

## Αυξήθηκαν κατά 2,4% οι πωλήσεις νέων σπιτιών το τελευταίο 3μηνο αλλά...

Στη διάρκεια του τριμήνου Αυγούστου - Σεπτεμβρίου-Οκτωβρίου αυξήθηκαν κατά 2,4% οι πωλήσεις νέων σπιτιών στην Αυστραλία. Η αύξηση αυτή δεν θεωρείται ικανοποιητική από τους ειδικούς που υποστηρίζουν ότι η αύξηση των επιτοκίων θα εξακολουθήσουν να επηρεάζουν αρνητικά τις πωλήσεις και στη διάρκεια του 2011. Σύμφωνα με έρευνα ανάμεσα σε 100 κατασκευαστές, οι πωλήσεις το Σεπτέμβριο σημείωσαν μείωση 1,7% γεγονός που δείχνει πόσο ασταθής είναι η αγορά ακινήτων. Εξάλλου, οι πωλήσεις διαμερισμάτων μειώθηκε κατά 2,6% στη διάρκεια του Οκτωβρίου.

«Η μειωμένη ζήτηση και η περιορισμένη προσφορά, δημιούργησαν μια δυσάρεστη κατάσταση στην αγορά νέων σπιτιών» αναφέρει η έκθεση.



Τα προβλήματα στην αγορά ακινήτων αναμένεται να συνεχιστούν και στη διάρκεια του 2011.

## Ο Κόσμος

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

503-507 Marrickville Rd, Dulwich Hill NSW 2203

Phone: (02) 9564 3288 (5 lines), Fax: 9569 9344

www.kosmos.com.au

e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER: HELLENIC MEDIA PTY LTD

ΕΚΔΟΤΕΣ: Δημήτρης Ζώρας,

Νίκος Θεοδωρακόπουλος & Σπύρος Χαλαλάμπους.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Παναγιώτης Νικολάου

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Γιώργος Χατζηβασιλίου

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

Γιώργος Σταυρούλακης

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ/ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Π. Θεοδωρακόπουλος

### ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΝΤΑΙ

Γιώργος Μαργιώλης

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ρία Μιχαήλ

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ειρήνη Παντάζογλου

Ηλ. Σελιδοποίηση

Δέσποινα Μπαχά

Αρθρογραφία

Μπέλα Παπαδοπούλου Dobrowolska

Ρεπορτάζ

Κατερίνα Χριστοδούλου

Γραμματέας

### ΕΚΤΑΚΤΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γεώργιος Μητρόπουλος, Δημήτρης Καμετόπουλος,

Παναγιώτης Διαμάντης, Φώτης Κάλης.

website by platyrrahos publishing



Ο αναπληρωτής πρωθυπουργός, Κέβιν Φόλι, με εμφανή τα σημάδια από την επίθεση.



Τον Οκτώβριο του 2009 ο πολιτειακός πρωθυπουργός είχε δεχθεί επίθεση με ένα διπλωμένο περιοδικό από έναν άνδρα που πίστευε ότι ο κ. Μάικ Ραν είχε σχέσεις με τη γυναίκα του.



Ο κ. Ρος Μακρής υπερασπίστηκε τον κ. Κέβιν Ρος.

## ΣΕ ΑΝΑΡΡΩΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ Ο ΚΕΒΙΝ ΦΟΛΙ

# Ανεβασμένο στη Ν.Α. το πολιτικό θερμόμετρο

Ενώ το πολιτικό θερμόμετρο στη Νότια Αυστραλία είναι ανεβασμένο, ο Θεσαυροφύλακας και αντιπρόεδρος της κυβέρνησης της Νότιας Αυστραλίας, ο κ. Κέβιν Φόλι, πήρε αναρρωτική άδεια, μετά την απρόκλητη επίθεση που δέχθηκε έξω από νυκτερινό κλαμπ στο κέντρο της Αδελαΐδας, τις πρώτες πρωινές ώρες της Κυριακής. Το περιστατικό σημειώθηκε μετά από ένα θυελλώδες πολιτειακό συνέδριο του Εργατικού Κόμματος, το Σάββατο, στο οποίο τόσο ο κ. Φόλι όσο και ο πολιτειακός πρωθυπουργός, κ. Μάικ Ραν, μετέβησαν συνοδεία αστυνομικών. Στο συνέδριο υπήρξαν έντονοι διαπληκτισμοί μεταξύ στελεχών του κόμματος. Δεν ήταν μάλιστα λίγοι εκείνοι που ζητούσαν ανανέωση της ηγεσίας για να αποφευχθεί μια εκλογική ήττα του Εργατικού Κόμματος, όπως στη Βικτώρια.

Όπως είπε ο ίδιος ο κ. Φόλι, δέχθηκε την επίθεση αφού προηγουμένως είχε βοηθήσει μια γυναίκα η οποία περπατούσε αναστατωμένη στην Γουεϊμάουθ Στριτ στο κέντρο της Αδελαΐδας. Χθες ο κ. Φόλι επρόκειτο να αναλάβει καθήκοντα πολιτειακού πρωθυπουργού καθώς ο κ. Ραν θα απουσίαζε στο εξωτερικό, αλλά τελικά πήρε αναρρωτική άδεια.

