

ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Καταργούνται τα τέλη εξόδου από ένα δάνειο

Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση αποφάσισε την κατάργηση, από την 1 Ιουλίου του 2011, των τελών εξόδου από ένα δάνειο, που χρεώνουν οι τράπεζες.

Σχετική ανακοίνωση έκανε προχθές ο Ομοσπονδιακός Θησαυροφύλακας, Γουέιν Σουάν, στα πλαίσια των μεταρρυθμίσεων στον τραπεζικό τομέα.

Παράλληλα οι δανειολήπτες θα παίρνουν από την τράπεζα ένα «έγγραφο δεδομένων» στο οποίο θα αναφέρονται οι σημαντικές λεπτομέρειες του δανείου τους, όπως είναι οι χρεώσεις τελών και οι εξοφλητικές δόσεις, συγκρίσεις με στοιχεία άλλων τραπεζών καθώς και πώς μπορούν να ψάχνουν για να βρουν ένα δάνειο με τους πλέον συμφερεντικούς όρους.

Οι μεγάλες τράπεζες χρεώνουν μέχρι 900 δολάρια σε δανειολήπτες που κάνουν επαναχρηματοδότηση του χρέους τους παίρνοντας δάνειο από άλλη τράπεζα, με εξαίρεση την ANZ που κατάργησε αυτό το τέλος εξόδου, το Νοέμβριο.

Εξάλλου ορισμένοι μη τραπεζικοί δανειοδότες χρεώνουν ένα τέλος εξόδου που φθάνει μέχρι και τις 7300 δολάρια!

Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση ανακοίνωσε ότι η Αυστραλιανή Επιτροπή Χρεογράφων και Επενδύσεων θα διώκει νομικά τις τράπεζες που θα προσπαθούν να δεσμεύουν δανειολήπτες, μέχρι την εφαρμογή της

απαγόρευσης (1η Ιουλίου 2011).

Η κυβέρνηση υποσχέθηκε ακόμα ότι θα διαθέσει 4 δισεκατομμύρια δολάρια σε καλυπτόμενα από στεγαστικές υποθήκες χρεόγραφα για να βοηθήσει τους μικρούς δανειοδότες, ανεβάζοντας το συνολικό ύψος των χρεογράφων αυτών σε 20 δισεκατομμύρια από την εκδήλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Επικρίσεις

Ορισμένοι αναλυτές εξέφρασαν την άποψη ότι τα μέτρα που ανακοίνωσε ο κ. Σουάν δεν αποτελούν βαθιά τομή στο τραπεζικό σύστημα και δεν ευεργετούν αυτούς που ήδη έχουν συνάψει δάνειο.

Ειπώθηκε ακόμα ότι τα μέτρα μπορεί να οδηγήσουν σε άνοδο των επιτοκίων.

Το έγγραφο δεδομένων

Η παροχή στους δανειολήπτες του εγγράφου δεδομένων θα είναι υποχρεωτική.

Στο έγγραφο αυτό θα αναφέρεται το ύψος των μηνιαίων εξοφλητικών δόσεων, με πληροφορίες για συγκρίσεις των δανείων με αυτά που προσφέρουν αντίπαλες τράπεζες.

Επίσης θα αναφέρονται: Το ακριβές ποσό που ένας δανειολήπτης θα πληρώσει μέχρι την εξόφληση του δανείου του, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών τελών και τόκων.



Ο ομοσπονδιακός Θησαυροφύλακας, Γουέιν Σουάν, ανακοίνωσε σειρά μέτρων για να γίνει πιο ανταγωνιστικός ο τραπεζικός τομέας.

Πιο δίκαιο σύστημα

Ο ομοσπονδιακός Θησαυροφύλακας, Γουέιν Σουάν, δήλωσε ότι τα νέα μέτρα αποσκοπούν στη δημιουργία ενός πιο ανταγωνιστικού και δίκαιου για όλους τραπεζικό σύστημα.

Οι τέσσερις μεγάλες τράπεζες (Commonwealth, ANZ, Westpac και NAB) εξόργισαν τους καταναλωτές με την απόφασή τους να αυξήσουν τα επιτόκια που χρεώνουν πολύ περισσότερο από το ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας που ανακοίνωσε η Αποθεματική, στις αρχές Νοεμβρίου, και μάλιστα σχεδόν ταυτόχρονα με τις ανακοινώσεις τους ότι έκαναν τεράστια κέρδη.

Ένα από τα νέα μέτρα είναι η ανάθεση στον πρώην διοικητή της Αποθεματικής, Μπέρνι Φρέιζερ, μελέτης για την αποτελεσματικότερη χρήση της τεχνολογίας ώστε οι καταναλωτές να μπορούν ευκολότερα να μεταφέρουν λογαριασμούς καταθέσεων και δανείων από τον ένα δανειοδοτικό φορέα σε άλλον.

Να σημειωθεί ότι το ομοσπονδιακό Θησαυροφυλάκιο και η Αποθε-

ματική Τράπεζα θα δημιουργήσουν μια υπηρεσία παρακολούθησης των τελών που χρεώνουν οι τράπεζες για τη χρήση των ATM (Αυτόματες Ταμειακές Μηχανές).

