

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΝΕΟ ΟΡΑΜΑ για τη Λέσχη

Σημαντικές οι αλλαγές που πρόκειται να σημειωθούν στο κτίριο της Ελληνικής Λέσχης. Η έγκριση των οικοδομικών σχεδίων (DA) από την Δημαρχία του Σύδνεϋ αναμένεται να γίνει μέχρι τον επόμενο μήνα.

Πιο συγκεκριμένα, μετά από πολλές διαβουλεύσεις, τα οικοδομικά σχέδια (DA) έχουν προετοιμαστεί για το ισόγειο και τον πρώτο όροφο της οδού Castlereagh, βασισμένα σε ένα Cafe σε επίπεδο οδού, με τραπέζια και καρέκλες σε όλη την πρόσοψη και με αναδιπλούμενο σκέπαστρο, μια είσοδο στο χώρο ενός Bistro με διπλανό Αθλητικό μπαρ, πιθανώς μαγαζιά στο ισόγειο και χώρο τυχερών παιχνιδιών. Ο πρώτος όροφος θα μετατραπεί σε μεγάλο χώρο Λέσχης με ιδιωτικές αίθουσες τυχερών παιχνιδιών και μια αίθουσα Συμβουλίων που θα διατίθεται για ιδιωτική μίσθωση στα μέλη και σε οργανώσεις.

Αυτό το μήνα αναμένεται να σημειωθούν άμεσες αλλαγές που συμπεριλαμβάνουν το κλείσιμο του 3ου ορόφου που θα γίνει εμπορικός χώρος για να αποφέρει εισόδημα στη Λέσχη. Επίσης, η μετατροπή μέρους του 4ου ορόφου θα ολοκληρωθεί αυτό το μήνα. Οι εργασίες στον 4ο όροφο θα δημιουργήσουν επίσης ένα ανοικτό χώρο καπνίσματος που είναι απαραίτητος λόγω των αλλαγών στο νόμο σχετικά με το κάπνισμα σε λέσχες και δημόσιους χώρους. Είναι σίγουρο ότι πολλοί θα εκτιμήσουν αυτή τη διευκόλυνση που παρέχεται μέσα στους χώρους της Λέσχης.



Στη φωτογραφία δεξιά το κτίριο της Ελληνικής Λέσχης επί της Castlereagh Street, δίπλα σε ουρανοξύστη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει επίσης να εκκενωθεί τα γραφεία του 2ου ορόφου και να νοικιάσει όλο τον

δεύτερο όροφο σε μισθωτές ώστε να μεγιστοποιηθεί το εισόδημα της Λέσχης, και έτσι να παρέχονται τα απαραίτητα

ποσά χωρίς ανάγκη δανεισμού για μελλοντικά προγράμματα και επέκταση της Λέσχης ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Αξίζει να σημειωθεί ότι μέχρι στιγμής έχουν γίνει σημαντικές επιδιορθώσεις: αντικαταστάθηκε η στέγη, οι αποχετεύσεις των βρόχινων νερών και το σύστημα υδρορροών, αποξηλώθηκαν όλα τα περιττά εξαρτήματα και τα σκουπίδια και έγινε αντικατάσταση της ηλεκτρικής καλωδίωσης που ήταν σε επικίνδυνη κατάσταση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικής Λέσχης εργά-

ζεται σκληρά για να αναπτύξει το όραμα για την μελλοντική επιβίωση και ανάπτυξη της Λέσχης, όχι μόνο για αυτή τη γενιά αλλά και τις μελλοντικές γενιές Ελληνο-Αυστραλών.

Το σίγουρο είναι ότι τα κτίρια της Λέσχης δεν θα πουληθούν. Θα αξιοποιηθούν και το αποτέλεσμα πρόκειται να ωφελήσει την Λέσχη πάρα πολύ.

Άλλωστε οι δυσκολίες πάντα κάνουν τον Έλληνα να συγκεντρώνεται και να βρίσκει τρόπο να βελτιώνει την κατάσταση, ιδιαίτερα όταν πρόκειται για το κοινό καλό.

