

Συνεχίζεται η κρίση στην κτηματαγορά!

Η κρίση στην κτηματαγορά του Σίδνεϊ συνεχίζεται αφού οι πωλητές αναγκάζονται να μειώσουν τις τιμές των ακινήτων που θέλουν να πουλήσουν κατά τουλάχιστον 6,3% ενώ το ποσοστό μείωσης τον Απρίλιο ήταν 5,7%!

Για τα διαμερίσματα η μείωση είναι τώρα 5,1% ενώ τον Απρίλιο ήταν 5,2%.

Η τιμή του μέσου σπιτιού (αυτού που βρίσκεται στη μέση του καταλόγου των πωληθέντων σπιτιών) μειώθηκε τους τελευταίους μήνες κατά 2,07%, σύμφωνα με στοιχεία γύρω από τις πωλήσεις που έγιναν στο τρίτο τρίμηνο του έτους.

Ο εκτελεστικός διευθυντής της εταιρίας Residex, κ. Τζον Έντουαρντς, διατύπωσε την άποψη ότι για τα επόμενα πέντε χρόνια οι τιμές των ακινήτων θα αυξάνονται κατά περίπου 3,22% το χρόνο. Το ποσοστό αυτό δεν θεωρείται ικανοποιητικό γιατί ακόμα και οι επενδύσεις σε λογαριασμούς προθεσμίας αποδίδουν πολύ καλύτερα.

Στη διάρκεια του περασμένου Σαββατοκύριακου, το ποσοστό πωλήσεων με πλειστηριασμούς μειώθη-

κε στο 57% (επί των 360 ακινήτων που προσφέρθηκαν για πώληση) ενώ το αμέσως προηγούμενο Σαββατοκύριακο το ποσοστό ήταν 61%. Πάντως, στα εσωτερικά δυτικά προάστια οι πωλήσεις σημειώνουν καλύτερα αποτελέσματα. Η υψηλότερη τιμή που σημειώθηκε στην περιοχή αυτή ήταν η πώληση ενός σπιτιού τριών υπνοδωματίων στην οδό Μόρις του Σάμερ Χιλ έναντι 1,45 εκατομμυρίων δολαρίων. Το σπίτι αυτό είχε αγοραστεί το 1987 έναντι 145,000. Η τιμή του δηλαδή σημείωσε μια ετήσια αύξηση της τάξης του 10%.

Ένα άλλο ακίνητο, πρώην αποθήκη και τυπογραφείο, που είχε κτισθεί το 1917 και μεταμορφωθεί σε οικία και διαμέρισμα στούντιο, στην οδό Τέρτλ Λέιν στο προάστιο Έρσκινβιλ, κτισμένο σε οικοπέδο 136 τετραγωνικών μέτρων, πουλήθηκε έναντι 1,325 εκατομμυρίων δολαρίων.

Η μη αύξηση των τιμών των ακινήτων έχει αποθαρρύνει νέες επενδύσεις στον κατασκευαστικό τομέα και αυτό με τη σειρά του δημιουργεί έλλειψη ακινήτων διαθέσιμων για ενοικίαση, γεγονός που οδηγεί τα ενοίκια προς τα πάνω.



Το ακίνητο, πρώην αποθήκη και τυπογραφείο, στην οδό Τέρτλ Λέιν στο προάστιο Έρσκινβιλ, πουλήθηκε έναντι 1,325 εκατομμυρίων δολαρίων.



ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ



Κατηγορείται για απόπειρα απαγωγής και εκφοβισμό

Η αστυνομία του Γούλονγκονγκ απάγγειλε κατηγορίες απόπειρας απαγωγής και εκφοβισμού σε έναν άνδρα 65 ετών. Το μεσημέρι της 4ης Οκτωβρίου, γύρω στις 14:30, ένα αυτοκίνητο Πόρσε, χρώματος ασημί, πλησίασε μια 15χρονη που περπατούσε κατά μήκος της Πρίνσεσ Χάϊγουέι, στην περιοχή Γουνόνα και απαίτησε από την κοπέλα να μπει στο αυτοκίνητο. Αυτή το έβαλε στα πόδια, ζήτησε καταφύγιο σε ένα παραπλήσιο σπίτι και αμέσως ειδοποιήθηκε η αστυνομία του Γούλονγκονγκ. Μετά την ανάκριση από την αστυνομία, ο 65χρονος αφέθηκε ελεύθερος με περιοριστικούς όρους και θα προσαχθεί ενώπιον δικαστηρίου του Γούλονγκονγκ στις 16 Νοεμβρίου.