Έγινε επίσης γνωστό ότι μέσα στο 2011 θα γίνουν σημαντικές μεταρρυθμίσεις στο τομέα των πιστωτικών καρτών. Ένα από τα μέτρα θα είναι η απαγόρευση χρέωσης τέλους υπέρβασης ορίου πίστωσης, εκτός αν σε κάτι τέτοιο έχουν ρητώς συμφωνήσει οι κάτοχοι των καρτών.

Οι μικροί δανειοδότες

Τα κυβερνητικά μέτρα αποσκοπούν στην αύξηση της ανταγωνιστικότητας στον τραπεζικό τομέα και στον περιορισμό της κυριαρχίας των τεσσάρων μεγάλων τραπεζών.

Η κυβέρνηση θέλει επίσης να στηρίξει τα ταμεία αμοιβαίων κεφαλαίων και 20 από αυτά θα μπορούν να κάνουν τη χρήση του όρου «τράπεζα».

Παράλληλα η διάθεση 4 δισεκατομμυρίων δολαρίων σε στεγαστικά χρεόγραφα θα ενισχύσει τους μικρούς δανειοδότες που θα μπορέσουν έτσι να ανταγωνιστούν τις τράπεζες.

Ο Κόσμος

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

503-507 Marrickville Rd, Dulwich Hill NSW 2203

Phone: (02) 9564 3288 (5 lines), Fax: 9569 9344

www.kosmos.com.au

e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER: HELLENIC MEDIA PTY LTD

ΕΚΔΟΤΕΣ: Δημήτρης Ζώρας,

Νίκος Θεοδωρακόπουλος & Σπύρος Χαλαλάμπους.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παναγιώτης Νικολάου

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γιώργος Χατζηβασιλίδης

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

Γιώργος Σταυρουλάκης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ/ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Π. Θεοδωρακόπουλος

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΝΤΑΙ

Γιώργος Μαργιώλης

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ρία Μιχαήλ

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ειρήνη Παντάζογλου

Ηλ. Σελιδοποίηση

Δέσποινα Μπαχά

Αρθρογραφία

Μπέλα Παπαδοπούλου Dobrowolska

Ρεπορτάζ

Κατερίνα Χριστοδούλου

Γραμματέας

ΕΚΤΑΚΤΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γεώργιος Μητρόπουλος, Δημήτρης Καμετόπουλος,

Παναγιώτης Διαμάντης, Φώτης Κάλης.

website by platyrrahos publishing

Οι αγοραστές σπιτιών στρέφονται για δάνεια στις Building Societies

Οι αγοραστές σπιτιών έδωσαν «ράπισμα» στις μεγάλες τράπεζες στρέφοντας στις Building Societies και άλλους δανειοδοτικούς οργανισμούς για τη σύναψη δανείων, σύμφωνα με στοιχεία για το μήνα Οκτώβριο που ανακοίνωσε η Αυστραλιανή Στατιστική Υπηρεσία.

Ακόμα και πριν την ανακοίνωση της αύξησης των επιτοκίων του Νοεμβρίου, οι μη-τραπεζικοί δανειοδότες, όπως είναι οι Building Societies, ανέφεραν μεγάλες αυξήσεις στον αριθμό των εγκριθέντων δανείων σε αγοραστές ακινήτων για ιδιοκατοίκηση. Ο μεν αριθμός των δανείων αυξήθηκε κατά

12,2% η δε συνολική αξία των δανείων κατά 21,1%, στη διάρκεια του Οκτωβρίου.

Η εξέλιξη αυτή παρατηρήθηκε πριν την ανακοίνωση των μέτρων από την ομοσπονδιακή κυβέρνηση για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των μη-τραπεζικών δανειοδοτικών φορέων, προκειμένου να αυξηθεί ο ανταγωνισμός απέναντι στις 4 μεγάλες τράπεζες.

Οι καταναλωτές θεωρούν τις 4 μεγάλες τράπεζες ως «δημόσιο κίνδυνο νούμερο ένα» μετά την απόφασή τους να αυξήσουν τα επιτόκια που χρεώνουν αρκετά πάνω από το ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας που είχε αποφα-



σίζει η Αποθεματική στις αρχές Νοεμβρίου.

«Η αύξηση της αξίας των δανείων σε αγοραστές ακινήτων για ιδιοκατοίκηση κατά 21,1%, τον Οκτώβριο, ήταν η μεγαλύτερη των τελευταίων δέκα χρόνων» δήλωσε ο οικονομολόγος της UBS, κ. Τζορτζ Θαρένου.

Τα στοιχεία της Αυστραλιανής Στατιστικής Υπηρεσίας δείχνουν ακόμα ότι οι αγοραστές σπιτιών συνε-

χίζουν την «επιφυλακτική» επιστροφή τους στην αγορά ακινήτων, με τους αριθμούς των δανείων σε αγοραστές σπιτιών για ιδιοκατοίκηση να αυξάνονται για τέταρτο συνεχή μήνα τον Οκτώβριο. Να σημειωθεί ότι το μήνα αυτό ο αριθμός και η συνολική αξία των δανείων για ακίνητα προς ιδιοκατοίκηση αυξήθηκε πολύ περισσότερο από ότι ανέμεναν οι οικονομικοί αναλυτές.