

Αυξήθηκαν 9,3% τον Οκτώβριο οι εγκρίσεις κατασκευής νέων κατοικιών

Οι εγκρίσεις κατασκευής νέων κατοικιών αυξήθηκαν στη διάρκεια του Οκτωβρίου, υπερβαίνοντας τις προσδοκίες των ειδικών και θέτοντας τέρμα στις συνεχείς μειώσεις των τελευταίων μηνών. Οι εγκρίσεις αυξήθηκαν στην Αυστραλία κατά 9,3% σε 13.541 διαμερίσματα τον Οκτώβριο σε σύγκριση με 12.388 διαμερίσματα το Σεπτέμβριο, σύμφωνα με στοιχεία της Αυστραλιανής Στατιστικής Υπηρεσίας.

Και ενώ τα στοιχεία αυτά δίνουν την εντύπωση της αναθέρμανσης της ζήτησης, η τάση αυτή μπορεί να μη διαρκέσει λόγω της αύξησης των επιτοκίων που αποφάσισε η Αποθεματική Τράπεζα στις αρχές Νοεμβρίου.

Ο διευθυντής της εταιρείας Citigroup Global Markets, κ. Πολ Μπρέναν, δήλωσε ότι ο αριθμός των νέων εγκρίσεων αδειών για διαμερίσματα στη Νέα Νό-



Η αύξηση των επιτοκίων το Νοέμβριο ίσως σταματήσει την άνοδο του αριθμού των εγκρινόμενων κατασκευών νέων κατοικιών.

τια Ουαλία, συνέβαλε στη γενική σημαντική άνοδο που παρατηρήθηκε σε όλη τη χώρα τον Οκτώβριο. Ο κ. Μπρέναν τόνισε, ωστόσο, ότι η αύξηση των επιτοκίων στις αρχές Νοεμβρίου ενδέχεται να θέσει φρένο στις εγκρίσεις κατασκευής νέων κατοικιών.

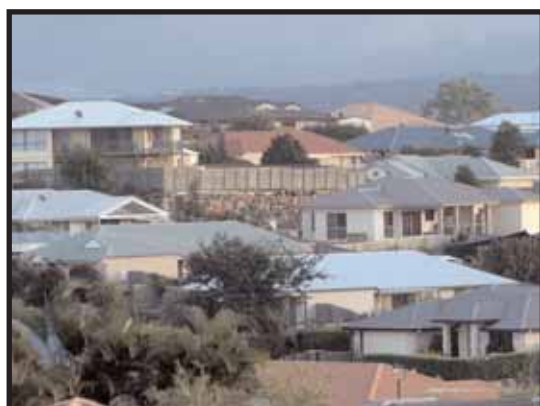
Σύμφωνα με τα στοιχεία της Αυστραλιανής Στατιστικής Υπηρεσίας, στη Νέα

Νότια Ουαλία παρατηρήθηκε η μεγαλύτερη αύξηση - 14% - και ακολούθησαν: Νότια Αυστραλία 6,1%, Βικτώρια 4,6% και Δυτική Αυστραλία 2,3%. Στην Κοινωσλάνδη παρατηρήθηκε μείωση στις εγκρίσεις νέων κατοικιών κατά 0,7%. Η συνολική αξία των εγκρίσεων τον Οκτώβριο αυξήθηκε κατά 4,1% σε εποχιακά προσαρμοσμένες τιμές.

Οι αυξήσεις των επιτοκίων θα αναγκάσουν πολλούς να πουλήσουν τα σπίτια τους

Μια έρευνα, που έγινε για λογαριασμό μιας εταιρείας μεσίτευσης δανείων απεκάλυψε ότι ένας περίπου στους δέκα δανειολήπτες πιστεύει ότι οι τελευταίες αυξήσεις των επιτοκίων ενδέχεται να τον αναγκάσουν να πουλήσει το υποθηκευμένο σπίτι του γιατί γίνονται δυσκολότερες οι πληρωμές των εξοφλητικών δόσεων.

Η έρευνα της εταιρείας Mortgage Choice, που έγινε πριν από την τελευταία αύξηση των επιτοκίων, απεκάλυψε ότι 9% των δανειοληπτών δεν θα είναι σε θέση να αντεπεξέλθουν στις εξοφλητικές δόσεις του στεγαστικού τους δανείου αν αυτές αυξάνονταν. Αποκαλύφθηκε ακόμα ότι με δύο ακόμα αυξήσεις επιτοκίων - οι οποίες αναμένεται να σημειωθούν εντός του 2011 - το ποσοστό αυτών που θα εξετάσουν το ενδεχόμενο να πουλήσουν το σπίτι τους θα διπλασιαστεί από 9% σε 18%!



