

ΣΤΟ ΜΑΤΙ ΤΟΥ ΚΥΚΛΩΝΑ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Μείωση έως 30% στις τιμές σπιτιών

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΜΩΣ ΚΑΙ ΑΙΣΙΟΔΟΞΑ ΘΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η αγορά στέγασης στην Αυστραλία αντιμετωπίζει την πιθανότητα «κυκλώνα» οικονομικών πιέσεων – μεγάλα στεγαστικά χρέη, υπερεκτιμημένα σπίτια και αύξηση στο ποσοστό ανεργίας – με συνέπεια να μειωθούν κατά 30% οι τιμές των σπιτιών.



Οι τιμές των σπιτιών ήδη άρχισαν να πέφτουν ακολουθώντας το παράδειγμα στις ΗΠΑ και την Βρετανία, σύμφωνα με μελέτη διεθνών αναλυτών από την BCA Research στον Καναδά. Η μελέτη αποκαλύπτει ότι πέρσι οι τιμές των σπιτιών μειώθηκαν 25% στις ΗΠΑ και 18% στην Βρετανία. Σε σύγκριση, οι τιμές στην Αυστραλία μειώθηκαν μόνο 4% από το πρωτοφανές ύψος τους το πρώτο τρίμηνο πέρσι.

Οι συγγραφείς της μελέτης λένε ότι η «αγριότητα στην κατάρρευση των τιμών» στις ΗΠΑ και Βρετανία επιδεινώθηκε από την κατάρρευση του χρηματοπιστωτικού τομέα, ένας παράγων που επιρροάζει τα δύο οικονομικά κέντρα της Αυστραλίας, Σίδνεϊ και Μελ-

βούρνη.

«Ο τομέας στέγασης είναι ιδιαίτερα ευάλωτος, με υπερφουσκωμένες τιμές, με την μικρότερη δυνατότητα αγοράς σπιτιού και την επιβράδυνση στην αύξηση του οικογενειακού εισοδήματος. Αυξάνεται η πιθανότητα να σπάσει η φούσκα της στέγασης στην Αυστραλία», αναφέρουν στην μελέτη τους οι αναλυτές, αλλά παραδέχονται ότι υπάρχουν θετικά στοιχεία που θα μπορούσαν να κάνουν την πτώση λιγότερο οδυνηρή.

Τα θετικά είναι οι πλεονασματικοί προϋπολογισμοί στο παρελθόν, τα δύο κυβερνητικά πακέτα για την ενίσχυση της οικονομίας, η ισχύς των τραπεζών στην Αυστραλία, που απέφυγαν τις καταστροφικές δανειστικές

πρακτικές, η μείωση στα επιτόκια και η πτώση στην ισοτιμία του δολαρίου Αυστραλίας.

Τα συμπεράσματα της μελέτης συνάδουν με τις ενδείξεις ότι η αγορά στέγασης έχει ενισχυθεί από το κυβερνητικό επίδομα \$14.000 για την πρώτη κατοικία με τα \$7000 επιπλέον για όσους αγοράζουν καινούργιο σπίτι.

Σύμφωνα με τελευταία στατιστική στο τέλος Ιανουαρίου εγκρίθηκαν στεγαστικά δάνεια ύψους \$8 δις για καινούργια σπίτια, από τα οποία το 25% αφορούσε σε αγορές πρώτου σπιτιού.

Γι' αυτό, το Εμπορικό Επιμελητήριο Σίδνεϊ πιέζει την ομοσπονδιακή κυβέρνηση να συνεχίσει τα επιδόματα για το πρώτο σπίτι πέραν από τις 30 Ιουνίου που λήγει η προθεσμία τους.

Η γενική διευθύντρια του Επιμελητηρίου, Πατρίσια Φορσάιθ, δήλωσε χθες ότι αν σταματήσουν τα επιδόματα, τα αποτελέσματα θα είναι καταστροφικά για τον τομέα στέγασης.

«Εκτός από την μαζική μείωση στα επιτόκια, τα επιδόματα για το πρώτο σπίτι ήταν το πιο επιτυχημένο μέτρο για την ενίσχυση της οικονομίας», είπε η κα Φορσάιθ.

ΘΕΑΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ

Παρουσιάζει το θεατρικό έργο του Άρθουρ Μίλλερ, σε σκηνοθεσία Σταύρου Οικονομίδη

“Ήταν όλοι τους παιδιά μου”



Λαμβάνουν μέρος (κατά σειρά εμφάνισης):

Γιάννης Δαβίσκας, Διονύσης Βερτζάγιας, Δημήτρης Νικηφόρος, Μιμικά Βαλαρή, Μίκα Αργυρού, Διονύσης Μεσσάρης, Μέλπω Παπαδοπούλου, Ελένη Χρυσοφάκη, Δημήτρης Παπαλέξης

“All my sons”

In Greek with English subtitles

Στο ΜΑΝΤΟΥΡΙΔΕΙΟΝ ΘΕΑΤΡΟ.

36/142 ADDISON RD, MARRICKVILLE NSW.

13 Μαρτίου 2009 - 5 Απριλίου 2009

Παρασκευή 8.00μμ, Σάββατο 8.00μμ και Κυριακή 6.00μμ.

Τιμή εισιτηρίου: \$25 και \$20 μειωμένο (discounts for groups of 12+ avail.)

Για πληροφορίες Τηλ. στην Μέλπω 9519 8104 ή στην Έβελυν 0413 989 007

Sponsored by:

14626



Με νόμο θα περιοριστούν οι «αισχροί» μισθοί

Ο Θησαυροφύλακας, Γουέιν Σουάν, έστειλε χθες μήνυμα στους διευθυντές εταιρειών ότι προετοιμάζει νόμο με τον οποίο θα περιορίζονται οι «αισχροί» μισθοί τους.

Σύμφωνα με τον κ. Σουάν μόνο οι μέτοχοι θα αποφασίζουν τις αποζημιώσεις διευθυντών που αποχωρούν με «χρυσές χειραψίες» αν είναι μεγαλύτερες ενός έτους αποδοχών.

Tailor/Sample Machinist

Experienced clothing alterations staff required. Sample machinist, tailor, dressmaker experience ideal.

14628

Call Head Office (02) 9637 8222.



Έβελυν Τσαβάλας
0413 989 007



PLATINUM
choice
HOME LOANS

HOME LOANS

ΘΕΛΕΤΕ ΔΑΝΕΙΟ; Τα λόγια είναι περιπά
Ελάτε να τα πούμε από κοντά!!!

102 Silver St., Marrickville • Τηλ: 9554 7730



Σταύρος Οικονομίδης
0408 171 417