



## Μειώθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων με πλειστηριασμούς

Τα ποσοστά επιτυχών πωλήσεων ακινήτων με πλειστηριασμούς μειώθηκαν κάθετα το περασμένο Σαββατοκύριακο στα μεγαλύτερα αστικά κέντρα της Αυστραλίας, μετά την απόφαση της Αποθεματικής Τράπεζας να αυξήσει τα επίσημα επιτόκια κατά ένα τέταρτο της εκατοστιαίας μονάδας. Η συνολική αξία των πωληθέντων ακινήτων σε Σίδνεϊ, Μελβούρνη, Βρισβάνη και Αδελαΐδα μειώθηκε κατά 50% σε 242,3 εκατομμύρια δολάρια, σε σύγκριση με το αντίστοιχο Σαββατοκύριακο του 2009.

Η άνοδος των επιτοκίων μείωσε τα ποσοστά επιτυχών πωλήσεων στο χαμηλότερο σημείο των τελευταίων δύο ετών στη Μελβούρνη και στο χαμηλότερο των 12 τελευταίων μηνών στο Σίδνεϊ. Στην πρωτεύουσα της Βικτώριας έγιναν, το περασμένο Σαββατοκύριακο, πωλήσεις συνολικής αξίας 67,7 εκατομμυρίων δολαρίων σε σύγκριση με 190 εκατομμύρια πριν από δύο χρόνια. Στο Σίδνεϊ η αξία των πωλήσεων ήταν αντίστοιχα 161,7 εκατομμύρια και 218,4 εκατομμύρια δολάρια. Παρόμοια ποσοστά μείωσης παρουσίασαν και οι πωλήσεις στη Βρισβάνη και την Αδελαΐδα.

Η κατάσταση στην αγορά ακινήτων δεν αναμένεται να βελτιωθεί στους επόμενους μήνες. Ο επικεφαλής οικονομολόγος της εταιρείας CommSec, κ. Κρέιγκ Τζέιμς, δήλωσε ότι «τα επιτόκια αναμένεται να αυξηθούν και άλλο στη διάρκεια του 2011» για να προσθέσει ότι «οι περισσότεροι οικονομολόγοι πιστεύουν ότι τα επίσημα επιτόκια θα φθάσουν το 5,5% μέχρι το τέλος του προσεχούς έτους».

Σήμερα τα επίσημα επιτόκια είναι 4,75%.

## Ο Κόσμος

ΚΑΘΕ ΤΡΙΤΗ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

503-507 Marrickville Rd, Dulwich Hill NSW 2203

Phone: (02)9550 1088 (5 lines), Fax: 9550 4659

www.kosmos.com.au

e-mail: kosmos@kosmos.com.au

PUBLISHER: HELLENIC MEDIA PTY LTD

ΕΚΔΟΤΕΣ: Δημήτρης Ζώρας,

Νίκος Θεοδωρακόπουλος &

Σπύρος Χαλαράμπος.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΡΧΙΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ

ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ/ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Παναγιώτης Νικολάου

Γιώργος Χατζηβασιλίδης

Γιώργος Σταυρουλάκης

Π. Θεοδωρακόπουλος

### ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΝΤΑΙ

Γιώργος Μαργιώλης

Ρία Μιχαήλ

Ειρήνη Παντάζογλου

Δέσποινα Μπαχά

Μπέλα Παπαδοπούλου Dobrowolska

Κατερίνα Χριστοδούλου

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ηλ. Σελιδοποίηση

Ηλ. Σελιδοποίηση

Αρθρογραφία

Ρεπορτάζ

Γραμματέας

### ΕΚΤΑΚΤΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Γεώργιος Μητρόπουλος, Δημήτρης Καμετόπουλος,

Παναγιώτης Διαμάντης, Χριστίνα Σταυροπούλου,

Φώτης Κάλης.

website by platyrrahos publishing

# Προβλέψεις για λιγότερη ανεργία και υψηλότερο ποσοστό ανάπτυξης

Το ποσοστό ανάπτυξης της αυστραλιανής οικονομίας αναμένεται να είναι, στο τρέχον οικονομικό έτος (2010-2011) 3,25%, και το ποσοστό της ανεργίας 4,75%, σύμφωνα με την εξαμηνιαία Οικονομική και Δημοσιονομική Πρόβλεψη που ανακοίνωσε χθες ο ομοσπονδιακός Θησαυροφύλακας, Γουέιν Σουάν. Η προηγούμενη πρόβλεψη

ήκανε λόγο για ανάπτυξη 3% και ανεργία 5%.