Καταζητούνται δύο άνδρες για διάρρηξη και κλοπή

Η αστυνομία έκανε νέα έκκληση στο κοινό να παράσχει πληροφορίες γύρω από μια διάρρηξη καταστήματος στο Ινγκλεμπερν Ρόουντ, Λέπινγκτον, λίγο μετά τα μεσάνυχτα της 20ης Σεπτεμβρίου.

Οι διαρρήκτες διέφυγαν με ένα παλαιό αυτοκίνητο τύπου πιθανόν Χόλντεν Κόμοντορ με αριθμό κυκλοφορίας που περιέχει τα γράμματα VN, παίρνοντας μαζί τους μια ποσότητα οινόπνευματων.

Καταζητούνται δύο άνδρες ηλικίας γύρω στα 30 και 25 ετών.

Άλλη μια σύλληψη για ναρκωτικά στην περιοχή Νόρθερν Ρίβερς

Μετά από έρευνες που άρχισαν τον περασμένο Ιανουάριο, η αστυνομία συνέλαβε προχθές έναν ακόμα άνδρα με κατηγορία που σχετίζεται με ναρκωτικά στην βόρεια περιοχή της Νέας Νότιας Ουαλίας, Νόρθερν Ρίβερς. Πρόκειται για έναν άνδρα 50 ετών ο οποίος συνελήφθη στο προάστιο του Σίδνεϊ Σίλβεργουότερ. Ήδη έχουν συλληφθεί δύο ακόμα άνδρες ηλικίας 44 και 50 ετών και δύο γυναίκες ηλικίας 23 και 49, με την κατηγορία της συνωμοσίας για την πώληση ναρκωτικών. Η ομάδα των πέντε κατηγορείται για συνωμοσία αγοράς μεγάλης ποσότητας χαπιών «έκσταση», και συγκεκριμένα 1000 χάπια, έναντι του ποσού των 10.000 δολαρίων, με πρόθεση να τα διοχετεύσουν στη βόρεια Νέα Νότια Ουαλία.

Συνεχίζονται οι έρευνες γύρω από τις συνθήκες τροχαίου στο Κίραγουϊ

Η αστυνομία ανέκρινε έναν άνδρα 34 ετών που παρουσιάστηκε μαζί με το δικηγόρο του στο αστυνομικό τμήμα του Σάθερλαντ σχετικά με το τροχαίο κατά το οποίο ένας ταξιτζής εγκατέλειψε έναν επιβάτη που τραυματίστηκε ενώ αποβιβαζόταν από το ταξί. Μετά την ανάκριση επετράπη στον 34χρονο φύγει από το αστυνομικό τμήμα. Επίσης η αστυνομία κατάσχεσε ένα ταξί το οποίο εξετάζεται από ειδικούς.

Υπενθυμίζεται ότι λίγο μετά τα με-

σάνυχτα της Κυριακής προς τη Δευτέρα, δύο άνδρες 21 ετών και δύο γυναίκες μπήκαν στο ταξί, χρώματος βυσσινί, έξω από νυκτερινό κέντρο της Κρονάλα. Οι δύο γυναίκες αποβιβάστηκαν στο Τζανάλι πριν το ταξί συνεχίσει τη διαδρομή προς την οδό Χάντερ του προαστίου Κίραγουϊ.

