

ΕΛΛΕΙΜΜΑ 200.000 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ

«BOMBA» η στέγαση

Η Αυστραλία αντιμετωπίζει μια στεγαστική «ωρολογιακή βόμβα», κυρίως εξαιτίας ενός δυσλειτουργικού συστήματος σχεδιασμού, μια χρόνια μειωμένη προσφορά κατοικιών και απατηλές προσδοκίες από αγοραστές, σύμφωνα με έναν από τους μεγαλύτερους εργολάβους οικοδομών στην Αυστραλία.

Ο γενικός διευθυντής της εταιρείας Stockland, Μάθιου Κουίν, είτε σε ομιλία του στο Σίδνεϊ ότι σήμερα στην Αυστραλία υπάρχει έλλειμμα 200.000 κατοικιών που αυξάνεται κατά 60.000 κατοικίες το χρόνο, που θα φτάσει τις 800.000 μέχρι το 2020 αν δεν γίνουν μεταρρυθμίσεις.

«Ακούω έναν θόρυβο από την ωρολογιακή βόμβα που κάθε ημέρα γίνεται πιο έντονος. Το φυτίλι είναι αναμμένο και οι στρατηγικές που εφαρμόζονται σήμερα δεν είναι αρκετές για να καλύψουν τις ανάγκες του συνεχώς αυξανόμενου και γηρασμένου πληθυσμού μας», είπε ο κ. Κουίν.

Οι τιμές των σπιτιών αυξήθηκαν κατά 13,6% το 2009 μόνο ύστερα από μια δεκαετία με συνολικές αυξήσεις που έφτασαν το 170%, σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία Αυστραλίας. Οι τι-



Ο κ. Μάθιου Κουίν

μές των σπιτιών έφτασαν στα σύννεφα καθώς η εθνική οικονομία της Αυστραλίας συμπληρώνει 20 χρόνια συνεχούς ανάπτυξης.

Στο διάστημα αυτό η Αυστραλία δέχτηκε περισσότερους μεταναστες οξύνοντας το πρόβλημα. Σύμφωνα με στατιστική της ομοσπονδιακής κυβέρνησης, ο πληθυσμός της Αυστραλίας θα διογκωθεί στα 35,9 εκατομμύρια από τα 22 εκατομμύρια σήμερα.

Σύμφωνα με τον κ. Κουίν, ο μέσος Αυστραλός δεν μπορεί πια να πληρώσει το κόστος μιας μεσαίας κατοικίας που τώρα είναι \$485.000.

Ο κ. Κουίν κατακρίνει την έλλειψη συνεργασίας ανάμεσα στην ομοσπονδιακή κυβέρνηση και τις πολιτικές για τον συντονισμό των αναγκών προγραμμάτων που θα αυξήσουν την κατασκευή νέων κατοικιών.

Μια λύση κατά τον κ. Κουίν θα ήταν η κατασκευή μικρότερων κατοικιών για να καλυφθεί το έλλειμμα και να μειωθεί το κόστος τους, με την Stockland να μειώνει το μέγεθος του μέσου οικοπέδου και των σπιτιών για τους πελάτες της.

Σχόλια στον Αυστραλιανό Τύπο για ελληνικά θέματα

Η εφημερίδα The Mercury δημοσιεύει είδηση για την επιτυχία του ετήσιου ελληνικού φεστιβάλ στο Χόμπαρτ (Τασμανία) με την ονομασία Εστία. ("Street comes alive with Greek flavour Greece comes to streets of North Hobart", Alice Claridge).

Εξάλλου, σε δημοσίευμα της εφημερίδας The Age με θέμα τον ευρωπαϊκό κινηματογράφο, με την ευκαιρία παρουσίασης ταινιών από την Ευρώπη στο πλαίσιο σχετικού φεστιβάλ, γίνεται αναφορά στην ελληνική συμμετοχή.

Πρόκειται για την ταινία του Βασίλη Δούβλη «Η Επιστροφή», θέμα της οποίας είναι ο επαναπατρισμός ενός μετανάστη από την Γερμανία και η νέα πραγματικότητα που πρέπει να διαχειριστεί σε μια χώρα που δεν είναι όπως την άφησε και που φιλοξενεί πια η ίδια μετανάστες.

Στο δημοσίευμα παρατηρείται ότι η επιτυχία του ευρωπαϊκού κινηματογράφου έγκειται στην ποικιλότητα της Ευρώπης. Ας σημειωθεί ότι το φεστιβάλ του Αυστραλιανού Κέντρου Κινηματογράφου υπό τον τίτλο «Παράθυρα στην Ευρώπη» έχει ήδη πραγματοποιηθεί στο Σίδνεϊ και λαμβάνει τώρα χώρα στη Μελβούρνη.



THE SMILE SPOT

...ένα υγιές χαμόγελο

είναι πάντα όμορφο και λαμπερό. Σε αυτό πολλές φορές συμβάλει και ο οδοντίατρος, ο οποίος είναι δίπλα σας για να σας δώσει λύσεις και τεχνικές για να αποκτήσετε το χαμόγελο που πάντα επιθυμούσατε



ΔΡ. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΘΑΝΟΣ

504 Marrickville Rd., Dulwich Hill
Τηλ.: 9569 0199

12792

JORDAN ANTONOPOULOS Δικηγόροι - Συμβολαιογράφοι

- * Αγοραπωλησίες ακινήτων
- * Αγοραπωλησίες Επιχειρήσεων
- * Οικογενειακό Δίκαιο
- * Διαθήκες - Κληρονομίες - Περιπτώσεις ελλείψεως διαθήκης
- * Επίσης αναλαμβάνουμε εξουσιοδοτήσεις, δηλώσεις Ε9, αγοραπωλησίες και όλες τις νομικές σας υποθέσεις στην Ελλάδα
- * Πληρεξούσια
- * Όλων των ειδών ασφαλιστικές αποζημιώσεις

Ζητείστε τον Ιορδάνη Αντωνόπουλο

13199 Το πρώτο ραντεβού δωρεάν
Τηλ.: 9796 3511

Suite 24, 432 Chapel Rd, Bankstown



RISPER

Stylish Painting Services

Exterior - Interior - Maintenance

ΑΡΙΣΤΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ - ΔΩΡΕΑΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΗΣΤΕ: 0434 284 874

www.risper.com.au

1745



Έβελιν Τσαβάλας
0413 989 007



PLATINUM
choice
HOME LOANS

HOME LOANS

ΘΕΛΕΤΕ ΔΑΝΕΙΟ; Τα λόγια είναι περιπά
Ελάτε να τα πούμε από κοντά!!!

102 Silver St., Marrickville • Τηλ: 9554 7730



Σταύρος Οικονομίδης
0408 171 417

11271