Σε ότι αφορά την ανεργία αναμένεται και άλλη μείωση του ποσοστού σε 4,75% το 2011-2012. Όμως το πλεόνασμα του προϋπολογισμού για το οικονομικό έτος 2012-2013 αναμένεται να είναι 3,1 δισεκατομμύρια δολάρια και όχι 3,5 δις όπως είχε προβλεφθεί τον Ιούλιο από την

ίδια οικονομική έκθεση.

Για την μείωση του πλεονάσματος ευθύνεται μερικώς η αυξημένη αξία του αυστραλιανού δολαρίου που μειώνει τα κρατικά έσοδα.

\* *Να σημειώσουμε ότι χθες το απόγευμα η αξία του αυστραλιανού δολαρίου ήταν 101,26 αμερικανικά σεντς και 72,93 λεπτά του ευρώ.*



Ο σκιάδης Θησαυροφύλακας, Τζο Χόκι.

## Περισσότεροι κανονισμοί, υψηλότερα επιτόκια, λέει η Ένωση Τραπεζών

«Οι αυστηρότεροι κανονισμοί γύρω από τα τέλη που χρεώνουν οι τράπεζες θα οδηγήσουν σε αυξήσεις των επιτοκίων πάνω από τα επίπεδα που αποφασίζει η Αποθεματική, πιο συχνά». Την άποψη αυτή εξέφρασε ο εκτελεστικός διευθυντής της Ένωσης Τραπεζών Αυστραλίας, κ. Στίβεν Μάντσενμπεργκ. Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση είναι έτοιμη να απαγορεύσει την επιβολή του τέλους «έξιτ φι», δηλαδή του τέλους που υποχρεώνεται να καταβάλλει ένας δανειολήπτης όταν εξοφλεί το παλιό του δάνειο με νέο που παίρνει από άλλη τράπεζα. Η απόφαση της κυβέρνησης πάρθηκε μετά την κατακραυγή που προκάλεσε την περασμένη εβδομάδα η απόφαση της CBA να αυξήσει τα επιτόκια που χρεώνει κατά 0,45 της εκατοστιαίας μονάδας, ενώ η Αποθεματική είχε αποφασίσει αύξηση μόνο 0,25. Με άλλα λόγια η CBA σχεδόν διπλασίασε την αύξηση.

Ο κ. Μάντσενμπεργκ τόνισε ότι αν επιβληθεί αυτός ο απαγορευτικός κανονισμός οι τράπεζες θα αναγκαστούν να αυξάνουν τα επιτόκια τους σε ποσοστά υψηλότερα αυτών που αποφασίζει η Αποθεματική.

«Η κυβερνητική επέμβαση θα θεωρηθεί ως πηγή αυξημένων επενδυτικών κινδύνων από τους ξένους επενδυτές με αποτέλεσμα να κοστίζει περισσότερο η εξεύρεση κεφαλαίων» δήλωσε ο κ. Μάντσενμπεργκ.

Σημειώνεται ότι οι τράπεζες βρίσκουν το ένα τρίτο των κεφαλαίων τους στη διεθνή κεφαλαιαγορά και τα δύο

ο τρίτα από τις καταθέσεις των πελατών τους.

Το θέμα των «έξιτ φις» έχει βρεθεί στο επίκεντρο της πολιτικής αντιπαράθεσης τις τελευταίες ημέρες.

