

# Δημόσια διαβούλευση, κατάργηση του μπάσκετ

Σε δημόσια διαβούλευση τέθηκε από τα μεσάνυχτα της Κυριακής, 21 Νοεμβρίου, η νομοθετική ρύθμιση της Διπλής Ανάπλασης. Η διαδικασία θα είναι ανοιχτή μέχρι τις 7 Δεκεμβρίου, δηλαδή για 14 ημέρες, ενώ η εξέλιξη μόνο θετική μπορεί να χαρακτηριστεί για τους ανθρώπους του Παναθηναϊκού που βλέπουν να... κινείται κάτι στο «καντό» ζήτημα της κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.

Στο σχέδιο Διπλής Ανάπλασης έχουν συμπεριληφθεί όλα όσα έχει ζητήσει η ΠΑΕ Παναθηναϊκός αλλά και ο Ερασιτέχνης, όπως διαπιστώθηκε αφού μελετήθηκε και από το νομικό τμήμα. Στις 7 Δεκεμβρίου το νομοσχέδιο θα κατατεθεί στη Βουλή προκειμένου να έχει ψηφιστεί μέχρι τις γιορτές. Έπειτα, όπως προβλέπει η διαδικασία, θα «φύγει» για το ΣτΕ και εάν το συμβούλιο κρίνει ότι είναι συνταγματικό, μέσα σε δύο μήνες θα μπορεί να ξεκινήσει η υλοποίησή του...

**Τα σημαντικότερα σημεία που περιλαμβάνει η νομοθετική ρύθμιση για την Διπλή Ανάπλαση και οι αλλαγές που έχουν γίνει:**

✎ Καταργείται πλήρως το δημοτικό πολυλειτουργικό κτίριο του Δήμου Αθηναίων.

✎ Καταργείται πλήρως το κτίριο καλαθοσφαίρισης του Παναθηναϊκού.

✎ Μειώνονται οι εμπορικές χρήσεις του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου. Η μείωση αυτή αντιστοιχεί στην δό-



μηση που θα καταλάμβανε το κτίριο καλαθοσφαίρισης του Παναθηναϊκού, το οποίο πλέον καταργείται.

✎ Ενσωματώνονται στο κτίριο του νέου γηπέδου ποδοσφαίρου και στο εμπορικό κτίριο οι εμπορικές χρήσεις του γηπέδου ποδοσφαίρου, οι οποίες είχαν σχεδιαστεί εκτός του κελύφους του γηπέδου.

✎ Αυξάνονται σε ποσοστό 50% περίπου οι αθλητικές χρήσεις του Ερασιτεχνικού Αθλητικού Σωματείου του Παναθηναϊκού με ταυτόχρονο περιορισμό κατά το ήμισυ περίπου της κά-

λυψης της εγκατάστασης (οι χρήσεις αυτές θα ανέρχονται συνολικά σε 7.500 τμ περίπου, η υλοποίηση των οποίων τίθεται σε απόλυτη χρονική προτεραιότητα, σε σχέση με τις υπόλοιπες χρήσεις).

✎ Μειώνονται οι θέσεις στάθμευσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες εφεξής θα εξυπηρετούνται συμπληρωματικά από τους χώρους στάθμευσης του ΟΤ 45α της Περιοχής Ανάπλασης II, με παραχώρηση κατά χρήση των λοιπών απαιτούμενων θέσεων. Οι θέσεις στάθμευσης που προ-

ορίζονται αμιγώς για τις ανάγκες των αθλητικών εγκαταστάσεων περιορίζονται σε 450 περίπου, εκ των οποίων οι 300 τοποθετούνται κάτω από το γηπέδο ποδοσφαίρου.

- Μειώνεται δραστικά ο συντελεστής δόμησης 1,6 στο Ο.Τ. 45α της Περιοχής Ανάπλασης II, με τον προσδιορισμό νέου ανώτατου συντελεστή δόμησης, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1,2.

**Με τον παραπάνω ανασχεδιασμό του προγράμματος ανάπλασης επιτυγχάνονται τα εξής:**

✎ Μειώνεται η συνολική δόμηση του προγράμματος στην περιοχή του Βοτανικού κατά 66.000 τ.μ. περίπου, δηλαδή μειώνεται η προβλεφθείσα με τον ν. 3481/2006 δόμηση κατά ποσοστό 60% περίπου.

✎ Η νέα επιτρεπόμενη δόμηση στην περιοχή του Βοτανικού θα είναι σαφώς μικρότερη από την αρχική δόμηση που είχε υλοποιηθεί πριν από την κατεδάφιση των εργοστασίων της ΕΤΜΑ.

✎ Αυξάνονται, στην περιοχή του Βοτανικού, οι ελεύθεροι χώροι και οι χώροι πρασίνου κατά 30.000 τ.μ. περίπου, πέραν αυτών που είχαν προβλεφθεί με τον ν. 3481/2006. Με την αύξηση αυτή, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου στις δύο περιοχές του προγράμματος ανάπλασης (Λ. Αλεξάνδρας και Βοτανικός) ανέρχονται πλέον σε 100.000 τ.μ. περίπου.

# Jetset

## MARRICKVILLE

### CHEAP TICKETS!!!

### EARLYBIRD AIRFARE 2011 ΓΙΑ ΕΛΛΑΔΑ

### ΛΟΝΔΙΝΟ \$1700 - ΓΥΡΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΟΥ \$2300 - Αμερική \$900 (return)

Τέλεια  
εξυπηρέτηση

Τηλεφωνήστε και μιλήστε με το φιλικό  
μας προσωπικό

Ειδικευόμαστε στα Groups Travel

ΤΗΛΕΦΩΝΗΣΤΕ ΤΩΡΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΣΤΕ την κ. ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΑ

**ΤΗΛ. 9550 6133**

Shop 88C, Smidmore St. Marrickville

MARRICKVILLE METRO SHOPPING CENTRE

e: [info@metrotravelcentre.com.au](mailto:info@metrotravelcentre.com.au) / Φαξ: 9565 2899