

ΣΤΟ ΜΙΚΡΟΣΚΟΠΙΟ...



ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ



Επίδομα για αγορά πρώτου σπιτιού

Είναι ευκαιρία να ρίξουμε μια ματιά στην αύξηση του επιδόματος που, από την περασμένη εβδομάδα, προσφέρεται στους αγοραστές πρώτου σπιτιού, στους σχετικούς κανόνες και στους όρους που πρέπει να ληφθούν υπ'όψιν.

Ποσα;

Με λίγα λόγια, το επίδομα αγοράς πρώτου σπιτιού για τους δικαιούχους, διπλασιάζεται στις \$14,000 και τριπλασιάζεται στις \$21,000 για τους αγοραστές νεόκτιστου σπιτιού. Αυτό ισχύει μέχρι στις 30 Ιουνίου 2009.

Τα αυξημένα επιδόματα, που ακολουθούν την κατά 1% πτώση του επίσημου επιτοκίου των δανείων, σκοπεύουν να ενισχύσουν την αγορά σπιτιών που είχε πληγεί από υψηλούς τοκούς και την διστακτικότητα των αγοραστών.

Πότε αρχίζει το νέο επίδομα;

Οι δικαιούχοι που υπογράφουν συμβόλαιο για την αγορά πρώτου σπιτιού από τις 14 Οκτωβρίου 2008 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2009, θα λαβουν \$14,000 επίδομα αν αγοράσουν εδραιωμένο σπίτι και \$21,000 αν αγοράσουν νεόκτιστο.

Ατυχώς οι αγοραστές πρώτου σπιτιού που υπέγραψαν συμβόλαια πριν τις 14 Οκτωβρίου φαίνεται πως, μάλλον, δεν θα παρουν το αυξημένο επίδομα.

Δικαιούμαι;

Με απλά λόγια, για να έχετε δικαίωμα να λάβετε το επίδομα, πρέπει να είστε μόνιμος κάτοικος Αυστραλίας, πάνω από 18 ετών και να μην έχετε ήδη λαβεί σχετικό επίδομα. Τις περισσότερες φορές η τράπεζα που σας δανειοδοτεί, κάνει τη σχετική αίτηση για λογαριασμό σας και φροντίζει το επίδομα να ληφθεί όταν ολοκληρωθεί η αγορά του σπιτιού. Οποσδήποτε ισχύουν όροι και σχετικές διευκρινήσεις που σύντομα θα δημοσιεύουν από το ανάλογο υπουργείο της Νεας Νότιας Ουαλίας.

Υπάρχει αλλαγή στην απαλλαγή φορων;

Όχι. Οι αγοραστές πρώτου σπιτιού αξίας μέχρι \$500,000 απαλλάσσονται φορων (stamp duty). Από \$500,000 μέχρι \$600,000 θα πληρώνουν ελαττωμένους φορους.

Το άρθρο αυτό προσπαθεί να δώσει μια γενική εικόνα σε θέματα που τυχόν ενδιαφέρουν. Δεν καλύπτει όλες τις πλευρές και δεν είναι νομική συμβουλή. Συμβουλευτείτε τον δικηγόρο σας ή άλλους ειδικούς πριν βασιστείτε ή ενεργήσετε βάσει του περιεχομένου του.

Π. Παναγιωτόπουλος - PNA Legal
02 9789 2242
35 Isabel Street, Belmore

«ΕΡΓΚΕΝΕΚΟΝ»: ΤΑ 86 ΦΕΡΟΜΕΝΑ ΩΣ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΚΡΑΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΗΣΑΝ ΣΤΟ ΣΚΑΜΝΙ ΜΕ ΒΑΡΙΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

Η δίκη που διχάζει την Τουρκία

Του ΑΡΗ ΑΜΠΑΤΖΗ

Με οργανωτικό φιάσκο ξεκίνησε προχθές στην Κωνσταντινούπολη η δίκη των κατηγορουμένων ως μελών του αποκαλούμενου «Εργκνεκόν», παρακρατικού μηχανισμού, αφού η αίθουσα 130 τετραγωνικών μέτρων όπου ξεκίνησε η δίκη ήταν ο λόγος για να δημιουργηθεί το αδιαχώρητο και να διακόψει ο πρόεδρος αμέσως μετά την έναρξη.

Το δικαστήριο συνεδρίασε και πάλι στη μία το μεσημέρι. Η δίκη αναμένεται να έχει διάρκεια τουλάχιστον ενός έτους, υπογραμμίζουν Τούρκοι νομικοί. Βίαιη απομάκρυνση της κυβέρνησης ή παρεμπόδιση του έργου της, πρόκληση συνθηκών ένοπλης εξέγερσης εναντίον της κυβέρνησης, σύσταση τρομοκρατικής οργάνωσης, κατοχή απόρρητων εγγράφων που σχετίζονται με την ασφάλεια του κράτους είναι οι βασικές κατηγορίες που αντιμετωπίζουν οι συνολικά 86 κατηγορούμενοι, 46 από τους οποίους κρατούνται.