Και ενώ η κυβέρνηση αναμένεται να ανακοινώσει τα νέα μέτρα αυτή την εβδομάδα, ο σκιάδης Θησαυροφύλακας, Τζο Χόκι, δήλωσε ότι «οι τράπεζες μπορούν να βρουν τρόπους 'εξουδετέρωσης' της κατάργησης των 'έξιτ φις' με την απαίτηση να δίνουν οι πελάτες τους προειδοποίηση έξι μηνών για την πρόθεσή τους να αποταθούν σε άλλη τράπεζα για χρηματοδότηση».

Ο κ. Μάντσενμπεργκ, όμως, δήλωσε ότι θα είναι πολύ δύσκολο οι τράπεζες να «δέσουν» τους πελάτες τους μετά την κατάργηση του «έξιτ φι».

### Τι χρεώνουν

Οι τράπεζες χρεώνουν από 700 έως 900 δολάρια όταν ένας πελάτης τους κάνει επαναχρηματοδότηση του χρέους του, παίρνοντας δάνειο από άλλη τράπεζα. Δανειοδοτικές εταιρίες χρεώνουν από 4000 έως 7000 δολάρια αν οι πελάτες τους αλλάξουν χρηματοδότη μέσα στα πρώτα τρία χρόνια του δανείου τους.

### Οι Πράσινοι

Τέλος έγινε γνωστό ότι ο μοναδικός ομοσπονδιακός βουλευτής των Πρασίνων, ο κ. Άνταμ Μπαντ, θα καταθέσει στη βουλή πρόταση νόμου για τον περιορισμό του ύψους του «έξιτ φι» στο ποσό που πραγματικά κοστίζει στην τράπεζα μια τέτοια κίνηση.

## Οι άστεγοι στην Αυστραλία σε χειρότερη μοίρα από τους αστέγους των ΗΠΑ!

Οι ευάλωτοι άστεγοι στην Αυστραλία υποχρεώνονται από τις συνθήκες να περνούν δύσκολες βραδιές, για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από ότι οι Αμερικανοί άστεγοι, σύμφωνα με έρευνα του Ιδρύματος Μέρσι.

Η έρευνα αποκάλυψε ότι οι άστεγοι σε Σίδνεϊ, Μελβούρνη και Βρισβάνη βρίσκονται σε χειρότερη μοίρα από ότι οι άστεγοι σε Νέα Υόρκη, Λος Άντζελες και Σικάγο.

Οι 50% των ερωτηθέντων ήταν άτομα ευάλωτα με υψηλό κίνδυνο θανάτου λόγω ηλικίας ή κακής υγείας, σε σύγκριση με το 44% στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Οι ευάλωτοι άστεγοι της Αυστραλίας κοιμούνται στους δρόμους σε μέσο όρο 11 χρόνια, 5 χρόνια περισσότερα από ότι οι άστεγοι στις ΗΠΑ.

Μερικοί άστεγοι στην Αυστραλία ζουν στους δρόμους από τη νεαρή ηλικία των 15 και 16 ετών και παραμένουν σε άθλια κατάσταση για δεκαετίες.

Το 13% των ερωτηθέντων ήταν γηγενείς ενώ αντίθετα από αυτό που πιστεύεται, οι περισσότεροι από τους ερωτηθέντες απάντησαν ότι δεν επέλεξαν αλλά υποχρεώθηκαν από τις δύσκολες συνθήκες να γίνουν άστεγοι.

Η έρευνα στο Σίδνεϊ έγινε από το Ίδρυμα Μέρσι σε συνεργασία με το ΓουέιΤουΧομ, το Στρατό της Σωτηρίας και την οργάνωση Μίσιονμπιτ. Ο γδόντα εθελοντές ξεχύθηκαν στους δρόμους του Σίδνεϊ στις 04:30 το πρωί την περασμένη εβδομάδα (Δευτέρα, Τρίτη και Τετάρτη) και επέβαλαν ερωτήσεις στους αστέγους. Εθελοντές βοήθησαν για την έρευνα στη Μελβούρνη και Βρισβάνη.



Οι άστεγοι σε Σίδνεϊ, Μελβούρνη και Βρισβάνη βρίσκονται σε χειρότερη μοίρα από ότι οι άστεγοι σε Νέα Υόρκη, Λος Άντζελες και Σικάγο!