Πιστεύεται ότι σημειώθηκε διαπληκτισμός γύρω από τα ναύλα και ότι ένας από τους δύο άνδρες έπεσε και κτύπησε στο κεφάλι καθώς αποβιβαζόταν και ενώ το ταξί δεν είχε σταματήσει. Η αστυνομία πιστεύει τώρα ότι ο τραυματίας δεν παρασύρθηκε από το ταξί.

Ο άλλος 21χρονος βρισκόταν κάτω από την επήρεια αλκοόλ και πολύ ταλαιπωρημένος από τον τραυματισμό του φίλου του, που μεταφέρθηκε στο νοσοκομείο Σαιντ Τζόρτζς όπου παραμένει σε κρίσιμη κατάσταση.

Επίσης η αστυνομία ανάκρινε μια γυναίκα γύρω από το ατύχημα.

Δόθηκε στη δημοσιότητα το όνομα του κατηγορούμενου για το φόνο του Καρλ Γουίλιαμς

Δόθηκε χθες στη δημοσιότητα - μετά την άρση δύο απαγορευτικών δικαστικών εντολών - το όνομα του κατηγορούμενου για το φόνο του ανθρώπου του υποκόσμου, καταδικασμένου Καρλ Γουίλιαμς. Πρόκειται για τον Μάθιου Τζόνσον, ο οποίος ισχυρίστηκε ότι σκότωσε τον συγκρατούμενό του ενώ βρισκόταν σε αυτοάμυνα. Ο Τζόνσον σκότωσε τον Γουίλιαμς στον χώρο άσκησης των κρατούμενων φυλακής υψίστης ασφάλειας της Βικτώριας, στις 19 Απριλίου. Σε επίσημη έρευνα κατατέθηκε ότι οι φύλακες έπαιζαν κρίκετ τη στιγμή που υποτίθετο ότι έπρεπε να φρουρούν τους πλέον επικίνδυνους

κατάδικους της χώρας.

Σεξ μέσω απάτης...

Ενας άνδρας, 27 ετών, αντιμετωπίζει στο Περθ κατηγορία ότι εξαπάτησε μια γυναίκα για να κάνει σεξ μαζί της. Συγκεκριμένα ο 27χρονος προσποιούμενος ότι είναι γυναίκα έπεισε μέσα από το διαδίκτυο το θύμα του να συναντηθεί με έναν άνδρα. Η γυναίκα τηλεφώνησε στον άνδρα (που ήταν ο ίδιος) και συμφώνησε να πάει σπίτι του για να κάνει σεξ μαζί του έναντι αμοιβής που ποτέ δεν έλαβε. Έρευνες στο σπίτι του 27χρονου αποκάλυψαν την ύπαρξη φωτογραφιών γυναικών με τις οποίες είχε κάνει έρωτα. Εκπρόσωπος της αστυνομίας προειδοποίησε για τους κινδύνους που εγγυμονούν οι συναντήσεις οι οποίες κανονίζονται μέσα από το διαδίκτυο.

Τα τυχερά παιχνίδια της κόστισαν τη ζωή

Δικαστής της Αδελαΐδας απεφάνθη ότι μια 24χρονη μητέρα αυτοκτόνησε, παίρνοντας μεγάλη ποσότητα χαπιών, και ένας από τους λόγους που την οδήγησαν στην αυτοκτονία ήταν ο εθισμός της στις «πόκα μασίνες».

Η Κάθριν Νατ είχε αυτοκτονήσει τον Αύγουστο του 2006. Η αυτοκτονία είχε αφήσει σημείωμα στο οποίο ανέφερε ότι ήταν εθισμένη στις «πόκα μασίνες» και ότι είχε χάσει χιλιάδες δολάρια. Η Κάθριν Νατ εργαζόταν στο Καζίνο της Αδελαΐδας, πριν προβεί στη μοιραία πράξη. Ο ανεξάρτητος βουλευτής, Νίκ Ξενοφών, δήλωσε ότι στο πόρισμα δεν αναφέρεται ένα σημαντικό στοιχείο. Ότι «όσοι εργάζονται σε καζίνα αντιμετωπίζουν 10πλάσιους κινδύνους εθισμού στα τυχερά παιχνίδια».