Μεγάλα ονόματα

Μεταξύ των κατηγορουμένων υπάρχουν πολύ σημαντικά ονόματα όπως οι στρατηγοί ε.α. Σενέρ Ερουγκουρ και Χουρσίτ Τολόν, ο κύριος αρθρογράφος της εφημερίδας «Τζουμχουριέτ», Ιλχάν Σελτσούν, ο πρώην πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κωνσταντινούπολης Κεμάλ Αλεμντάρογλου και ο ταξίαρχος ε.α. Βελί Κιουτσούν, εν ενεργεία επί σκανδάλου Σουσουρλούκ, όπου είχε ακουστεί κατά κόρον το όνομά του.

Η υπόθεση ξεκίνησε όταν στις 13 Ιουνίου 2007 βρέθηκαν 27 χειροβομβίδες σε οικία στην Κωνσταντινούπολη, όμοιες με αυτές που είχαν χρησιμοποιηθεί το 2006 σε επιθέσεις εναντίον της εφημερίδας «Τζουμχουριέτ».

Η όλη υπόθεση έχει προκαλέσει πόλωση στους κόλπους

της τουρκικής κοινωνίας. Για «κάθαρση» και «υπερπήδηση σημαντικού εμποδίου που αντιμετωπίζει ο εκδημοκρατισμός» κάνουν λόγο η κυβέρνηση και ο προσκείμενος σε αυτήν χώρος.

Σημαντικό τμήμα της αντιπολίτευσης, με πρώτο το Ρεπουμπλικανικό Λαϊκό Κόμμα (αξιωματική αντιπολίτευση), υποστηρίζει ότι πρόκειται για προσπάθεια της κυβέρνησης να φιώσει τις αντικυβερνητικές φωνές. Τέλος, υπάρχουν και αυτοί που ισχυρίζονται ότι «το κατηγορητήριο στερείται νομικής βάσης» και ότι δεν αποκλείεται η όλη υπόθεση να «καταλήξει σε φιάσκο».

Συνέχεια της... Σουσουρλούκ

Αντές τις μέρες στην Τουρκία προβάλλονται απόψεις της μορφής «η δίκη θα είναι η συνέχεια και η ολοκλήρωση της κατά τα άλλα αποτυχημένης υπόθεσης και δίκης Σουσουρλούκ». Πρόκειται για το σκάνδαλο που ξέσπασε σχετικά με το παρακράτος τον Νοέμβριο του 1996 και έφερε στο προσκήνιο πολλά ονόματα από το βαθύ κράτος. Η υπόθεση, όμως, έκλεισε δίχως να «ακουμπήσει» την ουσία και καταδικάστηκαν τελικά κάποιοι πρωταγωνιστές οι οποίοι, ωστόσο, ήταν εκτελεστικά όργανα.

Εξί από τους κατηγορούμε-

νους αντιμετωπίζουν βαριές ποινές και μάλιστα διπλές. Οι ποινές που ζητούνται είναι για τον αρθρογράφο της εφημερίδας «Τζουμχουριέτ», Ιλχάν Σελτσούν, τον πρόεδρο του Εργατικού Κόμματος Ντογού Περιντσέκ, τον πρόεδρο κεμαλιστικής οργάνωσης, Μεχμέτ Φικρί Καράνταγ και τη λεγόμενη εκπρόσωπο του «Τουρκορθόδοξου Πατριαρχείου» Σεβγκί Ερένερνολ δις ισόβια, εκ των οποίων η μία «ενισχυμένη», για τον πρώην πρόεδρο του Πανεπιστημίου Κωνσταντινούπολης Κεμάλ Αλεμντάρογλου και τον ταξίαρχο ε.α. Βελί Κιουτσούν, δις ενισχυμένη ποινή ισόβιας κάθειρξης.

Με βάση το τουρκικό δίκαιο, ισόβια κάθειρξη δεν σημαίνει και στην πράξη ισόβια, αφού ο ισοβίτης, ανάλογα με την κατηγορία, μπορεί να αποφυλακιστεί έπειτα από κάποια χρόνια. Οι καταδικασθέντες σε ενισχυμένη ποινή ισόβιας μπορούν να αποφυλακιστούν ύστερα από 40 χρόνια και οι απλοί ισοβίτες, σε 34 χρόνια.

Τέλος, ένας νεκρός και είκοσι τραυματίες είναι ο απολογισμός των συγκρούσεων που σημειώθηκαν στην επαρχία Ντογούμπεγιαζίτ του νομού Αγρι στην ανατολική Τουρκία, μεταξύ συγκεντρωμένων οπαδών του φιλοκυρδικού Κόμματος Δημοκρατικής Τουρκίας και της αστυνομίας.



«Το ψέμα Εργκνεκόν είναι φιαχτό από τις ΗΠΑ» έγραψαν στα πλακάτ δεκάδες διαδηλωτές που συγκεντρώθηκαν έξω από το δικαστήριο της Κωνσταντινούπολης