ακινήτων στην Ιαπωνία, για 20 συνεχή χρόνια, θα συνεχιστούν και το 2011.

Στις Ηνωμένες Πολιτείες η ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων αναμένεται να συνεχισθεί και το 2011 στη διάρκεια του οποίου η Ομοσπονδιακή Αποθεματική Τράπεζα θα διατηρήσει - όπως πιστεύεται - τα επιτόκια στο χαμηλό επίπεδο του 0,25%.

ΣΤΟ ΕΡΩΤΗΜΑ ΑΠΑΝΤΟΥΝ 4 ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΙ

Πότε θα γίνει η επόμενη αύξηση των επιτοκίων;

Πότε θα γίνει η επόμενη αύξηση των επιτοκίων; Το ερώτημα είναι δύσκολο. Κανείς δεν μπορεί να προβλέψει με ακρίβεια τις αποφάσεις της Αποθεματικής Τράπεζας που βασίζονται σε ευμετάβλητα στοιχεία της οικονομίας, όπως είναι ο πληθωρισμός, η απασχόληση κ.ά.

Το ερώτημα πάντως τέθηκε σε τέσσερις γνωστούς οικονομολόγους. Ακολουθούν οι προβλέψεις τους:

ΣΤΙΒΕΝ ΓΟΥΟΛΤΕΡΣ (επικεφαλής οικονομολόγος της JP Morgan): Πιστεύει ότι η αποθεματική θα αυξήσει τα επιτόκια κατά ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας στην πρώτη της συνεδρίαση για το 2011, την 1η Φεβρουαρίου.

ΑΝΕΤ ΜΠΠΤΣΕΡ (ερευνήτρια της TD Securities): Αναμένει αύξηση των επιτοκίων εντός του πρώτου τριμήνου του έτους. Πιστεύει ακόμα ότι στη διάρκεια του 2011 η Αποθεματική θα αποφασίσει τέσσερις συνολικά αυξήσεις, ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας η κάθε μία.

ΠΟΛ ΜΠΟΞΑΜ (πρώην οικονομολόγος της Αποθεματικής και τώρα επικεφαλής οικονομολόγος της HSBC): Πιστεύει ότι τα επιτόκια θα αυξηθούν το δεύτερο τρίμηνο του έτους και ότι συνολικά στη διάρκεια του 2011 θα γίνουν τρεις αυξήσεις, ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας η κάθε μία.

ΜΑΘΙΟΥ ΤΖΟΝΣΟΝ (ειδικός επί των επιτοκίων της UBS): Είναι της άποψης ότι η πρώτη αύξηση των επιτοκίων θα γίνει στη διάρκεια του τρίτου τριμήνου του νέου έτους.



ΖΗΤΕΙΤΑΙ

Δάσκαλος των Ελληνικών, να διδάσκει δυο φορές την εβδομάδα (part time) για εκμάθηση της Ελληνικής γλώσσας σε Έλληνες προσκόπους.

Για πληροφορίες
9567 1835

AMAZON PEST CONTROL

Απαλλαγείτε τώρα από:

- Κατσαρίδες
- Μερμύγκια
- Σφήκες
- Τερμίτες (άσπρα μερμύγκια)
- Αράχνες
- Μέλισσες
- Τρωκτικά



1 3 0 0 2 6 2 9 6 6

Τηλεφωνείστε για δωρεάν εκτίμηση

Ειλικρινής εξυπηρέτηση - υπευθυνότητα - αποτελέσματα

• ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΑΡΔΗΣ Mob.: **0414 930 480**

14288

• ΤΑΣΟΣ ΛΑΚΗΣ Mob.: **0413 626 554**

ΙΕΡΑ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - JERVIS BAY

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΕΡΩΝ ΑΚΟΛΟΥΘΙΩΝ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011



ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 31 Δεκεμβρίου 2010 το βράδυ

Ο ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΤΙΚΟΣ ΧΟΡΟΣ ΜΑΣ στο HALL του VINCENTIA HIGH SCHOOL. Το μενού είναι πλούσιο με three course meal, με πολλά επιδόρπια, μεζέδες και άφθονα ποτά. Για καλύτερη εξυπηρέτηση σας προμηθευτείται τα εισιτήρια σας εγκαίρως.

ΤΕΤΑΡΤΗ 5 Ιανουαρίου 2011 Παραμονή των Φώτων (ΑΥΣΤΗΡΗ ΝΗΣΕΤΙΑ)

Μεγ. Ώρες, Μ. Εσπερινός και Θ. Λειτουργία του Μεγ. Βασιλείου από ώρα 7πμ. Στο τέλος της Θ. Λειτουργίας ο Μ. Αγιασμός της Παραμονής των Φώτων.

ΠΕΜΠΤΗ 6 Ιανουαρίου 2011 ΤΑ ΑΓΙΑ ΘΕΟΦΑΝΕΙΑ

Όρθρος και Θεία Λειτουργία 7 - 9 π.μ. Στο τέλος της Θ. Λειτουργίας ο Μέγας Αγιασμός των ΦΩΤΩΝ. Μετά την Ακοιουθία του Μ. Αγιασμού θα μεταβούμε στην μαγευτική τοποθεσία PLANTATION POINT, όπου θα γίνει η παραδοσιακή τελετή της ΚΑΤΑΔΥΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ και θα ακολουθήσει ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΝΗΓΥΡΙ, με φαγοπότι και χορούς.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 7 Ιανουαρίου 2011 Σύναξη του Αγίου Ιωάννου του Βαπτιστού. ΠΑΝΗΓΥΡΙΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΜΑΣ.

Όρθρος και Θεία Λειτουργία 8 - 10,30 π.μ.

ΚΥΡΙΑΚΗ 9 Ιανουαρίου 2011 Όρθρος και Θεία Λειτουργία 8 - 11 π.μ.

ΚΥΡΙΑΚΗ 30 Ιανουαρίου 2011 των Τριών Ιεραρχών

Όρθρος και Θεία Λειτουργία 8 - 11 π.μ. Στο τέλος της Θ. Λειτουργίας στο προαύλιο της Εκκλησίας, δίπλα από το ανεγειρόμενο HALL μας, το Συμβούλιο θα έχει έτοιμο πλούσιο BBQ και θα γίνει η κλήρωση του Ετήσιου Λαχείου μας.

Ο πρόεδρος και το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο εύχονται σε όλους
ΕΥΤΥΧΙΣΜΕΝΟ ΤΟ ΝΕΟ ΕΤΟΣ 2011