Καθήκοντα πρωθυπουργού ανέλαβε ο υπουργός Ορυκτού Πλούτου, κ. Πολ Χόλογουεϊ.

Η αρχηγός της πολιτειακής αντιπολίτευσης, Ισομπελ Ρέντμοντ είχε ζητήσει από τον κ. Ραν να μην πραγματοποιήσει το ταξίδι στην Αγγλία και στο Μεξικό.

### Ο Ρος Μακρής υπερασπίζεται τον Κέβιν Φόλι

Ο μεγαλοεπιχειρηματίας, Ρος Μακρής, 40 ετών, που πέρυσι κατατάχθηκε πρώτος στον κατάλογο των πλουσιότερων νέων επιχειρηματιών που καταρτίζει το περιοδικό BRW, δήλωσε ότι

δεν ευσταθούν οι ισχυρισμοί μιας νέας ότι ο κ. Φόλι ενόχλησε τη φίλη της. Ο κ. Μακρής βρισκόταν μαζί με τον κ. Φόλι σε μπαρ, και υποστήριξε ότι ο Θεσαυροφύλακας της Νότιας Αυστραλίας, δεν είχε πει και η συμπεριφορά του ήταν άφογη.

«Θέλησε να στραφεί η προσοχή πάνω της» σχολίασε αναφερόμενος στους ισχυρισμούς της νεαρής γυναίκας και πρόσθεσε: «Δεν πλησίασε και δεν ενόχλη-

σε καμιά. Απεναντίας αρκετές νεαρές τον αναγνώρισαν και τον πλησίασαν». Ο κ. Φόλι εγκατέλειψε αργότερα το μπαρ. Ο ιδιοκτήτης της πισσαρίας Pizze Rev, κ. Πίτερ Καλάθας, δήλωσε ότι ο κ. Φόλι επισκέφθηκε το κατάστημά του γύρω στις 03:00, συνοδευόμενος από μια άγνωστη γυναίκα.

Μια ώρα αργότερα ο κ. Φόλι δέχθηκε την επίθεση έξω από ένα άλλο νυκτερινό κλαμπ.

## ΟΙ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΤΗΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

### Γρήγορες στις χρεώσεις αλλά αργές στις πιστώσεις

Οι τέσσερις μεγάλες τράπεζες είναι πολύ γρήγορες όταν πρόκειται να αυξήσουν τα επιτόκια των δανείων - μετά από οποιαδήποτε αύξηση αποφασίσει η Αποθεματική - αλλά καθυστερούν στην αύξηση των επιτοκίων καταθέσεων προθεσμίας. Έτσι οι μεγάλες τράπεζες κερδίζουν 25 περίπου εκατομμύρια την εβδομάδα! Αρχικά είχε δοθεί η εντύπωση ότι οι τέσσερις μεγάλες τράπεζες (CBA, NAB, ANZ και Westpac) θα αρκούσαν να πληρώσουν μόνο οι δανειολήπτες την όρεξη (των τραπεζών) για συνεχώς αυξανόμενα κέρδη. Όμως, τη «νύφη» φαίνεται να πληρώνουν και οι καταθέτες.

Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, στις τέσσερις μεγάλες τράπεζες υπάρχουν καταθέσεις προθεσμίας ύψους 512 δισεκατομμυρίων δολαρίων - ποσό που αντιπροσωπεύει το 85% του συνόλου. Με τη μη αύξηση των επιτοκίων καταθέσεων κατά 0,25 της εκατοστιαίας μονάδας, οι 4 τράπεζες «εξοικονομούν» περίπου 1,28 δις το χρόνο ή 24,6 εκατομμύρια την εβδομάδα! «Δεν είναι καιρός για συναισθηματισμούς. Μπορείτε να πάτε σε άλλη τράπεζα» συμβούλευσε το κοινό ο διευθυντής της εταιρείας συγκρίσεων επιτοκίων Mozo, κ. Ρ. Γκείμπλ. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι ένα άτομο που θα καταθέσει σε λογαριασμό προθεσμίας ένα ποσό θα πετύχει επιτόκιο 1% χαμηλότερο από αυτό που θα χρεώνεται αν έπαιρνε σαν δάνειο το ίδιο αυτό ποσό. Εξάλλου, στην Αυστραλία υπάρχουν καταθέσεις όψεως (όπως είναι οι λογαριασμοί ταμειοληφίου) ύψους 700 δισεκατομμυρίων δολαρίων.

Για τις καταθέσεις αυτές το επιτόκιο είναι συνήθως αυτό που ορίζει η Αποθεματική. Τελευταία, όμως, τα καλύτερα επιτόκια για τις συγκεκριμένες καταθέσεις είναι δύο εκατοστιαίες μονάδες πάνω από το επίσημο επίπεδο που ορίζει η Αποθεματική, το οποίο στο παρόν στάδιο είναι 4,75%.

