



## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΗ ΝΝΟ

### Χιλιάδες κινδυνεύουν να χάσουν τα σπίτια τους

Αυξάνεται συνεχώς ο αριθμός των κατοίκων στη ΝΝΟ που αντιμετωπίζουν τον κίνδυνο να χάσουν τα σπίτια τους παρά την μείωση των επιτοκίων στα στεγαστικά δάνεια. Η κατάσχεση ενός σπιτιού αρχίζει με αίτηση του δανειστή στο Ανώτατο Δικαστήριο και αν γίνει δεκτή, τότε η υπηρεσία του Σερίφη δίνει διορία στον δανεισθέντα να εγκαταλείψει το σπίτι. Αν ο δανειζόμενος αρνηθεί να εγκαταλείψει το σπίτι, τότε ο σερίφης πηγαίνει στο σπίτι, αλλάζει τις κλειδαριές και το παραδίδει στον δανειστή.

Από τον Ιανουάριο φέτος, το Ανώτατο Δικαστήριο εκδίδει κατά μέσον όρο 300 αποφάσεις για κατάσχεσης σπιτιών κάθε μήνα, ενώ τον περασμένο Δεκέμβριο οι κατασχέσεις ήταν μόνο 162.

Αυτοί που χάνουν τα σπίτια τους είναι συνήθως άτομα που έχασαν τη δουλειά τους ή πληρώνουν μεγάλους τόκους με σταθερά επιτόκια.

Σύμφωνα με την Αποθεματική Τράπεζα, περίπου 20.000 άτομα που ξεπληρώνουν στεγαστικά δάνεια είχαν μείνει πίσω στις δόσεις τους περισσότερες από 90 ημέρες μέχρι τον Δεκέμβριο, ενώ 12 μήνες πριν ο αριθμός ήταν 13.000.

### Στα ύψη οι πωλήσεις σπιτιών τον Μάρτιο

Οι πωλήσεις καινούριων σπιτιών τον Μάρτιο αυξήθηκαν στο υψηλότερο επίπεδο των τελευταίων 13 μηνών από το επίδομα για τους αγοραστές του πρώτου σπιτιού τους. Συνολικά η τρίτη συνεχής μηνιαία αύξηση στις πωλήσεις έφτασε το 4,2% στα 8210 σπίτια τον περασμένο μήνα, από 3,9% τον Φεβρουάριο, σύμφωνα με τον Housing Industry Association.

«Είναι φανερό ότι στο πρώτο τρίμηνο του 2009 η αγορά στέγασης τονώθηκε από το επίδομα για την νεόκτιστη πρώτη κατοικία με χαμηλά επιτόκια. Το επίδομα για καινούρια σπίτια αυξάνει την δραστηριότητα στην οικοδομική βιομηχανία και εξασφαλίζει εργασίες μέσα στην οικονομία της Αυστραλίας», είπε χθες ο ηγετικός οικονομολόγος του Housing Industry Association, Δρ Χάρλι Ντέιλι και έκανε έκκληση για παράταση του προγράμματος μετά τις 30 Ιουνίου.

Ο πρωθυπουργός, Κέβιν Ραντ και υπουργοί έχουν σηματοδοτήσει ότι θα περιορίσουν τα κίνητρα για την αγορά της πρώτης κατοικίας. Προς το παρόν οι αγοραστές πρώτης κατοικίας εισπράτουν επίδομα \$21.000 αν πρόκειται για καινούριο σπίτι και \$14.000 για παλιό.

Στις πωλήσεις σπιτιών ηγείται η ΝΝΟ με αύξηση 15,2% τον Μάρτιο, ακολουθεί με 14,6% η Βικτώρια και με 7,3% η Δυτική Αυστραλία.

Όσον αφορά στα διαμερίσματα η αύξηση στις πωλήσεις ήταν 4,7% τον Μάρτιο, ύστερα από τέσσερις μήνες μείωσης.

## «ΒΑΓΔΑΤΗ» ΕΓΙΝΕ ΤΟ BRIGHTON LE SANDS

# Βομβιστική επίθεση σε λιβανέζικο εστιατόριο

Συνεχίζονται οι βομβιστικές επιθέσεις στο Brighton le Sands με τον τυρπολισμό λιβανέζικου εστιατορίου επί της Bay Street προχθές το βράδι. Η αστυνομία αναζητεί δύο άνδρες που εθεάθησαν να φεύγουν τρέχοντας από ένα λιβανέζικο εστιατόριο που είχε ανοίξει τις πόρτες του μόλις πριν τρεις εβδομάδες και καταστράφηκε από την πυρκαγιά.

Πιστεύεται ότι οι δύο άνδρες οδήγησαν το όχημά τους 4X4 μέσα στο εστιατόριο Al Aseel σπάζοντας μια βιτρίνα γύρω στις 11.20 το βράδι, το τυρπόλησαν και το άφησαν να καίγεται μέσα στο κτήριο που στεγάζει το εστιατόριο προκαλώντας μεγάλες καταστροφές.