Ένας στους δέκα αγοραστής σπιτιών πιστεύει ότι οι αυξήσεις επιτοκίων ενδέχεται να τον αναγκάσουν να πουλήσει το ακίνητο.

Στην έρευνα πήραν μέρος 1061 άτομα από τα οποία τα 536 έχουν συνάψει στεγαστικά δάνεια.

Να σημειωθεί ότι οι ερωτηθέντες κατέταξαν τις αυξήσεις των επιτοκίων δεύτερες σε βαθμό πρόκλησης οικονομικών δυσκολιών μετά τη γενική αύξηση του κόστους ζωής (όπως είναι το κόστος ρεύματος, νερού και η ένδυση). Η κατάταξη αυτή διαμορφώθηκε έτσι, πριν την τελευταία απόφαση της Αποθεματικής Τράπεζας της Αυστραλίας για αύξηση των επισήμων επιτοκίων κατά ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας, την εβδομάδα από τον Οκτώβριο του 2009. Υπενθυμίζεται ότι οι τράπεζες στη συνέχεια αύξησαν τα επιτόκια που χρεώνουν πάνω από το επίπεδο που είχε ανακοινώσει η Αποθεματική.

Ο γενικός διευθυντής της Mortgage Choice, κ. Μάικλ Ράσελ, δήλωσε ότι η διεξαγωγή της έρευνας αποφασίστηκε μετά τον διπλασιασμό των τηλεφωνημάτων που έλαβε η εταιρεία από ανήσυχους δανειολήπτες οι οποίοι ζητούσαν επαναχρηματοδότηση.

Το κόστος ζωής προκαλεί ανησυχίες

Η ίδια έρευνα αποκάλυψε ότι το κόστος ζωής βρίσκεται πρώτο στον κατάλογο των θεμάτων που προκαλούν ανησυχίες στους καταναλωτές, ενώ το νέο έτος βρίσκεται προ των πυλών. Το ποσοστό αυτών που ανησυχούν για το κόστος ζωής αυξήθηκε σε 27% σε σύγκριση με 17% ένα χρόνο νωρίτερα. Δεύτερο στον «κατάλογο ανησυχιών» βρίσκονται, όπως προαναφέραμε, οι αυξήσεις των επιτοκίων που κάνουν πιο δύσκολες τις εξοφλήσεις δανείων.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Πωλείται στην Ελλάδα στο κέντρο της πόλεως Φιλιππιάδας (οδός Τσαμπούκλα) δυόροφη πολυκατοικία με 80 τ.μ. ο κάθε όροφος και με προοπτική να κτιστούν άλλοι δύο ορόφοι. Για πληροφορίες τηλ:

Ουρανία: (02) 9516 2012

Δήμητρα: 0412 693 257

12129

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΛΑΔΙ

100% αγνό έξτρα παρθένο ελαιόλαδο. Προέλευση από Αδελαΐδα.

20 λίτρα \$130

Παρακαλούμε τηλεφωνήστε τον Joe στο

0412 744 934

12129

ΠΑΝΑΧΑΪΚΗ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΗ ΕΝΩΣΗ “Ο ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΣ”



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

1) Ο εορτασμός του Πολιούχου της Πάτρας, Αγίου Ανδρέου θα γίνει την **Κυριακή 5 Δεκεμβρίου 2010** με αρτοκλασία στον Ιερό Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης, King St., Newtown στις 10 π.μ.

2) Κατόπιν θα ακολουθήσει η **Ετήσια Τακατική Γενική Συνέλευση** των μελών της Ένωσής μας (ώρα 12 μ.μ. στην αίθουσα του κτιρίου 180 Unwins Bridge Rd., Sydenham).

Μετά το τέλος της Γενικής Συνέλευσης θα προσφερθεί η πατροπαράδοτη σκορδαλιά, διάφορα μεζεδάκια, ποτά, αναψυκτικά και γλυκά.

Η παρουσία όλων θα θεωρηθεί απαραίτητη.

Με εκτίμηση - Το Διοικητικό Συμβούλιο

12130

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ;

Ο Αἰῆξης Δήμος με πείρα πάνω από 12 χρόνια στο ποινικό δίκαιο μπορεί να σας βοηθήσει.

- Κατοχή και διακίνηση ναρκωτικών
- Οδήγηση υπό την επίρροια αλκοόλ
- Βιοπραγίες
- AVO's
- Σεξουαλικές υποθέσεις
- Απάτη/Κλοπή
- Όλη η δικαστική προεργασία

11935

DIMOS LAWYERS

Suite 11, Level 6
70 Pitt Street
Sydney NSW 2000
Australia

Tel & Fax: 8065 1647
Mobile: 0410 588 525
alex@dimoslawyers.com.au
www.dimoslawyers.com.au