Το εστιατόριο είναι η δεύτερη επιχείρηση του Τσάρλι Ομπέντ, ύστερα από το επιτυχημένο εστιατόριό του με το ίδιο όνομα στο προάστιο Greenacre του Σίδνεϊ. Ο κ. Ομπέντ είπε ότι δεν γνωρίζει γιατί έγινε η επίθεση στο εστιατόριό του.

«Δεν έχουμε προβλήματα με κανέναν. Αυτό ήταν το δεύτερο εστιατόριό μας και έχουμε ακόμη μια επιχείρηση κέτερινγκ», είπε ο κ. Ομπέντ.

Υπενθυμίζεται ότι το Οκτώβριο είχε υποστεί βομβιστική επίθεση ένα κατάστημα ταπουάζ στον ίδιο δρόμο, που η αστυνομία απέδωσε στον πόλεμο ανάμεσα στις συμμορίες μπάικις, Comanchero και Hells Angels.

Ο δήμαρχος Ροκντέιλ, Μπιλ Σαραβινόφσκι, είπε ότι το επεισόδιο αυτό είναι το τελευταίο σειράς επιθέσεων με ρατσιστικά κριτήρια.

«Φαίνεται ότι στόχος των επιθέσεων είναι α-



ραβικά εστιατόρια. Υπάρχουν ελληνικά, ιταλικά και κινεζικά εστιατόρια που λειτουργούν χωρίς προβλήματα», είπε ο κ. Σαραβινόφσκι και πρόσθεσε ότι το προηγούμενο επεισόδιο είχε να κάνει με συμπλοκή σε άλλο λιβανέζικο εστιατόριο στον ίδιο δρόμο, το Cedars On Bay, το οποίο κατέστρεψε ομάδα μπάικις.

«Είμαι σοκαρισμένος και συγκλονισμένος βλέποντας την εγκληματικότητα σ' αυτό το όμορφο προάστιο», είπε ο κ. Σαραβινόφσκι.

Ο βουλευτής τής περιφέρειας, Φρανκ Σάρτορ, είπε ότι συζήτησε με την αστυνομία και τοπικούς επιχειρηματίες το πρόβλημα με τους μπάικις.

ΣΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ, το κατεστραμμένο εστιατόριο.

## Νέες κυβερνητικές δικαιοδοσίες για την αντιμετώπιση της γρίπης

Η ομοσπονδιακή κυβέρνηση εξασφάλισε ευρείες δικαιοδοσίες για να αντιμετωπίσει την γρίπη των χοίρων καθώς ο αριθμός των πιθανών περιπτώσεων στην Αυστραλία έφθασε τις 91 χθες το πρωί.

Η υπουργός Υγείας, Νικόλα Ρόξον, ανακοίνωσε ότι η γενική κυβερνήτης, Κουέντιν Μπράις, συμφώνησε να επιτρέψει τις νέες δικαιοδοσίες που επιτρέπουν στις αρμόδιες αρχές να κρατούν και απολυμαίνουν άτομα για τα οποία υπάρχει υποψία ότι έχουν την γρίπη των χοίρων. Η κα Ρόξον είπε ότι οι δικαιοδοσίες είναι προληπτικό μέτρο, ενώ η κυβέρνηση αναβάθμισε τις προσπάθειες για να εμποδιστεί η είσοδος της γρίπης στην Αυστραλία.

Με τα νέα μέτρα ο Chief Medical Officer, καθηγητής Τζιμ Μπίσοπ, θα μπορεί να θέσει άτομα υπό παρακολούθηση και να επιβάλει μέτρα καραντίνας σε αεροσκάφη και πλοία.

Η κα Ρόξον είπε ότι περίπου 4800 άτομα φθάνουν κάθε ημέρα από την Βόρεια και Νότιο Αμερική, αλλά προχθές εντοπί-



στηκαν μόνο τέσσερις πιθανές περιπτώσεις και μόνο για μία από αυτές έγιναν οι σχετικές ιατρικές εξετάσεις.

Εξάλλου, η ομοσπονδιακή κυβέρνηση εξέδωσε ταξιδιωτική οδηγία για το Μεξικό, ενώ αναβαθμίστηκαν τα προληπτικά μέτρα για τους αιμοδότες.

Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, στον Καναδά υπάρχουν 13 επιβεβαιωμένες περιπτώσεις γρίπης των χοίρων, στις ΗΠΑ 65, στην Κόστα Ρίκα 1, στην Ισπανία 2, στην Σκωτία 2, στη Νέα Ζηλανδία 3 και στο Ισραήλ 2.

Ο ιός αυτός έχει σκοτώσει 152 άτομα στο Μεξικό, αλλά ο Διεθνής Οργανισμός Υγείας απέρριψε τον αριθμό και μείωσε σε 7 τα άτομα που πέθαναν αποδεδειγμένα από την γρίπη των χοίρων σε όλο τον κόσμο.

ΣΤΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ, η αυστραλέζα καταδύτης, Alexandra Croak (κέντρο), που συμμετείχε σε αγώνες στην Πόλη του Μεξικού με τις αδελφές της Ρεμπέκα και Εμα φορούν μάσκες για προστασία στην πόλη Βερακρούζ.